

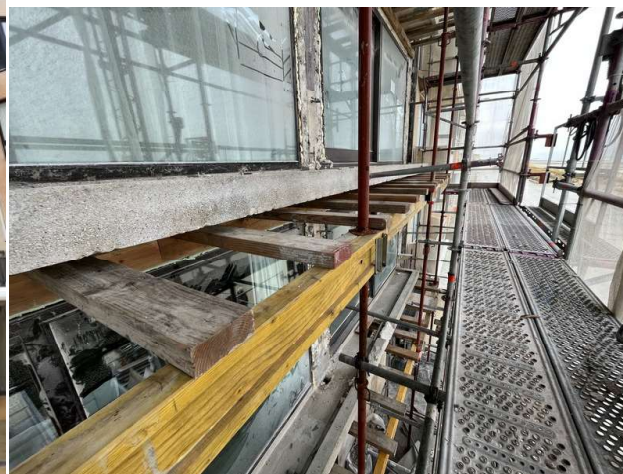
Verslag 18.1438-4

Byblos

Renovatie voorgevel
Koning Ridderdijk 40
8434 Westende (BE)
Nummer: 18.1438-4
Datum: 02 februari 2024 10:00

Status werf

Afbraak silexpanelen: in uitvoering
Opmetingsfase, opmaak uitvoeringstekeningen, verificatie uitbreiding balkons, uitzetten nieuwe gevellijnen: voltooid
Afbraak bestaande balkonplaten en opzetten bekisting voor nieuwe balkonplaten in uitvoering



Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.	Ontv.
SYN [Era La Plage]	Mevr. Nadia Adam	nadia@laplage.be	✓	✓
Onderaannemer, Distributiebekabeling [Tavernier NV Elektro]	Dhr. Joost Tavernier	0475 66 64 12 info@elektro-tavernier.be	✗	✓

Onderaannemer, Schrijnwerk [De Jaeghere BV]	Dhr. Pepijn Storme	pepijn@de-jaeghere.be	✘	✔
Veiligheidscoördinator [Feys bv]	Dhr. Bart Feys	info@feysbvba.be	✘	✔
Veiligheidscoördinator [Feys BV]	Dhr. Mathias Polley	0484/42 01 11 verslagenmp@feysbv.be	✘	✔
EPB-verslaggever [Feys BV]	Mvr. Katrien Morent	057/77 35 38 katrien.morent@feysbv.be	✘	✔
VME, Werkgroep	Dhr. Charles De Sneyder	charles.de.sneyder@telenet.be	✔	✔
VME, Werkgroep	Dhr. Lorenzo Lemant	lorenzo.lemant@gmail.com	✘	✔
VME, Werkgroep	Dhr. Walter Van Thielt	walter.van.thielt@gmail.com	✔	✔
VME, Werkgroep	Dhr. Pluym - Verhamme	pluym.verhamme@telenet.be	✘	✔
Syndicus [ERA, la Plage]	Dhr. Frank Rouseré	059301513 frank@laplage.be	✘	✔
Studiebureau [Studiebureau ABG]	ing. Koen Gheysens	0479 23 80 84 koen@abg.be	✘	✔
Studiebureau [Studiebureau ABG]	ing. Mathias Smekens	0474 13 37 07 mathias@abg.be	✔	✔
Hoofdaannemer, Projectleider [IBT]	Dhr. Kristof Reynaert	0478 99 00 65 kristof.reynaert@ibtbouwtechniek.be	✔	✔
Werfleider [IBT]	Jesper Deraedt	0499 / 08 30 00 jesper.deraedt@ibtnv.be	✘	✔

Verontschuldigd: Dhr. Lorenzo Lemant alsook Dhr. Joost Tavernier OA distributiebekabeling (in kader van fiber)

Dhr. Walter Van Thielt online

Aanwezig: Dhr. Pepijn Storme OA schrijnwerk aanwezig op de werfvergadering ter bespreking van punt 2.3 en 1.12

Opmerkingen

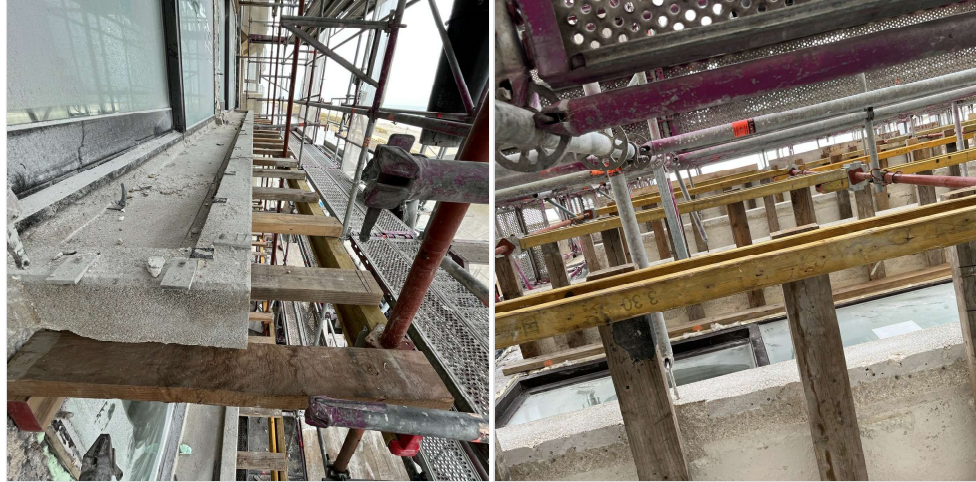
Opmerking	Omschrijving	Verantwoordelijke
Opmerkingen vorig verslag		
• Vorig verslag [1.1]	<p>Volgende opmerkingen van Dhr. Walter Van Thielt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verduidelijking gevraagd inzake opbouw nummering werfverslag --> vb. 2.1 afbraakwerken, punt besproken tijdens de 2de werfvergadering - Punt 3,1 opschuimen rondom de ramen werd uitgevoerd en bevestigd door Kristof van IBT <p>Verslag wordt goedgekeurd</p>	ing. Mathias Smekens

Stand der werken

• Stand der werken [1.2]

Wegnemen en afvoeren balustrades, tussenschermen en vals plafond balkons: uitgevoerd
Afbraakwerken silex gevelpanelen: uitgevoerd
Opmeten, opstellen en uitwerken van definitieve uitvoeringsdetails ifv bevestigde uitkraging balkons: voltooid
Uitzetten nieuwe gevellijnen: uitgevoerd
Bekisting plaatsen ifv nieuwe balkonplaten: in uitvoering
Afbraak bestaande balkonplaten met behoud van de bestaande stekwapening: in uitvoering

Dhr. Kristof Reynaert
Jesper Deraedt



Termijn

• Termijn - toestand op [1.9]

2 februari 2024

Startdatum: 1.09.23
Einddatum: 29.03.24 (niet realistisch i.k.v. vervanging ramen)
Realistisch streefdoel einde werken: eind juni

Werkdagen

- Vorige periode: 71
- Huidige periode: 15
- Totaal: 86

Verletdagen

- Vorige periode: 7
- Huidige periode: 10
- Totaal: 17
- Weerverlet: 8/01 - 11/01/24, 15/01 - 19/01/24 + 22/01/24

Verlof

- Vorige periode: 3
- Huidige periode: 10 (25/12/23 - 5/01/24)
- Totaal: 13

IBT bouwverlof week 1 van paasvakantie
week 2 paasvakantie werkzaamheden worden terug aangevat

Planning		
<p>• Planning [1.3]</p>	<p>Gewijzigde planning vanwege vertraging m.b.t. uitsluitel maximale toelaatbare balkonuitkraging. Toelichting Kristof IBT tijdens werfvergadering:</p> <p>Uitvoeren betonherstellingen achterliggende structuur; bijkomende dekking en uitvlakkingslaag, afbraak- en gietwerken nieuwe balkons: duurtijd, ca. 1 maand -> <i>eind februari 2024</i></p> <p>Uitvoeren voorbereidingswerken + plaatsen nieuwe ramen: duurtijd ca. 1 maand (incl. alle voorbereidingswerken) --> <i>maart 2024 (verdere communicatie van IBT volgt nog)</i></p> <p>Streefdoel voor de paasvakantie 2024 nieuwe ramen geplaatst + balkonplaten aangestort</p> <p>Uitvoeren waterdichtings- en isolatiewerken balkon- en geveldelen, dakterras, blinde zijgevel, gevelbekleding, balustrades, tegelwerken ... <i>na paasvakantie - eind juni 2024</i></p> <hr/> <p>Verdere concrete planning (oa. tijdstip plaatsen stofwand, plaatsen nieuwe ramen ...) wordt door IBT bezorgd</p>	<p>Mevr. Nadia Adam ing. Mathias Smekens Dhr. Kristof Reynaert Jesper Deraedt</p>
<p>✓ Vaste bewoning [1.4]</p>	<p>Vaste bewoning app. 102 en 302</p> <hr/> <p>Renovatie binnenzijde (privatief): app. 0702</p>	
<p>✓ Beslissingen AV – 16.09.23 [1.7]</p>	<p>AV dd. 16.09.23 beslissingen inzake renovatiedossier:</p> <p>Renovatieconcept Gevelaanpak dakterras V11 analoog aan voorgevel (isolatie + dekton) Blinde zijgevel V11 (stuk gevel met leien) isoleren + nieuwe leien Hoofddak vormt geen onderdeel van de renovatie Alle ramen, m.u.v. het gelijkvloers en app 1002 dakterras V11 (kant Middelkerke), worden vervangen Penant van ca. 40 cm t.o.v. gevel in geprofileerde aluminiumbekleding Verlaagd tussenscherm in geklemd glas</p> <p>Materialen Ramen buitenzijde geanodiseerd E6/C32 donkel, binnenzijde RAL 9010 (OA schrijnwerk = Dejaeghere Meulebeke) Geprofileerde geanodiseerde aluminiumbekleding (Alinel) tussen ramen E6/C32 Donkel Dekton Albarium</p>	<p>ing. Koen Gheysens ing. Mathias Smekens Dhr. Kristof Reynaert</p>

