

CARLTON

VERSLAG SAMENKOMST COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN NA AV 2019

Na de Algemene Vergadering op zaterdag 19.01.2019 omstreeks 15:00 uur heeft er een samenkomst plaatsgevonden met de Commissaris van de Rekeningen, in de kantoren van Agence Sissau te Middelkerke. Dit verslag is een afschrift van alle besproken punten.

AANWEZIG

Raad van Mede-eigendom: mevr. Ingeborg Jackson
Commissaris van de Rekeningen: mevr. Nele Dobbelaere
Syndicus: mevr. Shirley de Vries (medewerkster syndicus)

UIT TE VOEREN RECHTZETTINGEN IN BJ 2019, BESPROKEN MET MEVR. DOBBELAERE

BOEKJAAR 2018

1. Onder verdeelsleutel 02 'Kosten niet voor het GLV en HGLV' werd er een kost geplaatst die inderdaad niet voor het handesgelijkvloers is, maar wel voor het appartement op het gelijkvloers. Onderstaand wordt de desbetreffende kost genoteerd:

610740 - Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		
05-12-2018	MB 2018/00019 Teruggave factuur Primeurs - onderhoud ventilatie (BJ 2016)	-3.444,22
	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	-3.444,22

Hiervoor werd een rechtzetting, met wijziging naar verdeelsleutel 08 'Kosten niet voor het HGLV' uitgevoerd in boekjaar 2019. Onderstaand wordt de uitgevoerde correctie genoteerd:

Correctie onder verdeelsleutel 02 'Kosten niet voor GLV en HGLV' (BJ 2019):

610740 - Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		
12-02-2019	MB 2019/00005 Correctie R/610740 BJ 2018 - Factuur Primeurs - Onderhoud ventilatie (3.444,22

Correctie onder verdeelsleutel 08 'Kosten niet voor het HGLV' (BJ 2019):

610740 - Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		
12-02-2019	MB 2019/00005 Correctie R/610740 BJ 2018 - Factuur Primeurs - Onderhoud ventilatie (-3.444,22

2. Onder de verdeelsleutel 01 'Kosten geheel gebouw' werden er enkele kosten geplaatst die niet voor het handelsgelijkvloers zijn. Onderstaand worden de desbetreffende kosten genoteerd:

610230 - Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie			
15-05-2018	IF	2018/00029 TAVERNIER ELECTRO - Vervangen naamplaatjes gemeenschap	75,02
Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie			75,02
610430 - Onderhoud binnenschrijnwerk			
09-01-2018	IF	2018/00003 DEPOORTER-DEJAEGHERE - Nieuw slot 2de voordeur	127,20
31-01-2018	IF	2018/00012 DEPOORTER-DEJAEGHERE - Vervangen cilinder 2de voordeur	200,00
28-11-2018	IF	2018/00054 DEPOORTER-DEJAEGHERE - Nazicht pomp, vastzetten klink en smeren sl	63,60
Onderhoud binnenschrijnwerk			390,80
612140 - Elektriciteit : vervangen lampen			
31-12-2017	IF	2018/00004 SISSAU - SYNDIC - Geleverde lampen 01.01.2017 - 31.12.2017	16,21
Elektriciteit : vervangen lampen			16,21

Hiervoor werd een rechtzetting, met wijziging naar verdeelsleutel 08 'Kosten niet voor het HGLV' uitgevoerd in boekjaar 2019. Onderstaand worden de uitgevoerde correcties genoteerd:

Correcties onder verdeelsleutel 01 'Kosten geheel gebouw' (BJ 2019):

610230 - Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie			
12-02-2019	MB	2019/00002 Correctie R/610230 BJ 2018 - Tavernier Electro - Vervangen naamplaatj	-75,02
Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie			-75,02
Elektrische installaties			-75,02
610430 - Onderhoud binnenschrijnwerk			
12-02-2019	MB	2019/00003 Correctie R/610430 BJ 2018 - Depoorter-Dejaeghere - Nieuw slot 2de vo	-127,20
12-02-2019	MB	2019/00003 Correctie R/610430 BJ 2018 - Depoorter-Dejaeghere - Vervangen cilinde	-200,00
12-02-2019	MB	2019/00003 Correctie R/610430 BJ 2018 - Depoorter-Dejaeghere - Nazicht pomp, va	-63,60
Onderhoud binnenschrijnwerk			-390,80
Schrijnwerken			-390,80
612140 - Elektriciteit : vervangen lampen			
12-02-2019	MB	2019/00004 Correctie R/612140 BJ 2018 - Sissau-Syndic - Geleverde lampen 01.01.	-16,21
Elektriciteit : vervangen lampen			-16,21

Correcties onder verdeelsleutel 08 'Kosten niet voor het HGLV' (BJ 2019):

610230 - Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie			
12-02-2019	MB	2019/00002 Correctie R/610230 BJ 2018 - Tavernier Electro - Vervangen naamplaatj	75,02
Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie			75,02
Elektrische installaties			75,02
610430 - Onderhoud binnenschrijnwerk			
12-02-2019	MB	2019/00003 Correctie R/610430 BJ 2018 - Depoorter-Dejaeghere - Nazicht pomp, va	63,60
12-02-2019	MB	2019/00003 Correctie R/610430 BJ 2018 - Depoorter-Dejaeghere - Vervangen cilinde	200,00
12-02-2019	MB	2019/00003 Correctie R/610430 BJ 2018 - Depoorter-Dejaeghere - Nieuw slot 2de vo	127,20
12-02-2019	MB	2019/00006 Correctie R/610430 BJ 2017 - Zada - Regelen 2e inkomdeur	18,15
Onderhoud binnenschrijnwerk			408,95
612140 - Elektriciteit : vervangen lampen			
12-02-2019	MB	2019/00004 Correctie R/612140 BJ 2018 - Sissau-Syndic - Geleverde lampen 01.01.	16,21
Elektriciteit : vervangen lampen			16,21

3. In 2017 werd er een bloemstuk aangekocht om één van de vorige dossierbeheerders, mevr. Ann Hutse, te bedanken. Deze kost werd zowel in 2017, als in 2018 aangerekend aan de Mede-eigenaars onder verdeelsleutel 01 'Kosten geheel gebouw'. Onderstaand wordt de desbetreffende kost genoteerd:

Afrekening 2017:

613120 - Andere kosten raad van mede-eigendom			
27/02/2017	B1	2017/00023 Bedanking Ann - Deveuster	45,94
Andere kosten raad van mede-eigendom			45,94

Afrekening 2018:

616630 - Overige kosten beheer			
29-03-2018	MB	2018/00005 Correctie bloemstukje	45,94
Overige kosten beheer			45,94

Bijkomend werd de aankoop van het bloemstukje 2 maal terugbetaald aan privaatief A4/0403. Dit één maal rechtstreeks via de bank en één maal via de individuele rekening 400008. Concreet betekend dit dat het bloemstuk zal gecrediteerd worden aan de VME en één maal privaatief zal aangerekend worden.

