

Vereniging van Mede-eigenaars

Carlton
822.130.923
p/a Syndicus NV SISSAU
Zeedijk 127 – 128
8430 MIDDELKERKE

Tel: 059/30.19.91

Middelkerke, 04-01-2016

Geachte eigenaars,

Hierbij nodigen wij u uit op de **ALGEMENE VERGADERING** van de mede-eigenaars voor de Residentie Carlton die zal gehouden worden op:

Zaterdag 23 januari 2016 om 14.00
Hotel Splendid Meeuwenlaan 20 -8434 Westende

Dagorde :

1. Ondertekenen aanwezigheidslijst ;
2. Nazicht van de volmachten door de Raad van Mede-eigendom ;
3. Benoeming Voorzitter van de Algemene Vergadering, aanstelling Commissaris van de Rekeningen en Secretaris van de Algemene Vergadering, bekrachtiging van de leden van Raad van Mede-eigendom ; mandaat Syndicus
4. Goedkeuring verslag van de vorige Algemene Vergadering dd 31.01.2015 ;
5. Verslag van de controle van de afrekening, goedkeuring afrekening 01.01.2015-31.12.2015 ; goedkeuring van de balans, voorstel begroting gewone uitgaven, reservefonds, evaluatie van de leveringscontracten ;
6. Kwijting Raad van Mede-eigendom en syndicus ;
7. Betalingen van eigenaar van het HGLV op punt stellen.
8. Bespreking geluidsoverlast voor de appt 4B en 4D door ventilatie op het dak.
9. Vaststellen datum volgende Algemene Vergadering;
10. Rondvraag.
- geluidsoverlast verschuiven van stoelen in de appartementen

Indien u niet aanwezig kunt zijn gelieve een volmacht drager aan te duiden. De syndicus kan geen volmacht drager zijn – wet van 30.03.1994 betreffende mede-eigendom. 1 persoon mag niet meer dan 3 volmachten hebben, tenzij zijn eigen aandelen en deze van zijn volmachten minder dan 10 % van het geheel bedragen – wet van 01.09.2010 betreffende mede-eigendom.

Kan er geen Algemene Vergadering doorgaan wegens het niet bereiken van het aanwezigheidsquorum, dan zal een nieuwe Algemene Vergadering met dezelfde agenda moeten gehouden worden. Dit veroorzaakt nieuwe kosten !

Namens de Vereniging van Mede-eigenaars Carlton
NV AGENCE SISSAU - Syndicus
Karel Sissau
i.o.
Ann