• **Destructief onderzoek balkonplaat + achterliggende structuur [1.17]**

Maximale toegelaten stedenbouwkundige overkraging balkons vanaf de rooilijn gemeten (=huidige gevelvlak) --> 100 cm t.o.v. balkonfront vlak dekon
Haalbare uitkraging wordt bepaald d.m.v. stabiliteitsberekeningen

ing. Mathias Smekens
Dhr. Kristof Reynaert
Jesper Deraedt

lfv bijkomende noodzakelijke gegevens voor de stabiliteitsberekeningen werd destructief onderzoek bij de centrale kolommen en achterliggende structuur dd. 6/11 & 29/11/23 door IBT en ABG uitgevoerd. **Vrijgemaakte zones niet opvullen met herstelmortel R4 maar opnieuw beton aangieten met hoge druktsterkte --> uitgevoerd**


In nauw overleg met de stabiliteitsingenieur werden verschillende oplossingen (oa. gewicht glazen balustrade, opbouw balkon ...) gezocht om de bijkomende lasten tot een minimum te beperken.

Bouwheer werd wekelijks via mail op de hoogte gesteld van de vooruitgang inzake de stabiliteitskwestie

Conclusie van stabiliteitsberekeningen, maximale toelaatbare overkraging - 90 cm vanaf de rooilijn.

Op basis hiervan werden de definitieve uitvoeringstekeningen opgesteld



<p>• Uitvoeringssnedes/opmetingen [2.5]</p>	<p>Definitieve snedes werden o.b.v. maximale toelaatbare uitkraging opgesteld. Benutbare balkonruimte = 90 cm Definitieve uitvoeringstekenen werd door ABG gecontroleerd en goedgekeurd</p> <hr/> <p>Gevelisolatie Kooltherm K15 vliesgevelplaat 100 mm RD-waarde 4,75 m² K/W</p> <hr/> <p>Dekton 8 mm verlijmd op houten draagstructuur Ter plaatse van zijstroken dektion 8 mm op aluminium draagstructuur verlijmd Dakterras V11 dektion 8 mm verlijmd op houten draagstructuur</p> <hr/> <p>Afvoeren dakterras + hoofddak: - 2 x geberit PE diameter 75 mm (afvoerdebit geverifieerd door ABG) - verdoken in gevelafwerking zijstroken voorgevel</p> <hr/> <p>Opmerkingen/aandachtspunten: - plafond inkomzone gevelisolatie K15 d 10 cm - gevelvlakken gelijkvloers gevelisolatie k15 d 6 cm vanwege rooilijn. - inkomzone zal door nieuwe afwerking + isolatie ong. 3 cm smaller zijn - Achter afvoeren indien mogelijk isolatie aanbrengen i.f.v. akoestiek</p> <hr/> <p>Terugspringend vlak gelijkvloers / verdieping 1 vanwege stedenbouwkundige voorschriften (rooilijn) vermijden - dektionpanelen allemaal in hetzelfde vlak brengen - verder uit te werken door ABG en IBT</p> <hr/> <p>Paneel (dekton)- en glasverdeling werd ter goedkeuring voorgelegd aan ABG Goedgekeurd mits volgende opmerkingen van ABG: - belijning ramen (tussenkaders) in lijn trekken met de panelen - 2 glazen balustradepanelen (van ca. 2.2 m) per app i.f.v. optimaal zeezicht</p> <hr/> <p>Opmerkingen werden opgenomen en doorgevoerd. Borderel dektion + glasverdeling balustrades goedgekeurd Isolatie diktes werden gecontroleerd en goedgekeurd door ABG</p> <hr/> <p>Bestelling aluminium draagstructuur (leverancier = Leonardofix) frontzijde balkon + zijstroken uitgevoerd</p>	<p>ing. Mathias Smekens Dhr. Kristof Reynaert Jesper Deraedt</p>
<p>• Afbraakwerken [2.1]</p>	<p>Afbraak silex panelen afgerond: - voldoende afscherming voorzien buurgebouwen - afschermen ramen gelijkvloers en app 1002 dakterras V11 Ramen gelijkvloers werden door de AAN afgeschermd. - ter plaatse van inkomhal, te behouden silexpanelen (zie rode pijl) en blauwsteenplinten volgens bespreking ter plaatse Inkomhal wordt afgewerkt met Dekton (analoog aan gevel)</p> <hr/> <p>Afbraak betonplaten: in uitvoering - behoud van de bestaande stekwapening</p>	<p>Dhr. Kristof Reynaert Jesper Deraedt</p>
		



