

**VERSLAG VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE RESIDENTIE
Carlton**

ondernemingsnummer : 0822.130.923.

Gehouden op zaterdag 23 januari 2016 om 14.00

Hotel Splendid te Westende

1. Aanwezig/Vertegenwoordigd

Overeenkomstig de aanwezigheidslijsten blijkt dat:

	Aantal eigenaars	Quotiteiten
Aanwezig	(12 Op 16)	(521OP 1000)
<i>Geldig vertegenwoordigd</i>	(4 Op 16)	(360 op 1000)
AANWEZIGHEIDSQUORUM	(14 Op 16)	(881 OP 1000)
<i>Afwezig/Niet vertegenwoordigd</i>	(2 Op16)	(119 OP 1000)

Het door de basisakte vereiste aanwezigheidsquorum (helft der eigenaars + helft der quotiteiten) is bereikt zodat de vergadering geldig kan beslissen over alle punten vermeld op de dagorde.

De voorzitter opent de vergadering en verwelkomt alle aanwezige eigenaars.

Volgende volmachten zijn door de syndicus ontvangen :

De Heer Delobbe	63	1000	De Veuster Robert
Massy Urfels	96	1000	De Veuster Robert
Jackson Ingeborg	168	1000	Yens Borrezee
Christiaens Geens	33	1000	De Raedt Roger

2. Nazicht van de volmachten door de Raad van Mede-eigendom

De ontvangen volmacht werd door de Raad van Mede-eigendom(Dhr Deveuster, Veldeman en Dubbelloy) nagezien en goed bevonden.

3. Benoeming voorzitter van de algemene vergadering, benoeming rekeningcommissaris van de algemene vergadering en benoeming secretaris van de algemene vergadering, bekrachtiging RvM, mandaat syndicus.

De algemene vergadering kiest Dhr Deveuster als voorzitter van de algemene vergadering, alsook Mevrouw Van Der Auwera Hilde als rekeningcommissaris en Mevr Hutse Ann als secretaris van de algemene vergadering.

Taakomschrijving van de commissaris van de rekeningen : de algemene vergadering is akkoord dat deze taak als volgt wordt omschreven: boekhouding, afrekening, balans en rekeningen in de meest ruime zin op waarachtigheid en correctheid controleren en hierover verslag uitbrengen op de algemene vergadering.

Zowel de RvM als de leden worden bekrachtigd in hun functie.

De syndicus Sissau wordt voor 1 jaar aangesteld.

4. Goedkeuring van het verslag van de algemene vergadering die gehouden werd op 31 januari 2015.

Het verslag van de vorige, algemene vergadering gehouden op 31.01.2015 wordt unaniem goedgekeurd.

5. Verslag van de controle van de rekeningen, goedkeuring van de afrekening 01.01.2015/31.12.2015, goedkeuring balans, voorstel gewone en buitengewone uitgaven, stand van het reservefonds, evaluatie van de leveringscontracten

De algemene vergadering is akkoord met de afrekening en de balans opgemaakt door de syndicus en nagezien, besproken en goedgekeurd door de rekening commissaris en Algemene Vergadering voor de periode van 01.01.2015/31.12.2015 en keurt deze op haar beurt goed.

De vergadering neemt nota om het huidige werkkapitaal, ter waarde van 14.500 euro in 2 x op te vragen voorziening voor de gewone uitgaven, opgevraagd worden zoals vermeld in het verslag. Een reservefonds is er en staat momenteel 2000 euro op.

Na bespreking bevestigt de vergadering dat ze de aangenomen cadans voor het opvragen van het reservefonds zal verder zetten. Met name tijdens de maand februari opvraging te doen van 1000 euro.

Ter info, het aanwenden van dit reservefonds is een beslissing te nemen door een algemene vergadering, dit met een eenvoudige meerderheid.

De vergadering neemt nota dat de voorzitter de leveringscontracten heeft nagezien en goed bevonden.

6. Kwijting rekeningcommissaris en syndicus.

De rekeningcommissaris en de syndicus ontvangen van de algemene vergadering kwijting voor het afgelopen boekjaar.

7. Betalingen van eigenaar van het HGLV.

De Algemene Vergadering keurt goed dat er geen provisie meer wordt opgevraagd voor het HGLV, mits zij in een heel deel van de posten niet moet mee betalen.

De sleutel provisie voor het HGLV wordt aangepast.

8. Bespreking geluidsoverlast voor de appt 4B en 4D door ventilatie op het dak.

Architect Joost Beke is bezig met een doorlichting van het ventilatie systeem.

9. Vaststellen datum volgende Algemene Vergadering.

De Algemene Vergadering zal op 21 januari 2017 om 14.00 plaats vinden in de kantoren van Agence Sissau.

10. Rondvraag/allerlei.

Er wordt gevraagd aan alle bewoners om geluidsdempende topjes onder de poten van de stoelen te plaatsen aub en de deuren van het appartement met zachtheid toe te doen

De syndicus zal een brief opmaken naar de eigenaar van het appt en het HGLV met klachten over haar huurder.

De vergadering werd gesloten omstreeks 15.50

Algemeen, behalve waar anders vermeld, zijn alle beslissingen unaniem genomen.

Dit verslag werd opgesteld te goeder trouw. Mocht u evenwel op- of aanmerkingen hebben in dit verband, graag binnen de 14 dagen na verzending van dit verslag.

Tot uw dienst,
Syndicus