

Frank Rouseré

Van: Bart & Eva Sijnave - Bosschaert <sijnave.bosschaert@gmail.com>
Verzonden: vrijdag 2 december 2022 10:45
Aan: Frank Rouseré; Jan Dhaeze; immo.deveuster@skynet.be; marc.de.clerq@skynet.be; RUDY SAERENS; frankvanisacker@gmail.com
Onderwerp: Re: VME Carlton - ereloon 2022

Allen,

Hieronder een voorstel dat ik snel even op papier heb gezet als mogelijke reactie. Pas gerust aan waar jullie dit nodig/wenselijk achten.

Persoonlijk zou ik er de voorkeur aan geven om dit aangetekend te verzenden zodat er een duidelijk en onbetwistbaar 'spoor' is van ons protest tegen de ereloonfacturen van Agence Sissau voor het geval dat Karel Sissau toch in de aanval zou gaan.

Mvg
Bart

Geachte heer

In uw e-mail d.d. 30 november 2022 verzoekt u tot betaling van uw facturen op basis van uw stelling 'dat alles reeds is uitgeklaard'. Wij kunnen ons hiermee niet akkoord verklaren en herhalen ons standpunt in ons eerder aangetekend schrijven d.d. 2 september 2022 inzake de betaling van uw ereloonfacturen.

Zoals aangegeven in voormeld aangetekend schrijven d.d. 2 september 2022 worden de openstaande facturen m.b.t. uw ereloon voor het eerste semester van 2022 door de VME Carlton geprotesteerd. Er werd u tevens tijdens de Algemene Vergadering van de VME Carlton d.d. 27 augustus 2022 geen kwijting verleend voor de boekjaren 2020 en 2021 (cf. melding hiervan in voormeld aangetekend schrijven) en dit om minstens de volgende redenen:

- de overgedragen boekhouding van 2020 en 2021 bleek bij nazicht onvolledig. Navraag bij uw diensten leerde dat bepaalde boekhoudkundige stukken in uw kantoor verloren zijn gegaan en niet meer werden teruggevonden. De VME betreurt deze onprofessionele wijze van werken en houdt u voor de onvolledige status van de boekhouding exclusief en hoofdelijk aansprakelijk;
- er is geen duidelijkheid omtrent de ontbrekende middelen op de rekening van het reservefonds. Conform de opvragingen voor het reservefonds tot medio 2022 (het moment van overdracht door uw diensten) zou het reservefonds een kapitaal van 9.000 EUR moeten bevatten. De realiteit is echter dat het Reservefonds op het moment van overdracht slechts 4.946,57 EUR bevatte, zonder dat er enige duiding door uw diensten kon worden gegeven over waar de ontbrekende 4.053,43 EUR naar toe zijn gegaan. Ook hiervoor houdt de VME u exclusief en hoofdelijk aansprakelijk.

Daarenboven stellen wij vast dat de reserve-cilinder voor de inkomdeur waarvan u tijdens eerdere jaren steeds hebt volgehouden dat deze zich in uw kantoor bevond, niet werd overgedragen ondanks ons verzoek daartoe in voormeld aangetekend schrijven d.d. 2 september 2022.

Uit voorgaande menen wij dus te kunnen stellen dat er allesbehalve sprake kan zijn van een volledige uitklaring zoals u beweert in uw e-mail d.d. 30 november 2022. Meer nog, u blijft duidelijk in gebreke inzake de uitvoering van een aantal taken waartoe u als syndicus van de VME Carlton gehouden was, waaronder doch niet beperkt

tot een transparante en vlekkeloze financiële opvolging van de rekeningen en boekhouding van de VME Carlton. De VME houdt dan ook haar eerder gecommuniceerd standpunt d.d. 2 september 2022 inzake de betwisting van uw ereloonfacturen voor het eerste semester van 2022 integraal en ongewijzigd aan en zal betreffende facturen bijgevolg niet betalen.

Met de meeste hoogachting

Voor VME Carlton
Frank Rouseré

Van: Frank Rouseré <frank@laplage.be>

Datum: vrijdag, 2 december 2022 om 09:39

Aan: Bart & Eva Sijnave - Bosschaert <sijnave.bosschaert@gmail.com>, Jan Dhaeze <jan@dhaeze.com>, immo.deveuster@skynet.be <immo.deveuster@skynet.be>, marc.de.clerq@skynet.be <marc.de.clerq@skynet.be>, RUDY SAERENS <saerens.rudy@live.be>, frankvanisacker@gmail.com <frankvanisacker@gmail.com>

Onderwerp: RE: VME Carlton - ereloon 2022

Goede morgen Bart,

Ik kan uw visie beamen. Wachten met verdediging tot je aangevallen wordt is minder goed dan via een aanval vooraf al een verdediging opwerpen.

Vermits jullie beter op de hoogte zijn van de zaken waar Sissau heeft gefaald zou ik jullie verzoeken een eerste ontwerp op te stellen.

Ik zorg dan voor verzending.

Groet,
Frank

Van: Bart & Eva Sijnave - Bosschaert <sijnave.bosschaert@gmail.com>

Verzonden: donderdag 1 december 2022 17:27

Aan: Jan Dhaeze <jan@dhaeze.com>; Frank Rouseré <frank@laplage.be>; immo.deveuster@skynet.be; marc.de.clerq@skynet.be; RUDY SAERENS <saerens.rudy@live.be>; frankvanisacker@gmail.com

Onderwerp: Re: VME Carlton - ereloon 2022

Allen,

Ik stel toch voor om te reageren op de mail van Agence Sissau (al dan niet aangetekend) met verwijzing naar het aangetekend schrijven d.d. 5/9 en de expliciete weerlegging van de stelling dat alles is uitgeklaard. Het standpunt van de VME blijft immers dat de afrekeningen voor 2020 en 2021 niet zijn goedgekeurd omdat nog niet alles is uitgeklaard. Quid bijvoorbeeld het reserveslot, de ontbrekende of niet bestaande boekhouding (bij monde van Agence Sissau zelf) of de ruim 4.000 euro die mist op de rekening van het Reservefonds bij overdracht naar Frank/LaPlage? Dit alles in acht genomen, kan er bezwaarlijk sprake zijn van totale uitklaring.

Gewoon de zaken zijn beloop laten gaan tot Sissau al dan niet actie onderneemt, zou ik niet doen.

Indien gewenst kan ik meewerken aan een antwoord op de laatste mail van Sissau.

Mvg
Bart

Van: Jan Dhaeze <jan@dhaeze.com>

Datum: donderdag, 1 december 2022 om 10:49

Aan: Frank Rouseré <frank@laplage.be>

CC: sijnave.bosschaert@gmail.com <sijnave.bosschaert@gmail.com>, immo.deveuster@skynet.be <immo.deveuster@skynet.be>, frankvanisacker@gmail.com <frankvanisacker@gmail.com>, marc.de.clerq@skynet.be <marc.de.clerq@skynet.be>, RUDY SAERENS <saerens.rudy@live.be>

Onderwerp: Re: VME Carlton - ereloon 2022

Laten we afwachten dan, maar ik veronderstel dat Sissau het hierbij niet zal laten.

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 1 dec. 2022 om 10:30 heeft Frank Rouseré <frank@laplage.be> het volgende geschreven:

Door de RvmE niet, maar wel door mij ingevolge een beslissing die op de vergadering is genomen. Als Sissau zou overgaan tot invordering, dan zal dat via een dagvaarding moeten gebeuren. En dan zal de VME een advocaat moeten aanstellen om de eis te weerleggen.

Maar eerst zien of hij het zal doen...

Frank

Van: Jan Dhaeze <jan@dhaze.com>

Verzonden: donderdag 1 december 2022 10:28

Aan: Frank Rouseré <frank@laplage.be>

CC: sijnave.bosschaert@gmail.com; immo.deveuster@skynet.be; frankvanisacker@gmail.com; marc.de.clerq@skynet.be; RUDY SAERENS <saerens.rudy@live.be>

Onderwerp: Re: VME Carlton - ereloon 2022

Dag Frank,

Inderdaad is zeer gênant en dan nog het lef hebben om te zeggen dat alles is uitgeklaard, je moet maar durven.