• **Bijkomende dekking/betonherstel [3.2]**

Regelmatig betonschade aan de achterliggende structuur (kolommen en balken) vastgesteld in de vorm van blootliggende roestende wapening.

Vastgestelde betonschade is te wijten aan:

- uitvoeringsfouten (onvoldoende betondekking, onvoldoende getrild = luchtbellen, grindnesten aan het oppervlak)
- chloridenverontreiniging --> bruine roestvorming
- vochtinfiltraties ...

Na afbraak silexpanelen:

- uitvoeren betonherstellingen
- bijkomende dekking te voorzien (ook ifv uitvlakkingslaag) ter plaatse van de kolommen vanwege silexpanelen als bekisting werden gebruikt voor oprichting

ABG zal zones markeren in kader van betonherstel tijdens werfvergadering 16/02/2024.

ing. Mathias Smekens
Dhr. Kristof Reynaert





✓ **Opschuimen ramen**
[3.1]

Na afbraak silexpanelen dikwijls openingen boven en rond de ramen vastgesteld. AAN heeft nodige controle uitgevoerd en de openingen/ramen waar nodig laten opschuimen.

Dhr. Kristof Reynaert
Jesper Deraedt

• **bekisting- en
ruwbouwwerken
balkons** [4.1]

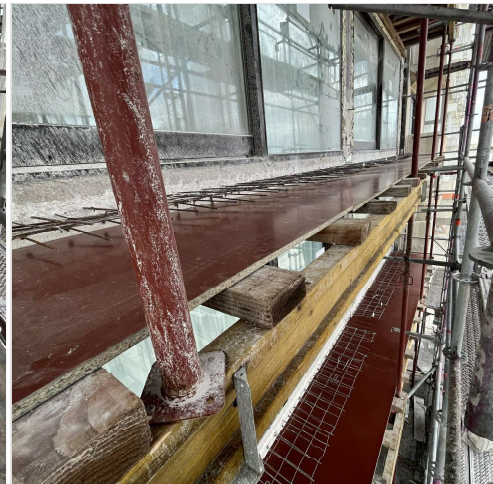
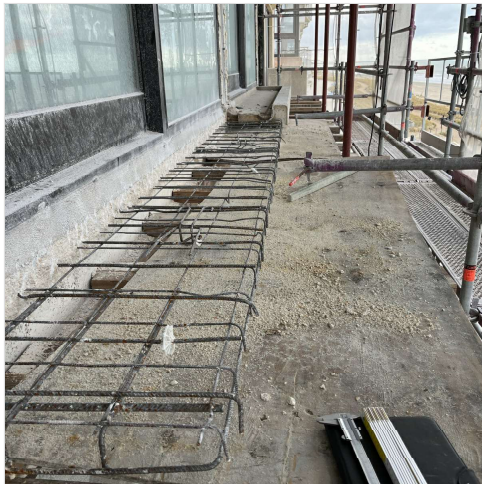
Houten badders en kepers geplaatst na afbraak balkonplaat
- plaatsen resterende bekisting in watervaste betonplex
- nauwlettend en zorgvuldig nieuw te plaatsen wapening, volgens berekening