Hiervoor werd een rechtzetting uitgevoerd in boekjaar 2019. Onderstaand wordt de uitgevoerde correctie genoteerd:

Correctie onder verdeelsleutel 01 'Kosten geheel gebouw' (BJ 2019):

616630 - Overige kosten beheer		
12-02-2019	MB 2019/00001 Correctie bloemstukje	-45,94
		<hr/>
		Overige kosten beheer -45,94
		<hr/>
		Diverse kosten beheer -45,94

Correctie onder verdeelsleutel 900 'Individuele kosten' (BJ 2019):

400008 - Indiv. rek. A4 / 0403 Deveuster Robert - Prikker Pietermella J		
12-02-2019	MB 2019/00001 Correctie bloemstukje	45,94
		<hr/>
		Indiv. rek. A4 / 0403 Deveuster Robert - Prikker Pietermella J 45,94

BOEKJAAR 2017

1. Onder verdeelsleutel 02 'Kosten niet voor het GLV en HGLV' werden er enkele kosten geplaatst die inderdaad niet voor het handelsgelijkvloers is, maar wel voor het appartement op het gelijkvloers. Onderstaand worden de desbetreffende kosten genoteerd:

610430 - Onderhoud binnenschrijnwerk		
13/02/2017	IF 2017/00009 ZADA - Regelen 2e inkom deur	18,15
		<hr/>
		Onderhoud binnenschrijnwerk 18,15
610740 - Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		
28/04/2017	IF 2017/00026 PRIMEURS - Plaatsing van SVAV + controle; 26.04.2017	335,79
		<hr/>
		Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen 335,79
612140 - Elektriciteit : vervangen lampen		
05-01-2017	IF 2017/00003 ZADA - Vervangen lamp	40,17
		<hr/>
		Elektriciteit : vervangen lampen 40,17

Hiervoor werd een rechtzetting, met wijziging naar verdeelsleutel 08 'Kosten niet voor het HGLV' uitgevoerd in boekjaar 2019. Onderstaand wordt de uitgevoerde correctie genoteerd:

Correcties onder verdeelsleutel 02 'Kosten niet voor GLV en HGLV' (BJ 2019):

610430 - Onderhoud binnenschrijnwerk		
12-02-2019	MB 2019/00006 Correctie R/610430 BJ 2017 - Zada - Regelen 2e inkomdeur	-18,15
		<hr/>
		Onderhoud binnenschrijnwerk -18,15
610740 - Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		
12-02-2019	MB 2019/00005 Correctie R/610740 BJ 2018 - Factuur Primeurs - Onderhoud ventilatie (3.444,22
12-02-2019	MB 2019/00007 Correctie R/610740 BJ 2017 - Primeurs - Plaatsing van SVAV + controle;	-335,79
		<hr/>
		Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen 3.108,43
612140 - Elektriciteit : vervangen lampen		
18-02-2019	MB 2019/00010 Correctie R/612140 BJ 2017 - Zada - Vervangen lamp	-40,17
		<hr/>
		Elektriciteit : vervangen lampen -40,17

Correcties onder verdeelsleutel 08 'Kosten niet voor het HGLV' (BJ 2019):

610430 - Onderhoud binnenschrijnwerk				
12-02-2019	MB	2019/00003	Correctie R/610430 BJ 2018 - Depoorter-Dejaeghere - Nazicht pomp, va	63,60
12-02-2019	MB	2019/00003	Correctie R/610430 BJ 2018 - Depoorter-Dejaeghere - Vervangen cilinde	200,00
12-02-2019	MB	2019/00003	Correctie R/610430 BJ 2018 - Depoorter-Dejaeghere - Nieuw slot 2de vo	127,20
12-02-2019	MB	2019/00006	Correctie R/610430 BJ 2017 - Zada - Regelen 2e inkomdeur	18,15
				<hr/>
Onderhoud binnenschrijnwerk				408,95
610740 - Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen				
12-02-2019	MB	2019/00005	Correctie R/610740 BJ 2018 - Factuur Primeurs - Onderhoud ventilatie (-3.444,22
12-02-2019	MB	2019/00007	Correctie R/610740 BJ 2017 - Primeurs - Plaatsing van SVAV + controle;	335,79
				<hr/>
Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen				-3.108,43
612140 - Elektriciteit : vervangen lampen				
12-02-2019	MB	2019/00004	Correctie R/612140 BJ 2018 - Sissau-Syndic - Geleverde lampen 01.01.	16,21
18-02-2019	MB	2019/00010	Correctie R/612140 BJ 2017 - Zada - Vervangen lamp	40,17
				<hr/>
Elektriciteit : vervangen lampen				56,38

Tijdens de Algemene Vergadering dd. 19.01.2019, bij punt 11 'rondvraag', meldt de Mede-eigenaar, dhr. Windels, een mail te hebben ontvangen van de Mede-eigenaar, dhr. Dubelloy. Deze mail werd naar alle Mede-eigenaars verstuurd, waarbij dhr. Windels om meer uitleg vraagt. De syndicus heeft hierbij gevraagd om deze mail door te sturen, daar de syndicus deze niet heeft ontvangen. De syndicus heeft deze mail na de Algemene Vergadering ontvangen en stuurt de antwoorden op deze mail mee met het verslag van de Algemene Vergadering.

In onderstaande kolom worden aan de linkerzijde de ontvangen vragen en aan de rechterzijde de antwoorden genoteerd.

Vragen (van dhr. Dubelloy)

- "administratiekosten van 2016/2017 (€211,5 en €199)
- vertaalkosten van het verslag €216
- aanmelden van het KBO nummer €150
- bedrag overname syndicus van € 477.65"

Antwoorden (door de syndicus)

De bedragen van € 211,50 en € 199,00 werden foutief overgenomen door dhr. Dubelloy. Bij de aangerekende administratiekosten voor boekjaar 2016 en 2017 gaat dit over € 186,95 en € 181,50. Deze kosten werden door de syndicus gecrediteerd aan de VME, dit is terug te vinden op de afrekening boekjaar 2018.

616000 - Administratiekosten			
31-12-2017	IF	2018/00006 SISSAU - SYNDIC - Creditnota IF 17/02182	-186,95
31-12-2017	IF	2018/00007 SISSAU - SYNDIC - Creditnota IF 16/01629	-181,50
10-04-2018	IF	2018/00023 SISSAU - SYNDIC - Creditnota IF 17/01528	-150,00
18-12-2018	IF	2018/00056 SISSAU - SYNDIC - 01.01.2018 - 31.12.2018	191,59
		Administratiekosten	-326,86

Zie bijlage 1 (IF 2018/00006) en 2 (IF 2018/00007) voor een kopie de creditnota's.

De bedragen van € 216,00 en € 477,65 werden foutief overgenomen door dhr. Dubelloy. De syndicus heeft als éénmalige commerciële tegemoetkoming tussengekomen in de vertaalkosten voor een bedrag van € 216,15 alsook in de kosten op de rekening 489090 'overname vorige syndicus' voor een bedrag van € 444,16.

Listings zicthrekening (*) KBC BE33 7380 3774 5146 (W)
CARLTON (0822.130.923)

Periode : 21/11/2018 - 21/11/2018

Pagina: 1 / 1

Nummer	Datum	Referentie	Omschrijving	Totaal
2018/00105	21/11/2018	43	Tussenkomst Sissau - overname vorige syndicus R/489 090	5.125,87
2018/00106	21/11/2018	43	Tussenkomst Sissau: vertaalkosten VAV (B1 2017 - IF19)	444,16
				216,15
			BEGINSALDO :	

EINDSALDO : 5.786,18

Zie bijlage 3 (B 2018/43) voor een kopie van de bankafschriften.

De aangerekende kosten voor de inschrijving bij de Kruispuntbank werden door de syndicus gecrediteerd aan de VME, dit is terug te vinden op de afrekening boekjaar 2018.

616000 - Administratiekosten			
31-12-2017	IF	2018/00006 SFS5AU - SYNDIC - Creditnota IF 17/02/182	-186,95
31-12-2017	IF	2018/00007 SFS5AU - SYNDIC - Creditnota IF 16/01/629	-181,50
10-04-2018	IF	2018/00023 SFS5AU - SYNDIC - Creditnota IF 17/01/528	-150,00
18-12-2018	IF	2018/00056 SFS5AU - SYNDIC - 01.01.2018 - 31.12.2018	191,59
		Administratiekosten	-326,86

Zie bijlage 4 (IF 2018/00023) voor een kopie van de creditnota.

- " Documenten interne overboeking van €1319
- Geldoverschrijvingen van Reservefonds naar Zichtrekening ter bedrage van €300, €300 en €500"

De rekening 580000 'Interne overboekingen' wordt gebruikt als boekhoudkundige rekening wanneer er transacties tussen de zicht- en spaarrekening plaatsvinden. De 5 transacties die plaatsvonden in 2016 (4 geldbewegingen + € 1,69) werden toen niet in het financieel van de spaarrekening ingeboekt. Dit werd ondertussen rechtgezet, waardoor de rekening 580000 'Interne overboekingen' volledig op nul komt te staan.