Wat kunnen we hiertegen doen ?

Ik veronderstel dat deze facturen niet werden geprotesteerd door RVME.

Met vriendelijke groet,

Jan

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 1 dec. 2022 om 10:05 heeft Frank Rouseré <frank@laplage.be> het volgende geschreven:

Dit wordt een beetje gênant...

Frank

Van: Gianni - Agence Sissau <gianni@sissau.be>

Verzonden: woensdag 30 november 2022 11:05

Aan: Frank Rouseré <frank@laplage.be>

CC: Karel - Agence Sissau <Karel@sissau.be>; Alexander - Agence Sissau <Alexander@sissau.be>

Onderwerp: RE: VME Carlton - ereloon 2022

Urgentie: Hoog

Dag Frank

Na overleg, graag het nodige doen om facturen in bijlage te vereffenen
gezien alles reeds is uitgeklaard.

Indien we tegen 15/12/2022 geen betaling mogen ontvangen, zal het dossier
worden overgedragen ter invordering.

Met dank voor je begrip

Met vriendelijke groeten

Gianni
Boekhouding



Agence Sissau NV

Openingsuren
09:00 u – 12:30 u
13:15 u – 17:30 u
Gesloten op zondag

Kantoor Middelkerke
Zeedijk 127-130, 8430 Middelkerke
Kantoor Oostende
Leopold II laan 3, 8400 Oostende

☎: 059 / 30.19.91
@: gianni@sissau.be
🌐: www.sissau.be

Van: Gianni - Agence Sissau

Verzonden: dinsdag 29 november 2022 8:39

Aan: 'Frank Rouseré' <frank@laplage.be>

CC: Karel - Agence Sissau <Karel@sissau.be>; Alexander - Agence Sissau
<Alexander@sissau.be>

Onderwerp: RE: VME Carlton - ereloon 2022

Dag Frank

Het PID werd zonet naar je verzonden via WeTransfer.

De overige punten overleg ik verder met Karel.

Met vriendelijke groeten

Gianni
Boekhouding



Agence Sissau NV

Openingsuren
09:00 u – 12:30 u
13:15 u – 17:30 u
Gesloten op zondag

Kantoor Middelkerke
Zeedijk 127-130, 8430 Middelkerke
Kantoor Oostende
Leopold II laan 3, 8400 Oostende

☎: 059 / 30.19.91
@: gianni@sissau.be
🌐: www.sissau.be

Van: Frank Rouseré <frank@laplage.be>
Verzonden: maandag 28 november 2022 18:01
Aan: Gianni - Agence Sissau <gianni@sissau.be>
CC: Karel - Agence Sissau <Karel@sissau.be>
Onderwerp: RE: VME Carlton - ereloon 2022

Dag Gianni,
Ik verwijs naar mail van 2/9 aan Karel, gevolgd door een aangetekende zending van 5/9, zie bijlages.
Evenwel kreeg ik, noch op de mail, noch op de brief enige reactie.
Groet,
Frank

Van: Gianni - Agence Sissau <gianni@sissau.be>
Verzonden: maandag 28 november 2022 15:28
Aan: Frank Rouseré <frank@laplage.be>
CC: Karel - Agence Sissau <Karel@sissau.be>
Onderwerp: VME Carlton - ereloon 2022

Dag Frank

Behoudens vergissing hebben we nog geen betaling van ons ereloon mogen ontvangen voor onze beheerperiode in 2022.

Doe je hiervoor het nodige a.u.b. ?

Met dank

Met vriendelijke groeten

Gianni
Boekhouding



Agence Sissau NV

Openingsuren
09:00 u – 12:30 u
13:15 u – 17:30 u
Gesloten op zondag

Kantoor Middelkerke
Zeedijk 127-130, 8430 Middelkerke
Kantoor Oostende
Leopold II laan 3, 8400 Oostende

☎: 059 / 30.19.91
@: gianni@sissau.be
🌐: www.sissau.be