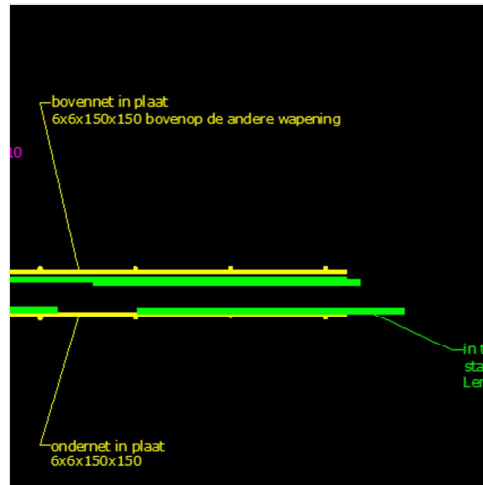
Beton manueel aangegoten met volgende vereiste eigenschappen:

C30/37 GB ES2 S3

- Sterkteklasse: C30/37;
- Gebruiksdomein: gewapend beton (GB);
- Omgevingsklasse: zeeomgeving vorst (ES2);
- Consistentieklasse: zetmaat 100 - 150 mm (S3);
- Nominale grootste korrelafmeting: 8 mm (Dmax) – kalksteen.

Dhr. Kristof Reynaert
Jesper Deraedt





• Nieuw schrijnwerk
[1.12]

OA raamconstructeur Dejaeghere (schüco ramen)
Ramen zijn in productie

Schuifrichting ramen = zelfde als bestaande toestand --> schuifgedeelte binnenzijde
Nieuwe ramen worden iets meer naar binnen geplaatst

Opmeting niveaus binnenvloer i.f.v. positie nieuwe ramen V1 tot V9 werd uitgevoerd door AAN.
Hoogst binnenvloer = positie uitlijning nieuwe ramen

Werkwijze nieuw te plaatsen schrijnwerk:

- gordijn weghalen + zone van ca. 2 m vanaf raam vrijmaken --> **uit te voeren door eigenaar, uiterlijk tegen 10 maart**
- plaatsen stofwand binnenzijde app.--> uit te voeren door IBT
- wegnemen en afvoeren bestaand raam --> uit te voeren door IBT
- uitbreken en afvoeren bestaande opstand onder raam --> uit te voeren door IBT
- Nieuwe isolerende opstand plaatsen (thermoblock) --> uit te voeren door IBT
- plaatsen nieuw raam (ca. 1 verdiep per dag) wordt uitgevoerd door OA DJH

Productietekeningen werden bezorgd aan ABG en goedgekeurd met volgende aandachtspunten:

- App 0501 --> monocolor
- App 0302 --> optie akoestische beglazing van toepassing-
- Uitvoeren deurraam (AWS 70 HI) technisch verdiep **in mat glas, monocolor, behouden draaikiepraam** (ifv intensieve ventilatie/verluchting)

Technische prestatierapporten met isolatiewaardes van de nieuwe schuiframen werden opgevraagd en bezorgd aan ABG. Deze zijn in bijlage gevoegd.

Afmetingen van de ramen + ontwateringszijde: gecontroleerd door IBT



Betreffende raamkruk monocolor raam app. 0501

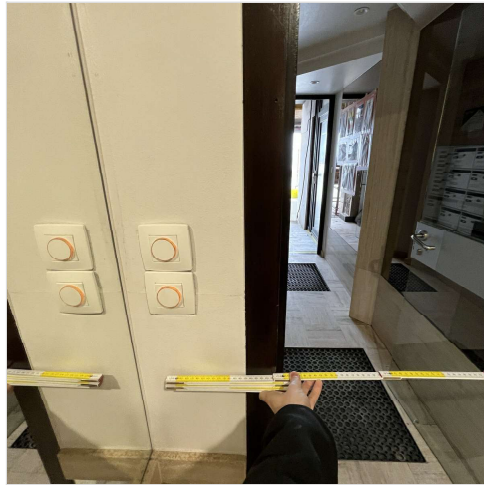
Zal uitgevoerd worden in een ral kleur best passend bij C32 anodisatie

Wijze van facturatie nieuwe ramen werd tijdens de werfvergadering besproken en beslist in het bijzijn van alle partijen:

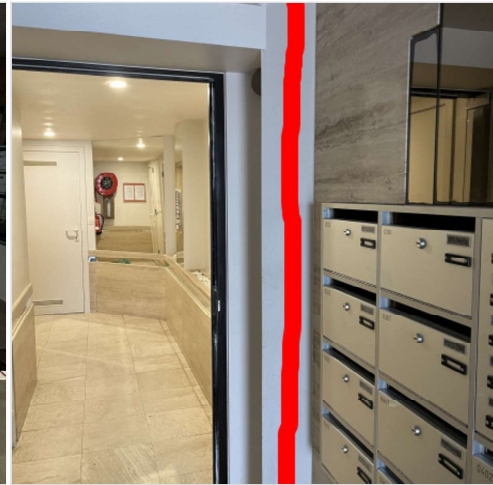
- Overzicht totale som volgens de goedgekeurde raamfiches werd door ABG aan de SYN bezorgd
- SYN zal bijkomende provisie opvragen volgens goedgekeurde en ondertekende raamfiches per eigenaar
- Vordering nieuwe ramen via de gemeenschap (vorderingsstaten)

Dhr. Pepijn Storme
ing. Mathias Smekens
Dhr. Kristof Reynaert

<ul style="list-style-type: none"> • binnenafwerking nieuwe ramen [4.2] 	<p>Binnenafwerking na het plaatsen van de nieuwe ramen valt niet binnen de aanneming van IBT</p> <p>Tijdens de werfvergadering werd beslist om volgende werkwijze te hanteren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aanstellen nevenaannemer voor de binnenafwerking in opdracht van VME (ABG zal enkele voorstellen doen van dergelijke aannemers) - De eigenaar is hier vrij in en kan ook zelf instaan voor de binnenafwerking - na plaatsing van de raming volgt een afspraak ter plaatse ter bespreking details binnenafwerking. Offertedetail zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de VME. - doelstelling binnenafwerking voltooid tegelijkertijd met de werken (eind juni) - rechtstreekse facturatie aan eigenaar, geen erelonen en opvolging door studiebureau ABG 	
<ul style="list-style-type: none"> • Inkom en sasdeur [2.3] 	<p>Vervangen inkomdeur in aanbesteding voorzien, sasdeur niet, Op vraag van de bouwheer, voorstel te bezorgen inzake vernieuwen sasdeur.</p> <hr/> <p>Tijdens de werfvergadering werd in aanwezigheid van vertegenwoordiger Dhr. Pepijn Storme OA nieuwe ramen (DJH) de mogelijkheden bekeken voor het plaatsen van een nieuwe sasdeur.</p> <p>In overleg met de bouwheer werd geopteerd om de nuttige deuropening breder te maken (= haalbaar)</p> <p>Draairichting nieuwe deuren volgens bestaande toestand</p> <p>Nieuwe inkom- en sasdeur:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zelfde hoogte - zelfde breedte (nuttige deuropening breder maken naar ca. 1 m in plaats van 87 cm), zie foto's <p>Werken uit te voeren door IBT i.f.v. nieuwe inkom- en sasdeur:</p> <ul style="list-style-type: none"> - verwijderen bestaande houten valse plafond - verwijderen binnenafwerking in kader van verbreding deuren - inslijpen silexpaneel + achterliggende binnenmuur op basis van afmetingen nieuwe deur - draagstructuur voorzien voor bevestiging dekton + verankering raam aan bovenliggende vloerplaat - elektriciteitswerken (schakelaars en lichtpunten t.p.v. sasdeur) worden uitgevoerd door IBT <p>Plaatsen nieuwe inkom- en sasdeur en toebehoren door OA DJH</p> <p>DJH bezorgt voorstel rekening houdend met volgende zaken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beide deuren voorzien van deurpomp vast te zetten op 90° - sasdeur (elektrisch paniekslot) - inkomdeur (rolslot) 	<p>Dhr. Kristof Reynaert Jesper Deraedt</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="text-align: center;">huidige nuttige deuropening - ca. 87 cm</p>		



Nieuwe mogelijke nuttige deuropening - 1 m



te verwijderen houten kolom/binnenafwerking

• **verlichting inkomzone buiten [4.3]**

Op vraag van bouwheer: lichtpunt (2x) voorzien t.h.v. inkomzone buiten
 - plafond: 2 x inbouwspot (ledverlichting) vierkant
 - voorstel armaturen + kleur te bezorgen
 - type verder te bepalen (bewegingssensor ofwel schemersensor)

