

Dhr Johan Browaeys
 Speelstraat 71
 9750 Zingem

Melle, 13/11/2013

O/Ref. : 201208005KVDU'1

Betreft : Residentie Branding gelegen te Westende, Koning Ridderdijk 51.

Geachte Heer,

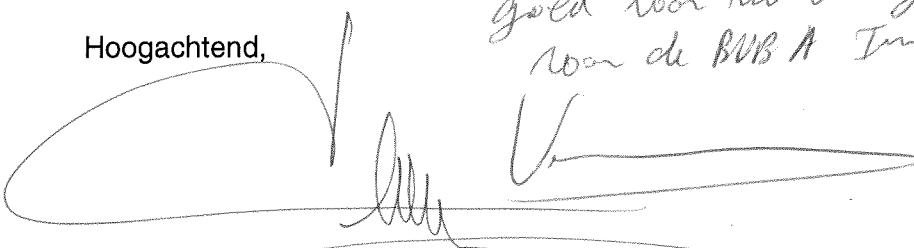
Ik verwijs naar onze ontmoeting van een aantal dagen geleden en ons aangenaam gesprek in verband met bovengenoemde offerte.

U had gevraagd om :

- De voetpadtaksen en taksen inname parkeerplaatsen forfaitair te verrekenen in de offerte. Wij hebben de offerte in die zin aangepast . De taksen zitten nu ingerekend in de post werfinrichting
- Na te kijken of wij nog een financiële inspanning kunnen doen op bepaalde prijzen. Na het doornemen van de calculatie dien ik U te melden dat wij indertijd reeds een scherpe prijs hebben aangeboden.
 Wij hebben de door ons opgegeven prijzen effectief nodig om degelijk werk te kunnen afleveren met een aanvaardbare marge.
 Wel kan ik U melden dat wij nog een korting willen toestaan op alle artikels uit de offerte ten belope van 3% , én dit bij contante betaling der facturen. De voorwaarden van deze korting contant staan vermeld op de laatste bladzijde van de aangepaste offerte waarvan een dubbel in bijlage.

Hoogachtend,

goed voor uitvoering van de BUB A Inzake

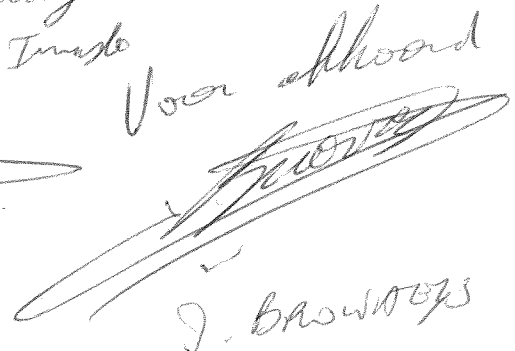


Ing. Koen Van Dorpe
 Verantwoordelijke commerciële dienst



22/10/2014

Voor afhandeling



J. Browaeys

Imasbo bvba
T.a.v. de heer Frans Dedrie
 Distellaan 34
 8434 Westende

Melle, 13/11/2013

O/Ref. : 201208005KVDU'1

Betreft : Residentie Branding gelegen te Westende, Koning Ridderdijk 51.

☎ : 059/30.15.13

Geachte heer Frans Dedrie,

Hiermede hebben wij het genoegen U onze offerte aan te bieden volgens onze algemene verkoopsvoorwaarden op de keerzijde vermeld. Door zijn bestelling aanvaardt de medecontractant de toepassing van onze algemene voorwaarden die op de keerzijde van deze offerte staan, met uitsluiting van elke andere bepaling waarmee wij ons niet uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord hebben verklaard.

Werken uit te voeren aan de voorgevel (excl. dakverdieping).



FORM.03.00/05 ed:B
 O/Ref. 201208005KVDU'1

Artikel 1 : Werfinrichting.

Deel A : Stellingen ; montage en demontage.

- Leveren en plaatsen van vaste stellingen volledig conform de normen van het ARAB.
- Afbraak van de stellingen na de werken en afvoer van het materiaal.
- **Keuring van de stellingen door een erkend keuringsorganisme inbegrepen.**

Deel B : Afzeilen van de stelling.