Deze informatie werd voor de eerste keer doorgegeven op 29.03.2018, hierna werd deze vraag meermaals opnieuw beantwoord.

Grootboek
CARLTON (0822.130.923)
Periode : 01/01/2016 - 31/12/2016
Pagina: 1 / 1

Rekening	Referentie	Datum	Omschrijving	Debet	Credit
580000			Interne overboekingen		
			Beginsaldo:		
B1	2016/00051	2/02/2016	Geldbeweging van KBC BE03 7480 3670 2984		300,00
B2	2016/00001	2/02/2016	Geldbeweging naar KBC BE33 7380 3774 5146	300,00	
B1	2016/00058	18/02/2016	Geldbeweging van KBC BE03 7480 3670 2984		500,00
B2	2016/00002	18/02/2016	Geldbeweging naar KBC BE33 7380 3774 5146	500,00	
B1	2016/00093	26/04/2016	Geldbeweging van KBC BE03 7480 3670 2984		500,00
B2	2016/00003	26/04/2016	Geldbeweging naar KBC BE33 7380 3774 5146	500,00	
B1	2016/00189	11/07/2016	Geldbeweging van KBC BE03 7480 3670 2984		2.619,75
B2	2016/00004	11/07/2016	Geldbeweging naar KBC BE33 7380 3774 5146	2.619,75	

- "Betaling van € 2619,75 (11/07/2016) waarvan de syndicus geen bewijs wil leveren."

Hiervoor verwijs ik graag naar bovenstaande uitleg m.b.t. de interne overboekingen.

Leiding zichtrekening (*) KBC BE33 7380 3774 5146 (W)
CARLTON (0822.130.923)
Periode : 11/07/2016 - 11/07/2016
Pagina: 1 / 1

Nummer	Datum	Referentie	Omschrijving	Totaal
2016/00187	11/07/2016	45	IF 2016/00028 FARYS	6.250,97
2016/00189	11/07/2016	45	Geldbeweging van KBC BE03 7480 3670 2984 - Spaarrekening	-35,00
				-2.619,75
			BEGINSALDO :	
			EINDSALDO :	3.552,91

Zie bijlage 5 (B 2016/45) voor een kopie van het bankafschrift.

- "Regeling van de schade balustrade €630,42"

Een drankenleverancier heeft bij het manoeuvreren schade aangericht aan de balustrade. Deze schade werd dan ook hersteld. Het bedrag van € 630,42 is het verschil tussen het uitbetaalde gedeelte van de verzekering en de factuur van de herstellingswerken. De syndicus heeft getracht dit te verhalen op de drankenleverancier, die de schade heeft veroorzaakt, maar dit was jammer genoeg zonder gevolg.

Deze kost werd hierna privaat aangerekend aan de Mede-eigenaar van het handelsgelijkvloers. Echter blijkt de schade niet aangericht te zijn door haar drankenleverancier.

Hiervoor werd een rechtzetting, met wijziging naar verdeelsleutel 01 'Kosten geheel gebouw' uitgevoerd in boekjaar 2019. Onderstaand wordt de uitgevoerde correctie genoteerd:

Correctie onder verdeelsleutel 01 'Kosten geheel gebouw' (BJ 2019):

61.4060 - Verzekering regeling schade	
12-02-2019 MB 2019/00009 Correctie schade-regeling HGLV - Schade geval en bariere	630,42
	Verzekering regeling schade
	630,42

Correctie onder verdeelsleutel 900 'Individuele kosten' (BJ 2019):

400058 - Indiv. rek. 0000 / HGLV Jactoen Ingeborg	
12-02-2019 MB 2019/00008 Correctie schade-regeling HGLV	-630,42
	Indiv. rek. 0000 / HGLV Jactoen Ingeborg
	-630,42

- "Rekeningen van Bouwpromotie Carlton die nog steeds niet betaald zijn."

Deze aangerekende kosten werden betwist door Carlton Bouwpromotie, daar deze niet correct werden aangerekend. Een rechtzetting zal hiervoor uitgevoerd worden in het nieuwe boekjaar 2019.

Hiervoor werd een rechtzetting, met wijziging naar verdeelsleutel 01 'Kosten geheel gebouw' uitgevoerd in boekjaar 2019. Onderstaand wordt de uitgevoerde correctie genoteerd:

Correctie onder verdeelsleutel 01 'Kosten geheel gebouw' (BJ 2019):

61.0660 - Diverse werken	
12-02-2019 MB 2019/00009 Rechtskorting kosten Carlton Bouwpromotie	947,93
	Diverse werken
	947,93

Correctie onder verdeelsleutel 900 'Individuele kosten' (BJ 2019):

400002 - Indiv. rek. A0 / 0001 Carlton Bouwpromotie	
12-02-2019 MB 2019/00009 Rechtskorting kosten Carlton Bouwpromotie	-947,93
	Indiv. rek. A0 / 0001 Carlton Bouwpromotie
	-947,93

- "Factuur Primeurs Plaatsen SAVD €335,79"

Deze factuur gaat over het plaatsen van de SVAV, bijkomend werd er een extra controle uitgevoerd. Deze werken werden uitgevoerd en betaald.

610740 - Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	335,79
ZB/04/2017 IF 2017/00026 PRIMEURS - Plaatsing van SVAV + controle; 26.04.2017	335,79
Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	335,79
Onderhoud bouwwerken	335,79

Zie bijlage 6 (IF 2017/00026) voor een kopie van de factuur.

- "Factuur Triwa fietslift. Creditnota werd beloofd, maar nog niet bezorgd."

Verwijzend naar het verslag van de bestuursvergadering dd. 15.12.2018 werd de nodige informatie reeds meegedeeld. Onderstaand voeg ik nogmaals toe wat op dit verslag werd genoteerd:

"De Commissaris van de Rekeningen vraagt de syndicus om na te zien of de factuur van de firma Triwa Trapliften dubbel werd betaald en ingeboekt in het voorgaande boekjaar 2017. De dossierbeheerder heeft dit na de bestuursvergadering nagezien en kan hierbij meedelen dat deze factuur éénmalig werd betaald op 22.02.2018 en éénmalig werd ingeboekt op 13.12.2017."

Er wordt hiervoor dan ook géén creditnota aangevraagd.

610110 - Liften ; onderhoudscontract	1.325,75
04/04/2017 IF 2017/00021 SCHINDLER - 01.04.2017 - 31.03.2017	417,45
06/11/2017 IF 2017/00065 TRIWA trapliften - Traplift ; 26.10.2017	1.743,20
Liften ; onderhoudscontract	1.743,20

Lijsting zichtrekening (*) KBC BE33 7380 3774 5144 (W)
CARLTON (06222.130.923)

Periode : 22-02-2018 - 22-02-2018

Nummer	Datum	Referentie	Omschrijving	Totaal
				BEGINSALDO :
				1.299,46
2016/00015	22-02-2018	6	IF 2016/00013 ENGIE Electabel	-99,00
2016/00016	22-02-2018	6	IF 2017/00065 TRIWA trapliften	-417,45
				Pagina: 1 / 1

Zie bijlage 7 (B 2016/6) voor een kopie van het bankafschrift.

- "Saldo Reservefonds klopt niet. Saldo is op datum van 9/11/2018 aangevuld met een bedrag van €1.480,25 van de zichtrekening. Waar is dit geld naar toe? Geen antwoord."

Verwijzend naar de Actief- en Passiefbalans staat de spaarrekening voor het Reservefonds gelijk aan de rekening van het Reservekapitaal. Het bedrag van € 1.480,25 werd in het verleden gebruikt voor de werkingskosten, hierna werd een interne overboeking uitgevoerd zodoende het Reservekapitaal klopt. Momenteel bedraagt het Reservekapitaal exact € 6.000,00.