Voedingskabels elektriciteit, openingen armaturen dekonpanelen plafond te voorzien
 Plaatsing en elektriciteitswerken uit te voeren door IBT

ing. Mathias Smekens
 Dhr. Kristof Reynaert

• **Dakterrassen voorgevel bestaande gevelementen [1.14]**

Bestaande gevelementen dienen weggenomen te worden i.f.v. aanpak gevel dakterrassen (verwijderen gevelmetselwerk, aanbrengen isolatie + dekon bekleding)
 Op vraag van eigenaar wegname rolluikbak app 1001 door IBT
 Overige gevelementen o.a. verlichting van beide dakappartementen eveneens weg te nemen, hetzij door de eigenaars ofwel door AAN.
 IBT evalueert bestaande toestand en werking na wegname rolluikbak app. 1002, terugplaatsen onder voorbehoud

ing. Koen Gheysens
 ing. Mathias Smekens
 Dhr. Kristof Reynaert



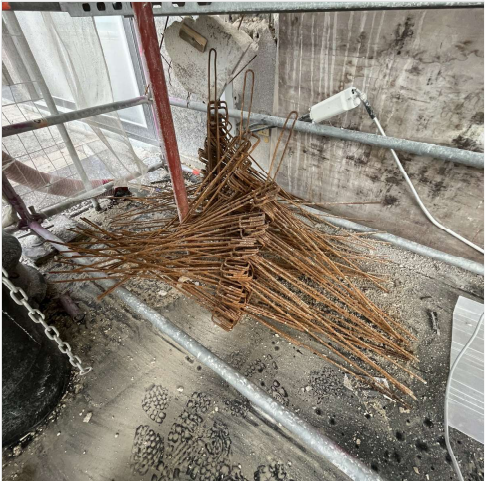
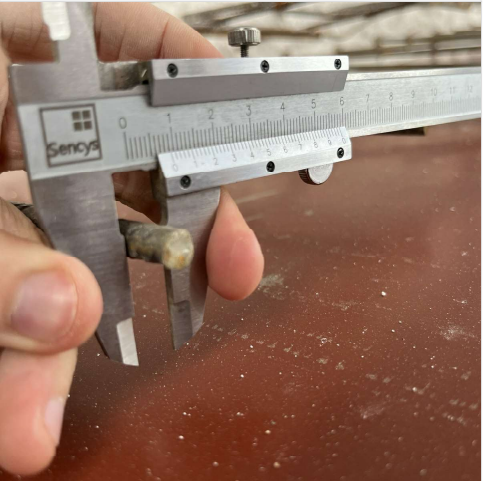
• **Afwatering dakterrassen buurgebouwen [2.2]**

Sleutels dakterrassen buurgebouwen ontvangen van syndicus ABG en AAN inspectie uitgevoerd.
 AAN voert een afwateringsproef uit bij het linkerbuurgebouw.

Dhr. Kristof Reynaert
 Jesper Deraedt

<ul style="list-style-type: none"> • Blinde zijgevel [2.4] 	<p>Uit te voeren werkzaamheden blinde zijgevel V11 Wegnemen en afvoeren asbesthoudende gevelleien aanbrengen draagstructuur i.k.v. nieuwe leien aanbrengen resol (K15) isolatie 10 cm plaatsen leien</p>	<p>Dhr. Kristof Reynaert Jesper Deraedt</p>
		
<ul style="list-style-type: none"> • Gevelmaterialen [1.11] 	<p>Staal van Albarium dekton, kleur ramen E6/C32 Dunkel en Alinel type A werden op de werfvergadering voorgelegd. Penanten worden uitgevoerd in Alinel type A Dimensionering profielen: - symmetrische profielen (breedte x diepte) = 30 mm x 20 mm, tussenafstand = 30 mm) In overleg met bouwheer tijdens vergadering, penantbreedte t.a.v. raam ca. 40 cm (voor uitvoering --> profiel niet boven de 40 cm)</p>	<p>ing. Koen Gheysens ing. Mathias Smekens</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Keuze keramische tegelvloer [3.3] 	<p>lfv definitieve uitvoeringstekening --> keramische tegelvloer 90 x 90 cm te plaatsen. 4 stalen keramische tegelvloeren (beige/grijs getint) met antislip (ruwer oppervlak R11) werden voorgelegd. Tijdens de werfvergadering heeft de bouwheer gekozen voor de keramische tegel 'panna' (zie onderstaande foto). Opmerking tijdens uitvoering: min. 5 tegeldragers te voorzien per tegel</p>	<p>Dhr. Kristof Reynaert</p>
 <p>Tegel in het midden = panna</p>		