- Afzeilen van de stelling, teneinde de aanpalende gebouwen, de voetgangers en het verkeer in het algemeen niet te hinderen.
- Plaatsen van de nodige afschermingen t.h.v. de toegangen tot het gebouw .

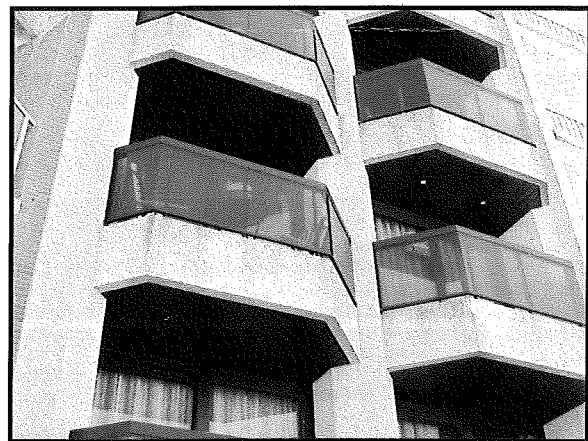
Deel C : Afschermen en beveiliging ramen, deuren, balustrades enz.

- Afschermen van ramen, deuren, balustrades en glas dit volgens onze eigen ziens- en werkwijze.
- De afscherming gebeurt met pvc – folie die als volgt wordt vastgemaakt :
 - bij pvc-schrijnwerk en/of aluminiumschrijnwerk wordt de pvc-folie vastgemaakt met plakband. Wij kunnen daarbij geen verantwoordelijkheid nemen voor het loskomen van eventueel slechthechtende verflagen.
 - bij houten schrijnwerk wordt de pvc-folie vastgemaakt met nietjes waarbij U er rekening dient mee te houden dat er kleine beschadigingen kunnen optreden aan beits of verf. Deze kleine beschadigingen kunnen ons niet ten laste worden gelegd.

Deel D : Voetpadtaksen

- Betaling van de taksen aan de gemeentelijke diensten in verband met inname van het voetpad én inname van parkeerstroken.

Prijs : 4.255,00



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 201208005KVDU'1

Pag. 2 of 12

Gontrode Heirweg 142 9090 Melle T 09 272 72 80 F 09 272 72 85 info@johnsaey.be www.johnsaey.be

Artikel 2 : Reinigen van de voorgevel - Procédé John Saey.**Systeem : Gecombineerde vochtstraaltechniek.****Werkwijze :**

- Het reinigen van de voorgevel gebeurt volgens de **allernieuwste vochtstraaltechniek.**
- Door het projecteren van het mengsel via een **speciaal daarvoor ontwikkelde spuitmond** wordt de slagkracht praktisch tot nul herleid **zodat de meest voorkomende ondergronden kunnen gereinigd worden.**
- Door onze meer dan **30 - jarige ervaring** hebben wij het systeem aangepast en verbeterd waardoor het ook mogelijk is bijkomend te reinigen met Resto Gevelreiniger, warm water of stoom, al dan niet ondersteund met een bevoeiingssysteem en dit waar zeer specifieke vereisten worden gesteld.
- Indien gewenst kunnen op vraag van architect of opdrachtgever de nodige proeven worden uitgevoerd teneinde een juist beeld van het reinigingsresultaat te kunnen beoordelen.
- Deze gecombineerde milieuvriendelijke vochtstraaltechniek werd door onze firma als **eerste in België** in gebruik genomen.
- Volledige opkuis van de werf na het uitvoeren der werken en afvoeren van het puin naar een erkende stortplaats.

Prijs : € 5.714,00

FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 201208005KVDU'1

Pag. 3 of 12

Gontrode Heirweg 142 9090 Melle T 09 272 72 80 F 09 272 72 85 info@johnsaey.be www.johnsaey.be

Artikel 3 : Volledig vernieuwen van alle oude elastische voegen tussen de verschillende silexbetonnen gevelelementen onderling.**Werkwijze :**

- Verwijderen van alle oude elastische voegen tussen de verschillende silexbetonnen gevelelementen onderling.
- Zuiver maken van de voegranden.
- Leveren en plaatsen van een polyurethaan voegsteunband waar nodig.
- Heropvoegen met een elastische voegkit op basis van polyurethaan.
- Deze kit is in het bezit van een BUTGB attest.