Actief passief balans
 CARLTON (0822.130.923)
 Periode: 2018 (01-01-2018 - 31-12-2018) Pagina: 1 / 1

ACTIEF		PASSIEF	
400000	Mede-eigenaars	919,38	440000 Leverandiers
		919,38	1.067,54
Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		919,38	489010 Reservekapitaal
552100	Zichtrekening	148,14	6.000,00
552200	Spaarrekening	6.000,00	6.000,00
		6.148,14	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar
Geldbeleggingen en liquide middelen		6.148,14	
750010	Afrondingsverschillen	0,02	
		0,02	
Opbrengsten		0,02	
Totaal:		7.067,54	Totaal:
			7.067,54

Listing zichtrekening (*) KBC BE33 7380 3774 5146 (W)
 CARLTON (0822.130.923)
 Periode : 09-11-2018 - 09-11-2018 Pagina: 1 / 1

Nummer	Datum	Referentie	Omschrijving	Totaal
BEGINSALDO :				6.705,34
2019/00102	09-11-2018	42	Rechtzetting RF	-1.480,25
2019/00103	09-11-2018	42	IF 2018/00035 ZADA	-24,20
2019/00104	09-11-2018	42	IF 2018/00050 TAVERNIER ELECTRO	-75,02
EINDSALDO :				5.125,87

Listing Spaarrekening KBC BE03 7480 3070 2984 (S)
 CARLTON (0822.130.923)
 Periode : 09-11-2018 - 09-11-2018 Pagina: 1 / 1

Nummer	Datum	Referentie	Omschrijving	Totaal
BEGINSALDO :				4.519,75
2018/00009	09-11-2018	5	Rechtzetting RF	1.480,25
EINDSALDO :				6.000,00

Zie bijlage 8 (B 2018/42) en bijlage 9 (B 2018/05) voor een kopie van de bankafschriften.

- “Saldo zichtrekening op 2/01/2018 is €3083,38
Provisies van €14000

*Uitgave van €11482
In het midden van het jaar wordt 2000 euro gestort op de
zichtrekening. Rekeninguitreksel van deze voorgeschoten €2000
ontbreekt. Reeds tweemaal gevraagd, steeds geweigerd aan te
leveren.”*

De syndicus is zo vrij geweest om tussen beide provisies in een bedrag van € 2.000,00 te lenen aan de VME Carlton, zodat de werkingskosten konden worden blijven betaald en nieuwe rappelkosten konden worden vermeden. De lening werd in 2 delen aan Sissau teruggestort voor het afsluiten van het boekjaar 2018.

Alle bankafschriften en de listing van de zichtrekening werden reeds bezorgd voor de controle van de afrekening.

Listing zichtrekening (*) KBC BE33 7380 3774 5146 (W)
CARLTON (0622.130.923)
Periode : 16-08-2018 - 16-08-2018
Pagina: 1 / 1

Nummer	Datum	Referentie	Omschrijving	Totaal
			BEGINSALDO :	179,90
2018/00052	16-08-2018	22	Lening bij Agence Sissau	2.000,00

Listing zichtrekening (*) KBC BE33 7380 3774 5146 (W)
CARLTON (0622.130.923)
Periode : 10-12-2018 - 10-12-2018
Pagina: 1 / 1

Nummer	Datum	Referentie	Omschrijving	Totaal
			EINDSALDO :	2.179,90
			BEGINSALDO :	1.580,08
2018/00118	10-12-2018	47	1/2de teruggeve lening bij Sissau	-1.000,00

Listing zichtrekening (*) KBC BE33 7380 3774 5146 (W)
CARLTON (0622.130.923)
Periode : 19-12-2018 - 19-12-2018
Pagina: 1 / 1

Nummer	Datum	Referentie	Omschrijving	Totaal
			EINDSALDO :	580,08
			BEGINSALDO :	1.172,16
2018/00129	19-12-2018	52	2/2de teruggeve lening bij Sissau	-1.000,00

EINDSALDO : 172,16

Zie bijlage 10 (B 2018/22), 11 (B 2018/47) en 12 (B 2018/52) voor een kopie van de bankafschriften.

- "Verzekeringspremie van € 1550 werd 2 maal betaald bij dezelfde verzekeringsmaatschappij. Dit werd aangekaart op de bestuursvergadering van 15-12-2018. Nog geen creditnota ontvangen, wordt dit wel rechtgezet?"

Verwijzend naar het verslag van de bestuursvergadering dd. 15.12.2018 werd de nodige informatie reeds meegedeeld. Onderstaand voeg ik nogmaals toe wat op dit verslag werd genoteerd:

"De syndicus heeft betere voorwaarden verkregen voor de brandverzekering bij de verzekeringsmakelaar Finaut. Na de overschakeling heeft de verzekeringsmaatschappij Allianz een terugbetaling gedaan van € 127,01 op de rekening van de VME Carlton. De syndicus legt de nadruk op het feit dat de polis werd behouden en enkel de verzekeringsmakelaar werd gewijzigd.

De Commissaris van de Rekeningen vraagt de syndicus om na te zien of de verzekeringspolis dubbel werd betaald. De dossierbeheerder heeft dit na de bestuursvergadering nagezien en kan hierbij meedelen dat de verzekeringspolis inderdaad dubbel werd betaald. De eerste betaling voor een bedrag van € 1.550,10 werd aan de verzekeringsmakelaar Finaut uitgevoerd op 25.01.2018. De tweede betaling voor een bedrag van € 1.556,30 werd aan de verzekeringsmaatschappij Allianz op 26.03.2018. Voor beide overschrijvingen werd dezelfde mededeling gebruikt.

De dossierbeheerder heeft dan ook meteen contact opgenomen met de verzekeringsmakelaar Finaut en een terugbetaling zal uitgevoerd worden. De syndicus, dhr. Sissau, volgt dit samen met de dossierbeheerder op."

Deze factuur werd twee maal betaald en één maal in de kosten gebracht. Na terugbetaling van de verzekeringsmaatschappij is dit in orde. Er wordt hiervoor dan ook géén creditnota opgemaakt.

Lijding zichtrekening (*) KBC BE33 7386 3774 5146 (W)
 CARLTON (0822.130.923)
 Periode : 25-01-2018 - 25-01-2018

Pagina: 1 / 1

Nummer	Datum	Referentie	Omschrijving	Totaal
2018/00003	25-01-2018	3	IF 2018/00004 SISSAU - SYNDIC	3.710,96
2018/00004	25-01-2018	3	IF 2018/00002 PROXIMUS	-16,21
2018/00005	25-01-2018	3	IF 2018/00001 ENGIE Electrabel	-25,67
2018/00006	25-01-2018	3	IF 2018/00003 DIEPOORTER-DEJAEGHERE	-95,00
2018/00007	25-01-2018	3	IF 2018/00008 AQUA-CLEAN Poetsploeg	-137,20
2018/00008	25-01-2018	3	IF 2018/00005 FINAUT Fernand	-219,58
				-1.550,10
BEGTNSALDO :				
				1.673,20

EINDSALDO : 1.673,20

Nummer	Datum	Referentie	Omschrijving	Totaal
--------	-------	------------	--------------	--------

2018/00025	26-03-2018	12	IF 2018/00005 FINAUT Fernand	BEGINSALDO : 2.796,17
				-1.556,30

EINDEBALDO : 1.239,87

Zie bijlage 13 (B 2018/3) en 14 (B 2018/12) voor een kopie van de bankafschriften.

- *"Factuur van twee nieuwe sloten. Er was geen goedkeuring van Raad van Mede-eigendom, maar toch aangekocht. Na de plaatsing van de nieuwe voordeur was het cilinderslot niet meer aanwezig. Dit werd nu vervangen op onze kosten. Driepuntslot is eveneens verdwenen. Zie verslag AV 20 januari 2018 punt 10. Geen antwoord van Syndicus/voorzitter"*

Verwijzend naar het verslag van de bestuursvergadering dd. 15.12.2018 werd de nodige informatie reeds meegedeeld. Onderstaand voeg ik nogmaals toe wat op dit verslag werd genoteerd:

"De cilinder van de 2de inkomdeur was stuk. In belang van de veiligheid werd de cilinder niet alleen vervangen, maar werd er ook een reservecilinder besteld."

Aan het cilinder van de 1^{ste} inkomdeur werd géén wijziging aangebracht, het gaat hierbij dus degelijk om het cilinder van de 2^{de} inkomdeur.

610430 - Onderhoud binnenschrijnwerk

09-01-2018	IF	2018/00003	DEPOORTER-DEAEGHERE - Nieuw slot 2de voordeur	127,20
31-01-2018	IF	2018/00012	DEPOORTER-DEAEGHERE - Vervangen cilinder 2de voordeur	200,00
28-11-2018	IF	2018/00054	DEPOORTER-DEAEGHERE - Nazicht pomp, vastzetten klik en smeren sl	63,60

Onderhoud binnenschrijnwerk 390,80

390,80

Schrijnwerken

390,80

Zie bijlage 15 (IF 2018/00003) en 16 (IF 2018/00012) voor een kopie van de facturen.

Gezien het slot van de 1^{ste} inkomdeur maar op één punt werkt is het dan ook niet zinvol om een driepuntslot terug te plaatsen.

- *"Factuur van Dakwerken Lefevre: factuur 2018/38 €638 Factuur betaald, werken zijn niet uitgevoerd."*

Verwijzend naar het verslag van de bestuursvergadering dd. 15.12.2018 werd meegedeeld dat de syndicus dit zou nakijken. Onderstaand voeg ik nogmaals toe wat op dit verslag werd genoteerd:

"Op de factuur van de reiniging van de gevel dient er nog € 200,00 gecrediteerd te worden, daar er geen hoogtewerker werd gebruikt. De syndicus volgt dit samen met de dossierbeheerder op."

Volgens de Commissaris van de Rekeningen werd de gevel niet gereinigd. De syndicus deelt mede dat dit zal worden nagekeken."

De syndicus heeft dit nagekeken en heeft dit gemeld op de Algemene Vergadering dd. 19.01.2019. Onderstaand voeg ik nogmaals toe wat er op het verslag van de Algemene Vergadering werd genoteerd:

“De Mede-eigenaar, dhr. Veldeman maakt melding van het feit dat de gevel niet gereinigd werd. De syndicus deelt mede dat de gevel wel werd gereinigd, echter werd hiervoor géén hoogtewerker gebruikt. De syndicus zal voor de hoogtewerker een creditnota opvragen ter waarde van € 200,00.”

- *“Factuur lampen (60W?) factuur 2018/04: zie verslag AV 20 januari 2018”*

De 4 lampen werden geleverd in augustus 2017. In de toekomst zal er worden toegezien dat de volgende lampen verbruiksarm zijn. Deze factuur heeft dus betrekking tot de periode 01.01.2017 – 31.12.2017. Doordat bij het ontvangen van de factuur het boekjaar 2017 reeds werd afgesloten, bestond er geen mogelijkheid om deze factuur nog in 2017 in te boeken. Hierdoor werd deze factuur in het boekjaar 2018 ingeboekt.

612140 - Elektriciteit : vervangen lampen	16,21
31-12-2017 IF 2018/00004 SISSAU - SYNDIC - Geleverde lampen 01.01.2017 - 31.12.2017	16,21
Elektriciteit : vervangen lampen	16,21
Elektriciteit	16,21

Zie bijlage 17 (IF 2018/00004) voor een kopie van de factuur.

- *“Elektriciteitsrekening stijgt van € 99 naar € 113 uitleg syndicus de Turteltaks. Helaas is de Turteltaks van januari 2018 een vast bedrag voor professionele gebruikers vastgelegd op €99,94.”*

Verwijzend naar het verslag van de bestuursvergadering dd. 15.12.2018 werd de nodige informatie reeds meegedeeld. Onderstaand voeg ik nogmaals toe wat op dit verslag werd genoteerd:

“De syndicus deelt mede betere voorwaarden te hebben bekomen bij de maatschappij Engie Electrabel. Ook na vergelijking met de groepsaankoop in Middelkerke, werd duidelijk dat de syndicus zeer goede prijzen heeft verkregen.

De Commissaris van de Rekeningen vraagt de syndicus waarom er een stijging heeft plaatsgevonden voor de voorschotfacturen. De syndicus deelt mede dat dit te maken heeft met de turteltaks.”

Bijkomend deelt de syndicus mede dat de berekening van de VME op een andere manier gebeurd dan voor professionele of particuliere gebruikers. Dit kan dus niet met elkaar vergeleken worden.

- “Twee openstaande administratiekosten bij Farys omwille laattijdige betalingen: Verschuldigd bedrag €15. Geen uitleg van de syndicus.”

Verwijzend naar de punten hierboven en het te kort aan werkkapitaal konden de facturen niet tijdig betaald worden. Om extra rappelkosten te vermijden is Agence Sissau zo vrij geweest om in 2018 een bedrag van € 2.000,00 te lenen aan de VME Carlton.

- “Aanmaningskosten van Proximus 2 maal €15.”

Verwijzend naar de punten hierboven en het te kort aan werkkapitaal konden de facturen niet tijdig betaald worden. Om extra rappelkosten te vermijden is Agence Sissau zo vrij geweest om in 2018 een bedrag van € 2.000,00 te lenen aan de VME Carlton.

- “Factuur Incassobureau Belle-vue: factuur van €94.86 van Proximus niet betaald? Factuur 2018/48 ontbreekt weeral in de opgevraagde documenten.”

Deze kosten zijn niet terug te vinden op de vermelde factuur. De factuur waarnaar wordt verwezen is een factuur van Engie Electrabel.

16-09-2018	IF	2018/00046	ENGIE Electrabel - 01.09.2018 - 30.09.2018	113,00
14-10-2018	IF	2018/00048	ENGIE Electrabel - 01.10.2018 - 31.10.2018	113,00
14-11-2018	IF	2018/00052	ENGIE Electrabel - 01.11.2018 - 30.11.2018	113,00
16-12-2018	IF	2018/00060	ENGIE Electrabel - 01.12.2018 - 31.12.2018	113,00
Elektriciteit algemene delen				1.264,65
Elektriciteit				1.264,65

Zie bijlage 18 (IF 2018/00048) voor een kopie van de factuur.

- “Factuur 2018/29: Plaatsen naamplaatjes inkom €75.02 (waarbij de kader van deurbel werd beschadigd). Factuur 2018/50 en 2018/30 Klusjes eric? 3 facturen voor plaatsen naamplaatjes en wat met de beschadigde deurbel?”

Verwijzend naar het verslag van de bestuursvergadering dd. 15.12.2018 werd de nodige informatie reeds meegedeeld. Onderstaand voeg ik nogmaals toe wat op dit verslag werd genoteerd:

“De syndicus deelt mede dat de kosten voor de bestelling en plaatsing van de naamplaatjes, voor het bellenbord en de brievenbussen, ten laste van de desbetreffende Mede-eigenaar zijn.”

Bijkomend kan de syndicus ook meedelen dat de aangebrachte schade niet meer achterhaald kan worden, daar we hierbij spreken over verschillende firma’s. Daarnaast bestaat de mogelijkheid ook dat de schade door een Mede-eigenaar of huurder werd aangebracht. Indien de vaststelling van de schade eerder gebeurd was, concreet meteen nadat een firma is langs geweest, dan kan dit tijdig doorgegeven worden en zal de firma hier meestal in tussenkomen.

- *“Factuur onderhoud verwarmingsketels De Wulf Harry: Deze factuur klopt niet. Het betreft een appartementsgebouw met 16 eenheden. Factuur vermeld 15 eenheden. Is er één ketel dan niet onderhouden? Wat met de brandverzekering?”*
- *Factuur Primeurs onderhoud ventilatie € 3444,22 wordt nu gecrediteerd in de afrekening periode 2018. Waar is de creditnota van Primeurs?*

De syndicus deelt mede dat het onderhoud aan de verwarmingsketels normaliter in alle appartementen werd uitgevoerd. Vermoedelijk zal dit een fout zijn in de facturatie van de firma Dewulf. De syndicus vraagt dit na bij de firma Dewulf en zal hier, indien nodig, een rechtzetting voor uitvoeren in boekjaar 2019.

Bijkomend kan de syndicus meedelen dat dit géén invloed heeft op de brandverzekering.

De syndicus deelt mede dat de factuur tot op heden nog niet werd betaald, de firma Primeurs is akkoord om hier een creditnota voor uit te schrijven. De syndicus volgt dit verder op en heeft op heden nog niets mogen ontvangen.

De factuur werd in boekjaar 2017 ten laste gelegd aan de Mede-eigenaars, in 2018 werd hiervoor al een creditnota in de afrekening voorzien. Concreet spreken we hierbij dus om een 0-operatie voor de Mede-eigenaars.

In bijlage voegen wij alvast de hierboven vermelde documenten toe.

Gelieve bij de kopieën van de bankafschriften rekening te houden met het feit dat de gegevens van betalingen ontvangen van Mede-eigenaars werden verwijderd. Dit werd uitgevoerd n.a.v. de wet op privacy.

Hopende u hiermee klaarheid te hebben gebracht aangaande de vragen over de boekhouding van de VME Carlton.

Agence Sissau NV – Syndicus voor de VME Carlton



N.V. AGENCE SISSAU

Zeedijk 127 - 128
8430 MIDDELKERKE

Tel: 059 / 30.19.91 - 30.22.60
Fax: 059 / 30.56.23
Btw: BE459.089.914
Bank: 380-0048800-80
HR Oostende 53934

2018/06

VME CARLTON

IBAN: BE47 3800 0488 0080
BIC: BBRUBEBB

Zeedijk 127
8434 WESTENDE

CREDITNOTA 17/02915		datum 31/12/2017	btw-nr klant	
Aantal	Omschrijving	Eenh.prijs EUR	Btw	Totaal EUR
	Creditnota op factuur 17/02182			
	Administratiekosten 01.01.2017 - 31.12.2017			
-1,00	Forfait	154,5000		-154,50
Betalingsvoorwaarden:				
Gefleuve uw factuur te betalen binnen de 30 dagen na factuurdatum via onderstaand overschrijvingsformulier.				
			Totaal	-154,50
			BTW	-32,45
			Te betalen EUR	-186,95

-186,95

BE47 3800 0488 0080

BBRUBEBB

AGENCE SISSAU NV
ZEEDIJK 127-128
8430 MIDDELKERKE

N.V. AGENCE SISSAU

Zeedijk 127 - 128
8430 MIDDELKERKE

Tel: 059 / 30.19.91 - 30.22.60
Fax: 059 / 30.56.23
Btw: BE459.069.914
Bank: 380-0048800-80
HR Oostende 53934

2018/07

VME CARLTON

IBAN: BE47 3800 0488 0080
BIC: BBRUBEBB

Zeedijk 127
8434 WESTENDE

CREDITNOTA 17/02914		datum 31/12/2017	btw-nr klant	
Aantal	Omschrijving	Eenh.prijs EUR	Btw	Totaal EUR
	Creditnota op factuur 16/01629			
	Administratiekosten 01.01.2016 - 31.12.2016			
-1,00	Forfait	150,0000		-150,00
Betalingsvoorwaarden:				
Gedeeve uw factuur te betalen binnen de 30 dagen na factuurdatum via onderstaand overschrijvingsformulier.				
			Totaal	-150,00
			BTW	-31,50
			Te betalen EUR	-181,50

-181,50

BE47 3800 0488 0080

BBRUBEBB

AGENCE SISSAU NV
ZEEDIJK 127-128
8430 MIDDELKERKE

KBC-Business PRO-rekening
datum 21-11-2018



VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

IBAN BE33 7380 3774 5146 EUR BIC KREDBEBB
--

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
		Saldo op 21-11-2018 om 00:00		5 125,87+
043	21-11-2018	EUROPESE OVERSCHRIJVING VAN BE47 3800 0488 0080 BANKIER OPDRACHTGEVER: BBRUBEBB AGENCE SISSAU NV ZEEDIJK 127 128 8430 MIDDELKERKE VERTALINGSKOSTEN REFERENTIE: 201811101643334188/SABEL	21-11	218,15+
043	21-11-2018	EUROPESE OVERSCHRIJVING VAN BE47 3800 0488 0080 BANKIER OPDRACHTGEVER: BBRUBEBB AGENCE SISSAU NV ZEEDIJK 127 128 8430 MIDDELKERKE OVERNAME SYNDICUS REFERENTIE: 201811101644464365/SABEL	21-11	444,10+
		Saldo op 21-11-2018 om 23:59		5 786,18+

Dit deposito komt in aanmerking voor depositobescherming.
Meer info: www.kbc.be/depositobescherming

N.V. AGENCE SISSAU

Zeedijk 127 - 128
8430 MIDDELKERKE

Tel: 059 / 30.19.91 - 30.22.60
Fax: 059 / 30.56.23
Btw: BE459.089.914
Bank: 380-0048800-80
HR Oostende 53934

VME CARLTON

IBAN: BE47 3800 0488 0080
BIC: BBRUBEBB

Zeedijk 127
8434 WESTENDE

2018/13

CREDITNOTA 18/00580		datum 10/04/2018	btw-nr klant	
Aantal	Omschrijving	Eenh.prijs EUR	Btw	Totaal EUR
	Creditnota op factuur 17/01528 Aanmelding syndicus KBO			
-1,00	Forfait	123,9700		-123,97
Betalingsvoorwaarden:				
Geeft uw factuur te betalen binnen de 30 dagen na factuurdatum via onderstaand overschrijvingsformulier.				
			Totaal	-123,97
			BTW	-26,03
			Te betalen EUR	-150,00

-150,00

BE47 3800 0488 0080

BBRUBEBB

AGENCE SISSAU NV
ZEEDIJK 127-128
8430 MIDDELKERKE

KBC-Business PRO-rekening
datum 11-07-2016



VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

IBAN BE33 7380 3774 5146 EUR BIC KREDBEBB
--

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
		Saldo op 11-07-2016 om 00:00		6 250,71 +
045	11-07-2016	EUROPESE OVERSCHRIJVING NAAR BE03 7480 3670 2984 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBB CARLTON SPAAR RESERVEFONDS BESTANDSREF. ISABEL.90000223742961 OPDRACHTREF. 201607081105412756ISABEL DOORGEGEVEN OP 08-07-2016 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	12-07	2 619,75 -



VME Carlton res-Agence SISSAU nv
t.a.v. Hutse Ann
Zeedijk 127
BE 8430 Middelkerke

Factuur F170172

Klantnr.	Uw ref.	Onze ref.	Projectnr.	Projectadres	
K00972	Plaatsen SAVD Carlton	D160097-O2017 0067	P20170061	Carlton res-Agence SISSAU nv Distellaan 43 8434 Westende	
Datum	Vervaldatum	Einde der werken	BTW nr		
28/04/2017	28/05/2017	05/05/2017	Geen		
Omschrijving	Hvh.	EH	EH-prijs	BTW %	Tot. (eBTW)
P20170061 / Carlton res.VME-OH-res Carlton-Westende					
Uitgevoerde werken volgens vorderingsstaat nr. 1					
Totaal BASIS	1,00	sog	277,51	21,00	277,51
Totaal MEER		sog			
Totaal EXTRA		sog			
Mededeling :					
Plaatsen SAVD op 27/04/2017 volgens de goedgekeurde offerte O20170067					

Netto-bedrag	Totaal taksen	BTW-tarief	BTW-bedrag
277,51	0,00	21,00 %	58,28

	€
Totaal Excl. BTW	277,51
Totaal BTW	58,28
Factuurbedrag	335,79

Verkoopsvoorwaarden zie keerzijde
Gelieve factuurnummer te vermelden bij betaling

26 MEI 2017

pag. 1/2

Primeurs bvba
Naverhulstaan 14
8580 Avegem

Tel. 0332 (0) 56 / 64 75 78
Web www.primeursbvba.be
Mail administratie@primeursbvba.be

BTW BE 0667 928 439
RPR Gem. afdeling Kortrijk
Mail facturatie@primeursbvba.be

BNP rek. BE 09 0317 5301 1157
BIC -code GLBABC33
Mail service@primeursbvba.be

ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN

Artikel 1 - Geldigheidsduur van de offertes

Tenzij anders vermeld zijn en ze offertes meer 30 kalenderdagen geldig. Wij zijn aansprakelijk gehouden door onze offertes indien de aanvaarding door de klant ons binnen deze termijn bereikt. Wijzigingen aangebracht aan onze offertes zijn slechts geldig indien zij door ons schriftelijk worden aanvaard.