• Balustrades [4.4]	Productietekeningen balustrades te bezorgen aan ABG	ing. Mathias Smekens Dhr. Kristof Reynaert
• Vernieuwen bekabeling/TV-distributie/fiber [1.10]	OA Elektro Tavernier wordt uitgenodigd op de werfvergadering dd. 16/02/2024 omtrent de mogelijkheden inzake fiber. Voorstel + mogelijkheden verder te bespreken.	ing. Koen Gheysens ing. Mathias Smekens Dhr. Kristof Reynaert
• straatverlichting [1.6]	Straatverlichting (Fluvius) op gevel werd weggenomen Verlichtingsarmatuur stockeren op een afgeschermd plaats AAN voorziet nodige bevestigingspunten i.k.v. terugplaatsen verlichting In overleg met bouwheer, verlichting 20 cm hoger plaatsen	Mevr. Nadia Adam Dhr. Kristof Reynaert
Administratief		
✓ Veiligheidscoördinator en EPB-verslaggever [1.5]	Feys BV werd aangesteld inzake V.C. + EPB - verslaggever Aangepaste EPB-verslag volgens opmerkingen ABG bezorgd op dd. 19/10/2023 Startverklaring werd door SYN en ABG ondertekend	Dhr. Bart Feys Dhr. Mathias Polley Mvr. Katrien Morent
• Premies [4.5]	ABG bekijkt de mogelijkheden omtrent aanvraag premies: - premie in kader van dak- en gevelisolatie - vervangen van ramen, premie op hoogrendementsbeglazing (via gemeenschap) verder te bespreken.	ing. Mathias Smekens
Gemelde schadegevallen		
• Aan SYN gemelde privatieve schadegevallen [4.6]	Schadegevallen worden geïnventariseerd en indien link met werkzaamheden hersteld door AAN naar het einde van de werkzaamheden App gelijkvloers: schade pleisterwerk --> te wijten aan lekkage afvoer balkons? Oorzaak schade verder te bekijken met AAN	
Veiligheid		
✗ Veiligheidshelmen [1.18]	AAN zorgt voor veiligheidshelmen op de werf voor opvolgend bestuur VME	Dhr. Kristof Reynaert
✗ PBM's [1.19]	Dragen van PBM's is verplicht op de werf (oa. helmdracht)	Dhr. Kristof Reynaert
Documenten / stalen		
✓ Plaatsbeschrijving [1.20]	Uitgevoerd op 10.08.23.	Dhr. Kristof Reynaert
✓ ABR-polis [1.21]	Attesten bezorgd dd. 9/08/2023	Dhr. Kristof Reynaert
✗ Ontwerp werfbord [1.22]	Ontwerp ter goedkeuring voor te leggen.	Dhr. Kristof Reynaert
✗ Informatiebrief mede-eigenaars [1.23]	Dhr. Kristof Reynaert	
✗ Keuringsattest stelling en lift [1.24]	cf. verslag V.C. stelling opnieuw te keuren na storm	Dhr. Kristof Reynaert

<p>✗ Uitgebreide werfplanning [1.25]</p>	<p>Te bezorgen aan ABG</p>	<p>Dhr. Kristof Reynaert</p>
<p>✗ Veiligheidsplan en risico-analyse [1.26]</p>	<p>Te bezorgen aan V.C. (cf. mail 13/09/2023 V.C.)</p>	<p>Dhr. Kristof Reynaert</p>
<p>✗ Attest werfaangifte RSZ/NAVB [1.27]</p>	<p>Te bezorgen aan V.C.</p>	<p>Dhr. Kristof Reynaert</p>
<p>✓ Attest borgstelling [1.28]</p>	<p>Bezorgd op dd. 9/08/2023</p>	<p>Dhr. Kristof Reynaert</p>
<p>• Lijst onderaannemers [1.29]</p>	<p>Balustrades en tussenschotten: BCE Menen Aluminium draagstructuur: Leonardofix, Lendelede EPDM-dichtingswerken: Chris Dermaut Zwevegem Schrijnwerk: Dejaeghere Meulebeke</p>	<p>Dhr. Kristof Reynaert</p>
<p>Volgende werfvergadering</p>		
<p>• Uur en Locatie [1.30] 16 februari 2024</p>	<p>10 u ter plaatse</p>	
<p>Foto's</p>		
<p>• Foto's m.b.t. huidig verslag [2.6]</p>	<p>+ Foto's plaatsbezoek dd. 9/02/2024</p>	
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>nieuwe wapening te plaatsen ivf uitbreiding</p>	



Algemeen

Huidig verslag werd opgemaakt door ABG.

Het verslag van de vorige vergadering werd gelezen en goedgekeurd.

Betrokkenen die opmerkingen hebben omtrent huidig verslag, gelieve dit te melden uiterlijk op de volgende werkvergadering.

Voor de opdrachtgever:

- .
- .
- .
- .
- .
- .
- .

Voor de aannemer:

- .
- .
- .
- .
- .
- .
- .