Prijs : € 2.070,00**Artikel 4 : Volledig vernieuwen van alle oude elastische voegen rond alle ramen en deuren.****Werkwijze :**

- Verwijderen van alle oude elastische voegen rond alle ramen en deuren.
- Zuiver maken van de voegranden.
- Leveren en plaatsen van een polyurethaan voegsteunband waar nodig.
- Heropvoegen met een elastische voegkit op basis van polyurethaan.
- Deze kit is in het bezit van een BUTGB attest.

Prijs : € 2.040,00

FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 201208005KVDU'1

Artikel 5 : Silexbetonherstellingen in opzoek.

Werkwijze :

- Afhameren van de betongedeelten teneinde de holklinkende delen op te sporen.
- Afkappen van de slechte delen tot op de gezonde ondergrond.
- Ontroesten van het bewapeningsijzer.
- Aanbrengen van een anti-roest behandeling zodat alle ijzer beschermd wordt tegen verdere doorroesting.
- Uitvoeren van de betonherstellingen met een éénkomponentige snelzettende polymeer verbeterde reparatiemortel.
- De juiste keuze van het type herstellmortel wordt bepaald door de grootte van de herstellingen en door de buitentemperatuur.

Prijs per dm² voor herstelling van silexbeton : € 25,00 / dm²

Opmerkingen :

- Wij voorzien alle plaatsen te herstellen waar, **op het moment van de uitvoering**, betonschade is vast te stellen. De kans bestaat dat binnen bepaalde tijd na de werken **ook betonschade ontstaat op plaatsen waar toen geen schade werd vastgesteld. Wij kunnen enkel instaan voor de plaatsen die door ons werden hersteld.**
In het geval het beton een hoog chloridegehalte heeft dient U er rekening mee te houden dat er op zeer korte tijd nieuwe schade kan optreden.
Bij een aanwezigheid van meer dan 0.4% chloride in het beton kunnen wij geen enkele garantie op de betonherstellingen geven.
- In deze prijs is geen plaatsing van nieuwe wapening voorzien. Indien bij uitvoering zou blijken dat er nieuwe wapening dient te worden geplaatst zal dit apart worden verrekend.
- Indien bij uitvoering zou blijken dat er, teneinde de betonherstellingen te kunnen uitvoeren, metselwerk dient afgebroken te worden of andere gevelementen dienen gedemonteerd te worden (en nadien terug opgemetst of gemonteerd) zal dit apart verrekend worden.
- In sommige gevallen kan het zijn dat , teneinde een betonherstelling volgens de regels der kunst te kunnen uitvoeren, wij tot aan de binnenzijde van de lokalen dienen te kappen om de aangetaste wapening te kunnen vrijmaken. De schade die daardoor ontstaat aan de binnenzijde van de lokalen dient U dan te beschouwen als zijnde inherent aan de werken. De herstelling van deze schade , alsook alle daaruit vloeiende kosten, is ten laste van de bouwheer én kan geenszins op ons verhaald worden.
- Het beton dient een minimale cohesieve hechting van 1,50N/mm² te hebben voor niet – constructieve delen én 2,00 N/mm² voor constructieve delen.
Algemeen is de opgegeven prijs enkel geldig wanneer het beton voldoende sterkte heeft om herstelling toe te laten.
- Het volledig vlak uitplamuren van de gevels of geveldelen is niet voorzien.



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 201208005KVDU'1

Pag. 5 of 12

Gontrode Heirweg 142 9090 Melle T 09 272 72 80 F 09 272 72 85 info@johnsaey.be www.johnsaey.be

- Bij verrekening van vermoedelijke hoeveelheden (dm²) wordt elke herstelling minimaal als 1 dm² aangerekend. Voor hoeken worden beide vlakken aangerekend. Indien de som van beide vlakken van een herstelde hoekzone kleiner is dan 1 dm² , wordt er 1 dm² aangerekend.

