

## Proces verbaal van Voorlopige oplevering

Datum p.v.: 20/04/2013

Betreffende de gemeenschappelijke delen van de residentie Carlton, Distellaan 43a te 8434 Westende.

Eigenaar: VME/ Res. Carlton

Bouwheer/verkoper: Bouwpromotie Carlton, Haenestraat 7 te 8630 Veurne

### Aanwezigen:

Voor de bouwheer/verkoper: Dobbelaere Nele

Architect van het gebouw: /

VME/Res. Carlton is vertegenwoordigd door:

*Ana Hutne voor de Syndicatie, syndicus,  
Dhr. Veldeman, Dhr. Deventer, Dhr. Dubbeloy,  
Dhr. Delobbe en Mevr. Van der Auwera.*

### Volgende opmerkingen worden gemaakt:

- De natuursteenplint van de voorgevel dient nog opgespoten te worden.
- De nodige deurpompen dienen aangebracht te worden op de branddeuren.
- 1<sup>ste</sup> inkomdeur:
  - o Roest aan deurklink
  - o Beschadiging onderaan (stuk houtsplinter weg)
  - o Elektrisch slot werkt niet naar behoren
  - o Sluit niet goed
  - o Bellenplaat oxideert al
- Hall inkom:
  - o Brievenbussen – kant marmer spiegels afwerken (spleetjes)
  - o Marmer toe spuiten onder spiegels
  - o Deur naar kelder sleept en is niet mooi afgewerkt door schilders
  - o Lichtvoeler keldertrap (fietstrap) moet geregeld worden
- 2<sup>de</sup> inkomdeur:
  - o Hout beschadigd (Van Hee zal dit moeten in orde stellen)
  - o Deur valt niet altijd mooi in het slot
- Kelderverdieping:
  - o Detectie licht van ingang naar kelder moet bijgesteld worden (springt pas halverwege de trap aan)
  - o Fietsenhelling langs de trap is te stijl, er moet een realistisch uitvoerbare oplossing gevonden worden.
  - o Isolatie moes aan sommige buizen moet nog afgewerkt worden.
- Vuilnislokaal:
  - o Los hangende kabel
  - o Kapjes op lichtschakelaar ontbreken
- Elektriciteitslokaal:
  - o Los hangende kabels zijn voor de distributie van de private appartementen.
- Kelderverdieping:
  - o Eigenaars zijn niet tevreden over de keldervloer, deze moet nog eens een degelijke onderhoudsbeurt krijgen.
- Trappenhal:
  - o Trapleuningen onderaan bespat met verf op alle verdiepingen.
  - o Vloer heeft op alle verdiepingen plekken.
  - o Brandhaspels in de kasten moeten nog allemaal eens gereinigd worden



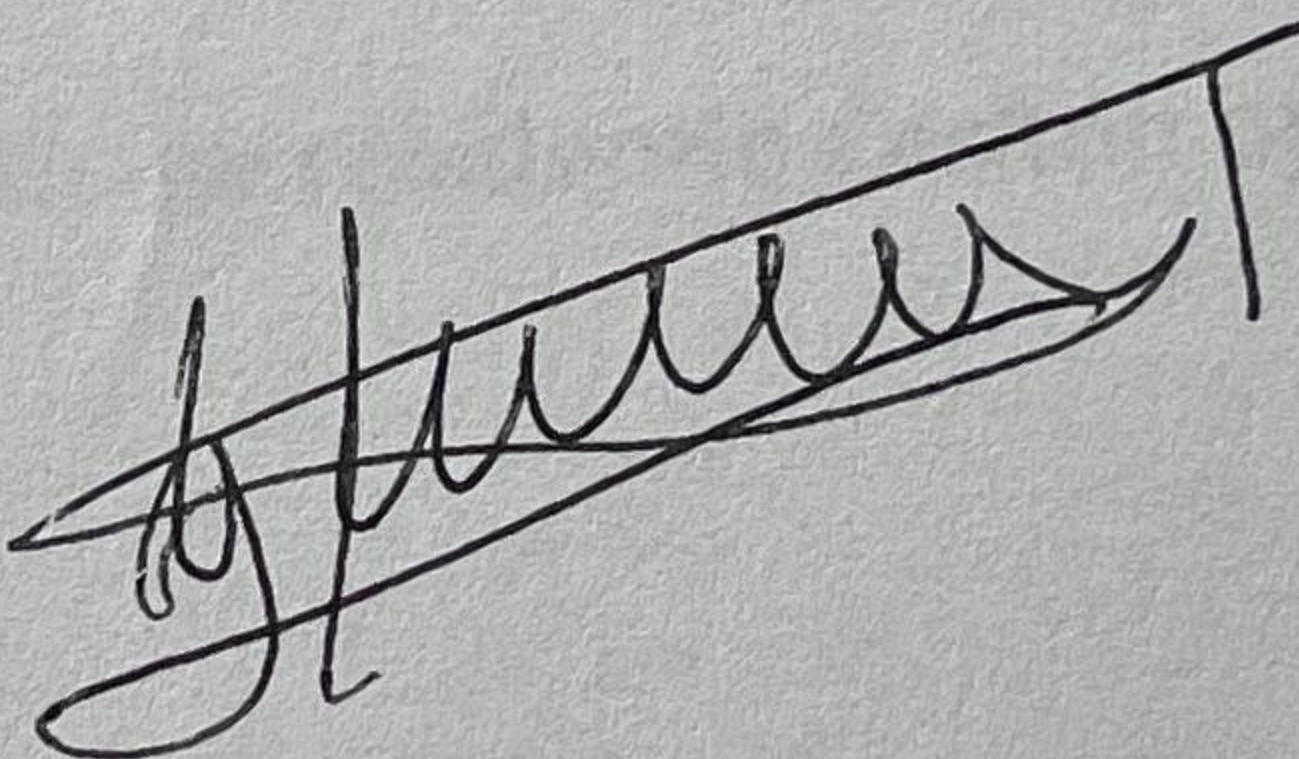
- Lichtarmaturen reinigen
- 2<sup>de</sup> verdieping aan app. 0201 armatuur vasthangen (1 armatuur in de kelder hangt los)
- trapleuning op de 4<sup>de</sup> verdieping is beschadigd
- Ingangsdeuren van de appartementen werden niet naar behoren afgewerkt door de schilder
- Luik voor naar het plat dak te gaan op de 4<sup>de</sup> verdieping:
  - Na te gaan of het hout die in het raam geplaatst is waterbestendig is.
  - Houten omkadering moet nog gebeitst worden.

Ontvangen op 20/04/2013: 1 pas van het gebouw  
 Security card voor de sleutelcombinatie v.d. residentie Carlton  
 Het geactualiseerd veiligheids- en gezondheidsplan  
 Het geactualiseerd coördinatiedagboek  
 Het hoofdpstinterventiedossier

Voor akkoord:

Eigenaar:

*voor ME CARLTON*



**DE SYNDIC (Westende) CVBA**  
 Distellaan 45, 8434 Westende  
 t 059/301.114  
 www.desyndic.be

Bouwheer/verkoper:

