

## Verslag afrekening 2020:

### Kosten 01; 1000sten

Ft33: 55,66€ nazicht reukhinder in tellerlokaal gas tlv gemeenschap en niet van Ingeborg Jackkson.

FT 14 : 365,95€ schadegeval dd 27.07.2019 terugbetaald door verzekering.

Ft 25+42: 356,95€ + 349,80€: Schollier Denny, verplaatsen tegelpannen en nazicht van dak. Valt dat onder een schadegeval??

Ft34: Kn 200€ voor Lefevere, onderhoud gevels hoogtewerker: geen betaling ontvangen op rekening. Zie balans rek 416000 diverse vorderingen

Ft54: 137,80€: vervangen slot voordeur door Depoorte-Dejaeghere (21/12/2020)

Ft 57: 194,12€: Agenge Sissau administratiekosten

Ft 58: 87,22€: Agence Sissau portkosten (forfait)

### Kosten 09: privatief

Rappelkosten tbv 112

Onderhoud van 12 gasketels

Opgevraagd Resefonds = 8.000€

Niet betaald reservefonds = 358€

~~D3: 18-19: 124€~~

~~K10: 18-19: 2€~~

D2: 18-19: 124€

K9: 18-19: 2€

B2: 18-19: 104€

È11: 18-19: 2€

Op spaarrekening: 7.475€ (8.000-7475€ =525€) Van waar komt het verschil van 167€??

### Wachtrekening:

19/06/2019 Credit: 240,92€ (BALOISE TERUGBETALING SCHADE GEBOUW CHARDONNAY)

10/03/2020 Credit: 600€ lening Sissau

## Verslag afrekening 2021:

### Kosten01: 1000sten

Ft26: aankoop rookmelders: 63,10€ geplaatst door ..... (NIET TEN LASTE VAN HANDELSRUIMTE)

Ft 52: 25,00€: Agence Sissau portkosten (forfait)

Ft 54: 203,46€: Agence Sissau administratiekosten

### Kosten02: 833sten

Ft23 +42: 105,20€/beurt periodieke keuring van de liften door AIB-vinçotte (verplicht)

Ft43: 333,51€: iemand had een oproep gedaan waardoor de firma Schindler is langs geweest. Extra te betalen

### Kosten 07: 888sten

Ft34: onderhoud CLV schouwen door Goens (2-jaarlijks)

Ft 32 + 33: 280€ + 63,60€ = 343,60€ Deporter/Dejaeghere cilinder + werk (25/08/2021)

### Kosten09: privaatief

Onderhoud van 3 gasketels (A0, C1, D3)

### Uitgestelde kosten:

Ft 39: 605€ AMPE 05.10.2021 (regeling schade)?

### Wachtrekening: 840,92€

19/06/2019 Credit: 240,92€ (BALOISE TERUGBETALING SCHADE GEBOUW CHARDONNAY)

10/03/2020 Credit: 600€ lening Sissau

2<sup>de</sup> provisie opgevraagd op 29/12/2021!

Opgevraagd reservefonds = 9.000€

Op spaarrekening: 4.946,57€ . 3.000€ werd overgeboekt naar de zichtrekening?!

Reservecilinder niet aanwezig bij Sissau.

Geen KN ontvangen van Primeurs in 2018 tbv3.444,22€, wel in mindering gebracht van kosten.

Totale kosten 21: 14.741,23 – 569,67€ (private kosten) = 14.171,56€

Op te vragen: 14.171,56/12x14= 16.533,50€

Private kosten worden rechtstreeks doorgerekend aan de betreffende eigenaars.