Wij beschikken over een procescertificaat niveau A voor de herstelling van betonstructuren. Dit certificaat geeft aan de bouwheer de zekerheid dat de betonherstellingen worden uitgevoerd conform de voorschriften van de nieuwe norm NBN EN 1504-10 én de technische voorschriften van het BENOR – merk PTV–BPC-560-01.

In het kader van deze certificering (én de controle erop door de Belgian Construction Certification Association / BCCA) dienen wij de hierna volgende clausules op te nemen in onze offertes.

Gezamenlijke controles tijdens de werken :

Wij achten het wenselijk dat de bouwheer samen met onze projectleider de werf bezoekt in de volgende fasen van de betonherstellingswerken :

- Na de eerste afkappingswerken. Op dat moment kan er gezamenlijk een evaluatie worden gemaakt over ;
 - het gemiddeld schadebeeld en schadepatroon (carbonatatie én/of chloride –aantasting of andere)
 - de penetratiediepte van het carbonatatiefront (fenolftaleïne test) in combinatie met de vastgestelde wapeningsdekkingen.
 - de effectief te verwachten hoeveelheid betonherstel voor de totaliteit van de werken
- Na de afkappingswerken, net vóór de herstellingswerken. Dan kan men gezamenlijk vaststellen of het op sommige plaatsen wenselijk is om nog bijkomende afkappingswerken uit te voeren.
- Na de herstellingswerken, net vóór de nabehandeling van de betonstructuren (coating of dergelijke) of de uitbekleding van de betonstructuren. Op die manier kunnen de herstellingen gezamenlijk worden geëvalueerd alvorens deze bedekt worden met een afwerkingslaag of een uitbekleding.



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 201208005KVDU'1

Pag. 6 of 12

Gontrode Heirweg 142 9090 Melle T 09 272 72 80 F 09 272 72 85 info@johnsaey.be www.johnsaey.be

Nazorg én/of onderhoud :

Het is belangrijk (in het kader van een goede conservering van de herstelde betonstructuren) dat U als bouwheer een regelmatig visueel nazicht doet van de herstelde betonstructuren en eventuele "mogelijke problemen" aan ons meldt. Onder " mogelijke problemen "verstaan wij voornamelijk :

- het optreden van nieuwe betonschade
- het vaststellen van schade (mechanische beschadiging of beschadiging door waterinfiltraties , enz) aan de uitgevoerde herstellingen.
- het vaststellen van schade (mechanische beschadiging of beschadiging door waterinfiltraties , enz) aan de beschermingslaag die op de betonstructuren werd aangebracht.
-

Concreet vragen wij U dat U een eerste visuele controle uitvoert binnen de eerste twee à drie jaar na de uitvoering der werken én dat U nadien een regelmatig nazicht uitvoert (minstens éénmaal per jaar).

Bij vaststelling van eventuele mogelijke problemen dient U ons binnen de maand hiervan schriftelijk op de hoogte te brengen zodat wij dan met U een afspraak ter plaatse kunnen vastleggen om de toestand te evalueren én de mogelijke oorzaken te detecteren , alsook de eventueel te nemen maatregelen.

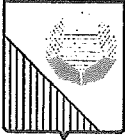





FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 201208005KVDU'1

Pag. 7 of 12

Gontrode Heirweg 142 9090 Melle T 09 272 72 80 F 09 272 72 85 info@johnsaey.be www.johnsaey.be

Procescertificaat niveau A.

	BELGIAN CONSTRUCTION CERTIFICATION ASSOCIATION BCCA Aarlenstraat 53 B - 1040 BRUSSEL	
PROCESCERTIFICAAT NIVEAU A VOOR DE TOEPASSING VAN VOORGESCHREVEN PRODUCTEN, SYSTEMEN EN TECHNIEKEN		
BPC - 560 - 3076 - 0101.A - 01		
BCCA verklaart dat wordt vastgesteld dat het bedrijf		
Saey John nv Gontrode Heirweg 142 B - 9090 MELLE		
de nodige maatregelen treft, overeenkomstig het certificatiereglement TRA-BPC-560, om te bewerkstelligen dat er vertrouwen kan bestaan in de correcte implementatie van uitvoeringsprocessen in het activiteitsdomein		
HERSTELLING van GECARBONATEERD BETON		
meer bepaald met betrekking tot de hierna benoemde technieken:		
Manuele herstelling		
<p>De bedoelde processen beantwoorden aan een specificatie, opgemaakt volgens de regels van de norm NBN EN 1504-10 en de Technische Voorschriften voor het BENOR-merk PTV-BPC-560-01 "Technische voorschriften voor bedrijven die werken uitvoeren voor de reparatie en bescherming van gecarbonateerd beton via manuele of mechanische weg".</p> <p>Het niveau van attestering dekt bedrijven die werken uitvoeren volgens bestekken, gebaseerd op algemeen aanvaarde technieken, en waarin de aan te wenden producten, systemen en technieken omschreven zijn. Het betreft producten, systemen en technieken, waarvan de geschiktheid is aangetoond via een BENOR-certificatie of een door de voorschrijver en BCCA als gelijkwaardig beschouwde kwaliteitsverklaring.</p> <p>Dit procescertificaat werd toegekend op basis van een initieel onderzoek en is gebaseerd op de vaststelling dat het bedrijf zich engageert om volgende taken uit te voeren, overeenkomstig het Toepassingsreglement voor de BENOR-procescertificatie TRA-BPC-560 van BCCA:</p> <ul style="list-style-type: none">> De attestering van (een) werknemer(s) tot Gekwalificeerd Uitvoerder(s) in de hoger beschreven activiteitsdomeinen en technieken door een door BCCA erkend vormings- en examencentrum;> De implementatie van een door BCCA goedgekeurd productie- en/of uitvoeringscontrolesysteem, dat beantwoordt aan de regels van de norm NBN EN 1504-10 en het TRA-BPC-560;> De toepassing van een door BCCA goedgekeurd specifiek conformiteitscontroleplan; <p>voor alle onder certificatie uitgevoerde werken.</p> <p>BCCA voorziet een extern toezicht dat bestaat uit:</p> <ul style="list-style-type: none">> Een regelmatige validering van aangewende producten en systemen en Gekwalificeerde Uitvoerders;> Een jaarlijkse audit van het productie- en/of uitvoeringscontrolesysteem;> Een regelmatig nazicht van de resultaten van de zelfcontrole;> Regelmatige steekproefmatige werkbezoeken, met inbegrip van controleproeven in situ door een extern proeflaboratorium, op door BCCA aangeduide locen. <p>Dit certificaat werd afgeleverd op 1 april 2009 en blijft geldig zolang de voorwaarden vastgelegd in het Toepassingsreglement TRA-BPC-560, en de uitvoeringscondities van het bedrijf, en de bedrijfs-FPC zelf niet significant wijzigen en dit ten laatste tot 31 december 2011. De geldigheid van dit certificaat zal ieder jaar door BCCA worden herbevestigd. BCCA zal na elk gegrond verzoek betreffende de geldigheid van dit certificaat de nodige informatie verstrekken.</p>		
Opgemaakt te Brussel op 1 april 2009		
		
