

**Vereniging van Mede-Eigenaars  
Carlton**

Distellaan 43  
8434 WESTENDE  
BE 822.130.923

Middelkerke, 05/01/2018

Beste eigenaars

Hierbij nodigen wij u uit op de **JAARLIJKSE ALGEMENE VERGADERING** van VME Residentie Carlton die zal gehouden worden op:

**20 januari 2018 om 14u00**  
**Kantoor Agence Sissau – Leopoldlaan 104 – 8430 Middelkerke**

**Dagorde :**

1. Ondertekenen aanwezigheidslijst;
2. Nazicht van de volmachten door de Raad van Mede-eigendom;
3. Benoeming Voorzitter van de Algemene Vergadering, aanstelling Commissaris van de Rekeningen en Secretaris van de Algemene Vergadering, bekrachtiging van de leden van Raad van Mede-eigendom;
4. Goedkeuring verslag van de vorige Algemene Vergadering dd 21.01.2018
5. Verslag van de controle van de afrekening, goedkeuring afrekening 01.01.2017 - 31.12.2017, goedkeuring van de balans, voorstel begroting gewone en buitengewone uitgaven, reservefonds, evaluatie van de leveringscontracten;
6. Kwijting Raad van Mede-eigendom, rekeningcommissaris en Syndicus, mandaat syndicus;
7. Bespreking definitieve oplevering;
8. Bespreking & beslissing schilderen inkom;
9. Vaststellen datum volgende Algemene Vergadering ;
10. Rondvraag

**De documenten met betrekking tot de agendapunten kunnen geraadpleegd worden op het kantoor van de syndicus. Dit tijdens de kantooruren en mits voorafgaandelijke afspraak.**

**Indien u niet aanwezig kunt zijn gelieve een volmachtdrager aan te duiden.**

**Opgelet:**

- De syndicus kan geen volmachtdrager zijn - Wet van 30.03.1994 betreffende mede-eigendom.
- Artikel 577-6§7 - niemand mag meer dan drie volmachten aanvaarden. Een lasthebber mag evenwel meer dan drie volmachten krijgen als het totaal van de stemmen waarvoor hij zelf beschikt en die van zijn volmachtgevers niet meer dan 10% bedraagt van het totaal aantal stemmen dat toekomt aan alle kavels van de mede-eigendom.

**Kan er geen Algemene Vergadering doorgaan wegens het niet bereiken van het aanwezigheidsquorum, dan zal een hernieuwde Algemene Vergadering met dezelfde dagorde moeten gehouden worden. Dit veroorzaakt nieuwe kosten.**

Met vriendelijke groeten

**Agence Sissau NV - Syndicus**

Karel Sissau

i.o. Nicolaas ; (Nicolaas@sissau.be)