Artikel 2 - Prijzen

Tenzij anders bepaald zijn onze prijzen inclusief alle heffingen en btw. voor een levering op de zwaai van onze firma van de bestelde goederen, met uitzondering van alle andere werken en prestaties en in het bijzonder de plaatsing en de montage ervan.

Als handelsgoederen vervoerd worden naar een andere plaats die met de klant wordt afgesproken, dan zullen de transportkosten ervan aan de prijs van de handelsgoederen worden toegevoegd.

Artikel 3 - Betaling

Onze facturen zijn contant betaalbaar. Bij gebreke aan betaling van de factuur op de vervaldag, zullen de verschuldigde bedragen, van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest of nota van 1% per maand opleveren.

Bovendien worden de op de vervaldag verschuldigde, maar niet betaalde, bedragen van rechtswege en zonder ingebrekestelling vermeerderd met een forfaitaire schadevergoeding van 10% van het nog verschuldigde bedrag, met een minimum van € 125.

Artikel 4 - Onvoorziene omstandigheden

Alle omstandigheden die bij het indienen van de offerte redelijkerwijze onvoorziensbaar waren en onvermijdbaar zijn, en die de uitvoering van de overeenkomst financieel of anderszins zwaarder of moeilijker zouden maken dan normaal voorzien is, zullen worden beschouwd als gevallen van overmacht. Zij geven ons het recht om de herziening of ontbinding van het contract aan te vragen.

Als deze omstandigheden van dien aard zijn dat zij een onderbreking in de productie en/of levering van de goederen veroorzaken, wordt de termijn van rechtswege geschorst voor de duur van deze onderbreking.

Artikel 5 - Leveringstermijn

Behalve indien uitdrukkelijk anders werd overeengekomen, worden onze termijnen in werkdagen en volgens een op te stellen planning vastgesteld.

Worden niet als werkdagen beschouwd: de zaterdag, zondag en wettelijke feestdagen, de jaarlijkse vakantiedagen en de compensatiedagen.

Vertragingen in de levering van de goederen die uitsluitend aan ons toe te schrijven zijn zullen aanleiding geven tot betaling van een schadevergoeding, met een maximum van 10% van de overeengekomen prijs van de goederen. Deze vergoeding is evenwel slechts verschuldigd voor de periode na de ingebrekestelling bij aangetekend schrijven door de koper.

Artikel 6 - Ontbinding

Als de koper geheel of gedeeltelijk afwijkt van de bestelde goederen, dan is hij gehouden ons schadevergoeding te stellen van 20% van de niet nagekomen bestelling, onverminderd ons recht om onze werkelijke schade aan te tonen indien deze hoger zou liggen.

Als wij zelf de overeenkomst verbreken of annuleren, dan zal de koper onze gemachtigd zijn bij ons een gelijkwaardig bedrag te vorderen.

Artikel 7 - Overdracht van de Heleer's

De overdracht van de Heleer's gebeurt naarmate de materialen, handelsgoederen of installaties geleverd worden.

Artikel 8 - Controle van de geleverde goederen

De koper is verplicht bij levering de goederen te onderzoeken en ons zo snel mogelijk de eventuele zichtbare gebreken en niet-overeenstemmingen te melden ten opzichte van de contractuele bepalingen en in het bijzonder de technische documentatie, waarvan hij erkent dat deze hem werd overhandigd.

Artikel 9 - Waarborgen

Overeenkomstig de artikelen 1645bis tot 1645octies van het Burgerlijk Wetboek geniet de koper de wettelijke waarborg voor gebrek aan overeenstemming dat zou bestaan bij de levering van het goed en dat zich zou voordoen tijdens een termijn van twee jaar vanaf de levering.

Het gebrek wordt echter als onbestaande beschouwd indien de consument bij het sluiten van de overeenkomst dit gebrek kende of redelijkerwijze niet kon negeren.

Het aangevoerde gebrek aan overeenstemming moet aan ons betekend worden per aangetekende brief, uiterlijk binnen twee maanden na de ontdekking van het gebrek.

Na een termijn van twee jaar na levering, is onze aansprakelijkheid beperkt tot de waarborg voor verborgen gebreken van gemeen recht, zoals bepaald door de artikelen 1641 tot 1649 van het Burgerlijk Wetboek. De termijn voor het innemen van het gebrek is twee maanden vanaf de ontdekking van het gebrek.

Onze waarborgen dekken geen schadegevallen die te wijten zijn aan slijtage, slecht gebruik of verkeerd onderhoud van de goederen door de klant.

Artikel 10 - Eigendomsvoorbehoud

Zelfs na hun incorporatie blijven de geleverde materialen onze eigendom en is de klant er slechts de houder van. Wij mogen zonder toestemming van de klant de materialen weer inzetten en ze terugkopen, echter op voorwaarde dat we hem bij aangakende brief hiervan inlichten. In een dergelijk geval wordt de klant hiervan kennis te hebben op de tweede werkdag na de verzending ervan.

Dit recht vervalt en de eigendom gaat over zodra de klant al zijn schulden aan ons gedeugd heeft.

Artikel 11 - Geschillen

Bij geschil over de geldigheid, de uitvoering of de interpretatie van deze overeenkomst zijn enkel de rechtbanken van de woonplaats/zetel van de verweerder bevoegd.

Vorderingsstaat

Vordering : 1
 Periode : 26/04/2017 - 26/04/2017
 Munteenheid : EURO
 Project : P20170061 Carbon res.VME-OJH-res Carbon-Westende
 Carbon res-Agence SIS&U nv

Type : Voigtis meestlaan											
Omschrijving	VH	Voorziene Hoeveelheid	Eenheid	Vorige Hoeveelheid	Huidige Hoeveelheid	Totale Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Voorzien Totaal	Vorig Totaal	Huidig Totaal	Totaal Cumul
1.0 Plaatsen van SVAV (geluidsdempende glasbrekgelaten)											
1.1 Leveren en plaatsen van geluidsdempende deeltrekbelaar		1,000		0,000	1,000	1,000	133,8946	133,8946	0,0000	133,8946	133,9546
1.2 Verplaatsing		208,000		0,000	208,000	208,000	0,69	143,8200	0,0000	143,8200	143,5700
								277,51	0,00	277,51	277,51

KBC-Business PRO-rekening
datum 22-02-2018



VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

IBAN BE33 7380 3774 5146 EUR
BIC KREDBEBB

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
006	22-02-2018	EUROPESE OVERSCHRIJVING NAAR NL78 RABO 0330 7946 47 BANKIER BEGUNSTIGDE: RABONL2U TRIWA TRAPLIFTEN FACTUUR 17000232 VAN 6-11-2017 BESTANDSREF. 003854000158 OPDRACHTREF. 003854000158 DOORGEGEVEN OP 22-02-2018 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	22-02	417,45-

Dit deposito komt in aanmerking voor depositobescherming.
Meer info: www.kbc.be/depositobescherming

KBC-Spaarrekening PRO
van 08-11-2018 tot 09-11-2018



VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

IBAN BE03 7480 3670 2984 EUR BIC KREDBEBB
--

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
005	08-11-2018	EUROPESE Overschrijving VAN BE33 7380 3774 5148 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBB VME RES CARLTON DISTELLAAN 43 DISTELLAAN 43 8434 WESTENDE RECHTZETTING RF BESTANDSREF. ISABEL.90000328155243 OPDRACHTREF. 201811071617094755ISABEL	09-11	1 480,25+