021 PROD		B. De Blaere Directeur



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 201208005KVVDU'1

Pag. 8 of 12

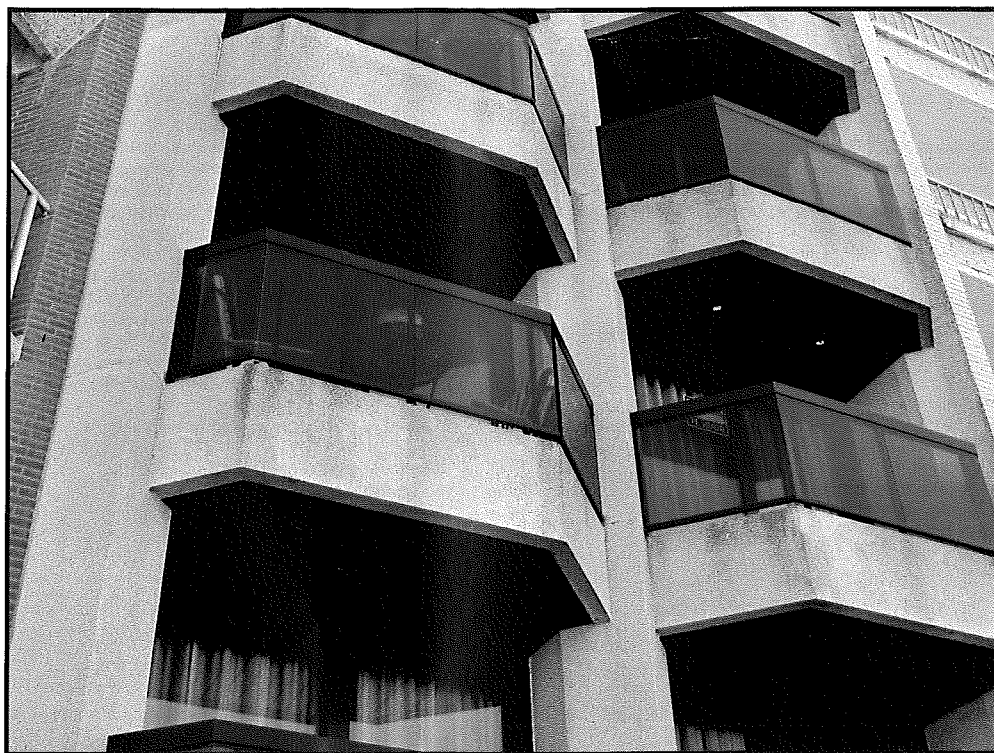
Gontrode Heirweg 142 9090 Melle T 09 272 72 80 F 09 272 72 85 info@johnsaey.be www.johnsaey.be

FORTIS IBAN BE87 0016 7736 2594 BIC GEBABEBB - KBC IBAN BE34 7310 2668 6590 BIC KREDBEBB BTW BE 0847.353.594 RPR Gent

Erkenning D klasse 6, D13 klasse 6, D21 klasse 6, D24 klasse 5, D8 klasse 6

Artikel 6 : Waterwerende gevelbehandeling op de silexbetonnen geveldelen.**Werkwijze :**

- Aanbrengen van een vuil- en waterwerende bescherming, samengesteld uit hars van oligomere, polysiloxanen.
- Deze kleurloze bescherming mag aangebracht worden op een vochtige ondergrond.

Prijs : € 1.344,00**Opmerking :**

Wij wijzen erop dat het hier een waterwering betreft én geen waterdichting. Indien U een waterdichting wenst dient er overgegaan te worden tot water dichtende , gekleurde gevelcoatings én/of uitbekledingen. Een waterwerende gevelbehandeling heeft tevens geen effect op barsten, scheuren en grove poriën.

Voor een juist beeld te hebben van de prestaties die men kan verwachten van een waterwerende gevelbehandeling én de beperkingen die een dergelijke behandeling heeft verwijzen wij U naar de technische voorlichting TV 224 van het WTCB.



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 201208005KVDU'1

Algemene opmerkingen :

- Werken welke niet uitdrukkelijk werden opgenomen en omschreven in bovenstaande offerte zijn bijgevolg niet inbegrepen in de prijs en moeten bij eventuele uitvoering ervan verrekend worden.
- Door deze werken te bestellen verleent de opdrachtgever ons de toelating om publiciteit aan te brengen op de stelling.
- De door ons opgegeven prijs voor de stelling is een forfaitaire prijs voor de duurtijd van de werken die in de offerte staan beschreven. Wanneer de stelling langer dient te blijven staan omwille van meerwerken of omwille van een toename van de door ons ingeschatte hoeveelheid herstellingen (betonherstel, witsteenherstel, uitslijpen voegen, enz...) zal er een bijkomende huur aan de klant worden aangerekend.
- Zonder tegenbericht van de opdrachtgever doen wij de nodige administratieve stappen om de vergunning voor de inname van het voetpad te bekomen. De eventuele voetpadtaksen zijn in onze prijs begrepen .
- Alle bepalingen van de politieverordening betreffende de uitvoering van deze werken alsmede de voorwaarden opgelegd door de Politie - Verkeertechnische Afdeling, gehecht aan de noodzakelijke vergunningen en niet opgesomd in deze offerte worden achteraf verrekend.
- Het verwijderen van reclamepanelen, lichtreclames, naamplaten, zonneschermen, bloembakken, terrasmeubilair en dergelijke die het plaatsen van de stelling of het uitvoeren van de beschreven werken kunnen hinderen is ten laste van de klant. Indien de bouwheer beslist deze niet te laten demonteren zullen wij al het mogelijke doen om deze te beschermen met folie. Indien er dan echter toch schade optreedt valt deze volledig ten laste van de klant. Wij kunnen dus geen schadeclaims aanvaarden voor reclamepanelen , lichtreclames ,naamplaten , zonneschermen , bloembakken , terrasmeubilair en dergelijke.
- Indien er voor de uitvoering der werken stelling dient te worden geplaatst op daken, terrassen of terreinen van burendient de klant te zorgen voor een schriftelijke toestemming van de desbetreffende personen. Eventuele noodzakelijke plaatsbeschrijvingen zijn niet in de offerte inbegrepen.
- Indien er in onze offerte werd prijs gegeven voor het schilderen van ramen en deuren is het schilderen van rolluiken niet inbegrepen , tenzij het in onze offerte expliciet anders staat vermeld in het desbetreffende artikel.
- Indien in onze offerte prijs werd gegeven voor betonherstelling, witsteenherstelling of herstelling van blauwe hardsteen zijn de opgegeven prijzen enkel geldig wanneer de te herstellen geveldelen nog voldoende " stabiliteit" hebben en dus herstelling toelaten. Indien bij uitvoering zou blijken (bij afkappen van de slechte delen) dat bepaalde geveldelen in zodanig slechte staat zijn dat zij volledig dienen te worden vervangen zijn de opgegeven prijzen van de herstelling niet meer geldig en zal er een nieuwe prijs worden gemaakt.
- In verband met het al dan niet nodig zijn van een bouwvergunning voor de door ons aangeboden werken dient U zich te informeren bij de technische diensten van de gemeente. **Indien er een bouwvergunning zou nodig zijn dient U ons dit bij de bestelling schriftelijk te melden en ons de bouwvergunning te bezorgen vóór aanvang der werken.** Door deze offerte te ondertekenen voor akkoord verklaart de klant zich voldoende te hebben geïnformeerd over het al dan niet nodig zijn van een bouwvergunning. Indien hij geen vermelding maakt bij zijn schriftelijke bestelling verklaart de klant tevens dat hij het bewijs heeft gekregen van de betrokken diensten dat er geen vergunning nodig is.
- Indien er na beëindiging van de werf schade optreedt aan door ons uitgevoerde werken , tengevolge van waterinfiltraties die geen oorzaak vinden in gebreken aan onze werken valt dit uiteraard niet onder onze verantwoordelijkheid.



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 201208005KVDU'1

Pag. 10 of 12

Gontrode Heirweg 142 9090 Melle T 09 272 72 80 F 09 272 72 85 info@johnsaey.be www.johnsaey.be

- Indien er door uitvoering van onze werken schade zou ontstaan aan het gebouw zal dit door ons doorgegeven worden aan de verzekeringsmaatschappij. De herstelling van de schade mag niet gebeuren vóórdat de expert van onze verzekering ter plaatse is geweest om de aard en de omvang van de schade vast te stellen. **Indien de klant toch vroeger laat herstellen kan er geen enkele vorm van schadevergoeding meer toegekend worden.** Tevens kan het optreden van schade geen enkele aanleiding geven tot het niet correct betalen van door ons gefactureerde werken. Indien er betalingen door de klant worden vertraagd omwille van een lopend schadedossier zullen wij onverwijld onze algemene voorwaarden toepassen en verwijlntresten opeisen.
- De betalingen van de tussentijdse vorderingsstaten (en facturen) dienen op een correcte manier te gebeuren volgens de overeen gekomen betalingstermijnen. Indien de klant nalatig is in het betalen van deze tussentijdse facturen eigenen wij ons het recht toe de werken stil te leggen totdat alle betalingen correct in orde zijn. Alle daaruit vloeiende kosten (zoals extra stellinghuur , voetpadtaksen , enz..)zullen integraal aan de klant worden gefactureerd en dienen betaald te worden voordat wij de werf terug opstarten. Tevens zullen de verwijlntresten volgens onze algemene voorwaarden worden opgeëist.
- Wij wijzen erop dat de bouwheer , met betrekking tot het KB van 25/01/2001 betreffende de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen, verplicht is een veiligheidscoördinator aan te stellen. Alle kosten die voortvloeien uit de aanstelling van deze coördinator zijn ten laste van de bouwheer. Indien de veiligheidscoördinator bijkomende veiligheidsmaatregelen eist , die niet in onze offerte zijn voorzien , zullen de daaruit vloeiende kosten eveneens ten laste van de bouwheer vallen.
- Onze prijzen zijn gebaseerd op de veronderstelling dat de totaliteit der werken wordt besteld. Indien U bepaalde posten (artikels) wenst te schrappen uit de offerte behouden wij ons het recht de prijzen van de overige artikels te herzien vermits een aantal vaste kosten verdeeld zitten over verschillende artikels.