Dit deposito komt in aanmerking voor depositobescherming.
Meer info: www.kbc.be/depositobescherming

KBC-Business PRO-rekening
van 08-11-2018 tot 09-11-2018



VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

IBAN BE33 7380 3774 5146 EUR BIC KREDBEBB
--

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
042	08-11-2018	EUROPESE OVERSCHRIJVING NAAR BE03 7480 3670 2984 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBB VME RES CARLTON RECHTZETTING RF BESTANDSREF. ISABEL.90000328155243 OPDRACHTREF. 201811071617094755ISABEL DOORGEGEVEN OP 08-11-2018 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	09-11	1 480,25-

Dit deposito komt in aanmerking voor depositobescherming.
Meer info: www.kbc.be/depositobescherming

KBC-Business PRO-rekening
datum 16-08-2018



VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

IBAN BE33 7380 3774 5146 EUR BIC KREDBEBB
--

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
022	16-08-2018	EUROPESE OVERSCHRIJVING VAN BE47 3800 0488 0080 BANKIER OPDRACHTGEVER: BBRUBEBB AGENCE SISSAU NV ZEEDIJK 127 128 8430 MIDDELKERKE VOORSCHOT SYNDICUS REFERENTIE: 201808160919014133ISABEL	16-08	2 000,00+

Dit deposito komt in aanmerking voor depositobescherming.
Meer info: www.kbc.be/depositobescherming

KBC-Business PRO-rekening
datum 10-12-2018



VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

IBAN BE33 7380 3774 5146 EUR BIC KREDBEBB
--

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
047	10-12-2018	EUROPESE OVERSCHRIJVING NAAR BE47 3800 0488 0080 BANKIER BEGUNSTIGDE: BBRUBEBB SISSAU SYNDIC 1/2DE TERUGGAVE LENING SISSAU BESTANDSREF. ISABEL.00000331721124 OPDRACHTREF. 201812051535000801ISABEL DOORGEGEVEN OP 08-12-2018 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	10-12	1 000,00-

Dit deposito komt in aanmerking voor depositobescherming.
Meer info: www.kbc.be/depositobescherming

KBC-Business PRO-rekening
datum 19-12-2018



VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

IBAN BE33 7380 3774 5146 EUR BIC KREDBEBB
--

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
052	19-12-2018	EUROPESE OVERSCHRIJVING NAAR BE47 3800 0488 0080 BANKIER BEGUNSTIGDE: BBRUBEBB SISSAU SYNDIC 2/2DE TERUGGAVE LENING SISSAU BESTANDSREF. ISABEL.90000333601348 OPDRACHTREF. 201812191051281090ISABEL DOORGEGEVEN OP 19-12-2018 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	19-12	1 000,00-

Dit deposito komt in aanmerking voor depositobescherming.
Meer info: www.kbc.be/depositobescherming

KBC-Business PRO-rekening
datum 25-01-2018



VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

IBAN BE33 7380 3774 5146 EUR
BIC KREDBEBB

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
-----	-------	--------------	--------	--------

003	25-01-2018	EUROPESE OVERSCHRIJVING NAAR BE20 8508 8042 6356 BANKIER BEGUNSTIGDE: NICABEBB FINAUT FERNAND 001000315429 BESTANDSREF. 001774000563 OPDRACHTREF. 001774000563 DOORGEGEVEN OP 25-01-2018 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	25-01	1 550,10-
-----	------------	---	-------	-----------

KBC-Business PRO-rekening
datum 26-03-2018



VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

IBAN BE33 7380 3774 5146 EUR BIC KREDBEBB
--

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
012	26-03-2018	EUROPESE Overschrijving NAAR BE74 3100 1407 8507 BANKIER BEGUNSTIGDE: BBRUBEBB ALLIANZ BENELUX NV 001000315429 BESTANDSREF. ISABEL.90000300572512 OPDRACHTREF. 201803231722516459ISABEL DOORGEGEVEN OP 23-03-2018 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	26-03	1 556,30-

Dit deposito komt in aanmerking voor depositobescherming.
Meer info: www.kbc.be/depositobescherming

N.V. AGENCE SISSAU

Zeedijk 127 - 128
8430 MIDDELKERKE

Tel: 059 / 30.19.91 - 30.22.60
Fax: 059 / 30.56.23
Btw: BE459.089.914
Bank: 380-0048800-80
HR Oostende 53934

2018/04

VME CARLTON

IBAN: BE47 3800 0488 0080
BIC: BBRUBEBB

Zeedijk 127
8434 WESTENDE

FACTUUR 17/02791		datum 31/12/2017	btw-nr klant		
Aantal	Omschrijving	Eenh.prijs	EUR	Btw	Totaal EUR
	Herstellingen + geleverde lampen 01.01.2017 - 31.12.2017				
1,00	Zie detail in bijlage		13,4000		13,40

Betalingsvoorwaarden:
Gefleuve uw factuur te betalen binnen de 30 dagen na
factuurdatum via onderstaand overschrijvingsformulier.

Totaa	13,40
BTW	2,81
Te betalen EUR	16,21

16,21

CARLTON
ZEEDIJK 127
8434 WESTENDE

BE47 3800 0488 0080

BBRUBEBB
AGENCE SISSAU NV
ZEEDIJK 127-128
8430 MIDDELKERKE

132/8702/79189

24 JAN. 2018

18 OKT. 2018



VME CARLTON

c/o NV AGENCE SISSAU
ZEEDIJK 127
8430 MIDDELKERKE

950/BIM1EP

Uw contact

ESPLANADE OSCAR VAN DE VOORDE 1
9000 GENT

Business Team
Tel 09-330 12 80
Fax 09-235 18 56
Klantendienstbm@engie.com

Bij correspondentie
vermelden Document nr. 117 030 998 763
Klantenrek. 221016424236

Factuur van 14 oktober 2018

Gelieve te betalen voor 3 november 2018

113,00 EUR

- Onder vermelding van nummer +++620/1614/86281+++
- Op IBAN rekening BE81 0003 2587 3924 (BIC = BPOTBEB1) van Electrabel nv.

Wij verzoeken u bij betaling gebruik te maken van bijgevoegd overschrijvingsformulier.
Conform onze algemene leveringsvoorwaarden, zullen er intresten worden aangerekend in geval van late betaling.

AD	excl. BTW	BTW	incl. BTW
----	-----------	-----	-----------

Elektriciteitslevering

Onze ref. Nr. 3 200 156 027 EAN : 541449200002526079

N° Inst. 4600472971

DISTELLAAN 43-A, 8434 WESTENDE

Storingen en defecten (INFRAX West): Tel nr 078 35 34 33

Tussentijdse aanrekening van 01/10/2018 tot 31/10/2018	85,95 EUR	21%	18,05 EUR	104,00 EUR
Tussentijdse aanrekening van 01/10/2018 tot 31/10/2018	9,00 EUR	[1]	0,00 EUR	9,00 EUR
Totaal				113,00 EUR

Overzicht totaal BTW, factuur 117 030 998 763

	excl. BTW	BTW
Electrabel nv Simon Bolivarlaan 34 Brussel. BTW BE 0403.170.701 RPR Brussel	21%	85,95 EUR
Electrabel nv Simon Bolivarlaan 34 Brussel. BTW BE 0403.170.701 RPR Brussel	[1]	9,00 EUR
Totaal Electrabel nv		94,95 EUR

[1] Vrijstelling Art. 28, 5° BTW-wetgeving

Meer informatie over radioactief afval en CO2-emissies vindt u op www.klimaat.be en www.niras.be

Oorsprong van de globale levering van uw leverancier : hernieuwbare energiebronnen (15,38%), kwalitatieve warmtekrachtkoppeling (1,02%), fossiele brandstoffen (15,43%), nucleair (66,33%), onbekend (1,84%).

Oorsprong van de elektriciteit te uwer beschikking gesteld : kwalitatieve warmtekrachtkoppeling (1,20%), fossiele brandstoffen (16,23%), nucleair (78,39%), onbekend (2,17%).