Water, elektriciteit (minimum 16A) en BTW zijn niet inbegrepen, zijn ten laste van de klant

Uitvoering : volgens overeenkomst
Zoals door U gevraagd kunnen wij de werken opstarten begin september 2014.



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 201208005KVDU'1

Pag. 11 of 12

Gontrode Heirweg 142 9090 Melle T 09 272 72 80 F 09 272 72 85 info@johnsaey.be www.johnsaey.be

Betaling : 30 % contant bij aanvang der werken
Saldo volgens vordering der werken met maandelijkse facturatie en contante betaling.

Bij effectieve contante betaling kunnen wij nog een korting toekennen ten belope van 3% én dit onder volgende voorwaarden :

Er wordt door ons maandelijks gefactureerd, op basis van maandelijks vorderingsstaten die U worden meegestuurd met de faktuur. De eerste vorderingsstaat wordt opgemaakt op het einde van de maand waarin de werken zijn begonnen. Deze eerste vorderingsstaat wordt opgemaakt ten belope van minstens 30% van de totaliteit der werken, ook indien er op dat moment nog geen 30 % van de werken zijn uitgevoerd. Alle daarop volgende vorderingsstaten worden opgemaakt à rato van de effectief uitgevoerde werken.

de facturen dienen betaald te worden **binnen de 8 kalenderdagen** na faktuurdatum. **Dit is een strikte voorwaarde** . Alle afwijkingen op deze termijn hebben het wegvallen van de korting op de desbetreffende faktuur tot gevolg.

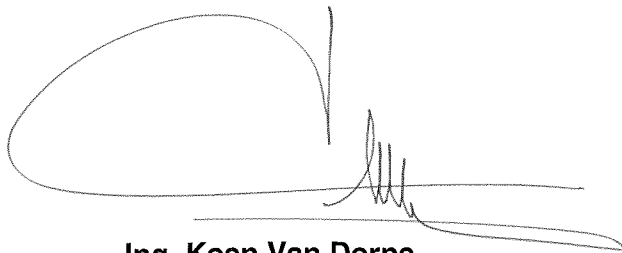
De korting contant wordt op **het einde van het werk toegekend** in de vorm van een credietnota (én dus niet door maandelijkse afhouding op de faktuur).

Bij ontvangst van de laatste faktuur dient U aldus maar het bedrag te storten van deze faktuur met aftrek van de totaal som aan kortingen waarop U recht heeft. Vanals deze laatste faktuur betaald werd ,wordt U dan de credietnota opgestuurd ten belope van de kortingsbedragen waarop U recht heeft.

Hopende u hiermede van dienst geweest te zijn, zouden wij zeer vereerd zijn, mochten wij uw bestelling ontvangen.

Hoogachtend,

John Saey,
Zaakvoerder .



Ing. Koen Van Dorpe
Verantwoordelijke commerciële dienst

Voor akkoord , de klant
(naam , handtekening + datum ondertekening aub)

Gelieve te paraferen op elke bladzijde en te tekenen op deze laatste bladzijde.



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 201208005KVDU'1