



ERA LAPLAGE

059.30.15.13
www.laplage.be

BVBA Imasbo
distellaan 34
8434 Westende
rpr BE 0459.210.767
BIV 201746 / 503373

dienst syndic

VME CARLTON
p/a distellaan 34
8434 Westende

Mevr JACKSON
OUDEKERKSTRAAT 16
8200 BRUGGE ST- ANDRIES

16/12/2022

Uw eigendom CARLTON Brasserie : rekeningenstand

Mevrouw, Mijnheer,

Hiernaast vindt u de historiek van uw rekening.

Met dit bericht wordt u uitgenodigd uw saldo te vereffenen.

datum	detail	debet	credit
31/12/2021	afrekening 2021 min	178.59	
31/07/2022	opname in A 1		178.59
31/07/2022	A 1	803.75	
25/08/2022	uw betaling		421.07
27/08/2022	werkingfonds	560.00	
rekeningen bijgewerkt tot 25/11/2022			

Handtekening(en)
Signature(s)
Unterschrift(en)

**OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT
ÜBERWEISUNGSAUFTRAG**



Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje.
Si complète à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case.
Beim Ausfüllen mit der Hand ein GROSSBUCHSTABE oder Zahl in schwarz (oder blau) pro Feld.

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewünschtes Ausführungsdatum in der Zukunft

Bedrag / Montant / Betrag

EUR CENT
942.68

Rekening opdrachtgever (IBAN)
Compte donneur d'ordre (IBAN)
Konto des Auftraggebers (IBAN)

Naam en adres opdrachtgever
Nom et adresse donneur d'ordre
Name und Adresse des Auftraggebers

Rekening begunstigde (IBAN)
Compte bénéficiaire (IBAN)
Konto des Begünstigten (IBAN)

BE33 7380 3774 5146

BIC begunstigde
BIC bénéficiaire
BIC Begünstigten

KREDBEBB

Naam en adres begunstigde
Nom et adresse bénéficiaire
Name und Adresse des Begünstigten

VME CARLTON
p/a distellaan 34
8434 Westende

Mededeling
Communication
Mitteilung

****/400001/16/12/2022**

21
10-2012
SAP 6 119



ERA LAPLAGE

059.30.15.13
www.laplage.be

BVBA Imasbo
distellaan 34
8434 Westende
rpr BE 0459.210.767
BIV 201746 / 503373

dienst syndic

VME CARLTON

p/a distellaan 34
8434 Westende

Dhr en Mevr SIJNAVE

BULKENHOF 12

9800 PETEGEM-AAN-DE-LEIE

16/12/2022

Uw eigendom CARLTON 0103 + k13 : rekeningenstand

Mevrouw, Mijnheer,

Hiernaast vindt u de historiek van uw rekening.

Met dit bericht wordt u uitgenodigd uw saldo te vereffenen.

datum	detail	debet	credit
31/12/2021	afrekening 2021 min	396.86	
26/01/2022	uw betaling voorschot		245.91
31/07/2022	opname in A 1		150.95
31/07/2022	A 1	770.82	
27/08/2022	werkingfonds	530.00	
09/09/2022	uw betaling A 1		530.00
15/09/2022	uw betaling A 1		416.49
rekeningen bijgewerkt tot 25/11/2022			

Handtekening(en)
Signature(s)
Unterschrift(en)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT
ÜBERWEISUNGSAUFTRAG

Bij invulling met de hand, een HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje.
Si compléte à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case.
Beim Ausfüllen mit der Hand ein GROSSBUCHSTABE oder Zahl in schwarz (oder blau) pro Feld.

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewünschtes Ausführungsdatum in der Zukunft

Bedrag / Montant / Betrag

EUR CENT
354,33

Rekening opdrachtgever (IBAN)
Compte donneur d'ordre (IBAN)
Konto des Auftraggebers (IBAN)

Naam en adres opdrachtgever
Nom et adresse donneur d'ordre
Name und Adresse des Auftraggebers

Rekening begunstigde (IBAN)
Compte bénéficiaire (IBAN)
Konto des Begünstigten (IBAN)

BE33 7380 3774 5146

BIC begunstigde
BIC bénéficiaire
BIC Begünstigten

KREDBEBB

Naam en adres begunstigde
Nom et adresse bénéficiaire
Name und Adresse des Begünstigten

VME CARLTON
p/a distellaan 34
8434 Westende

Mededeling
Communication
Mitteilung

****/400005/16/12/2022**

044 9182 7110-2012



ERA LAPLAGE

059.30.15.13
www.laplage.be

BVBA Imasbo
distellaan 34
8434 Westende
rpr BE 0459.210.767
BIV 201746 / 503373

dienst syndic

VME CARLTON

p/a distellaan 34
8434 Westende

Dhr en Mevr DUBELLOY

ESDOORNLAAN 1

2820 BONHEIDEN

16/12/2022

Uw eigendom CARLTON 0201 + k9 : rekeningenstand

Mevrouw, Mijnheer,

Hiernaast vindt u de historiek van uw rekening.

Met dit bericht wordt u uitgenodigd uw saldo te vereffenen.

datum	detail	debet	credit
31/12/2021	afrekening 2021 min	405.48	
31/12/2021	saldo afrekening 202	519.92	
31/12/2021	reservefonds 2021	126.00	
28/01/2022	uw betaling voorschot		441.00
31/07/2022	opname in A 1		610.40
31/07/2022	A 1	1347.22	
27/08/2022	werkingfonds	630.00	
15/09/2022	uw betaling		440.50
29/09/2022	uw betaling		441.00
rekeningen bijgewerkt tot 25/11/2022			

Handtekening(en)
Signature(s)
Unterschrift(en)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT
ÜBERWEISUNGSaufTRAG

*Bij invulling met de hand, een HOOFDLETTER of alleen zwart (of blauw) per vakje.
Si compléte à la main, à inclure qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case.
Bei handschriftlicher Eingabe ein GROSSBUCHSTABE oder Zahl in schwarz (oder blau) pro Feld.*

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewünschtes Ausführungsdatum in der Zukunft

Bedrag / Montant / Betrag

EUR CENT
1095.72

Rekening opdrachtgever (IBAN)
Compte donneur d'ordre (IBAN)
Konto des Auftraggebers (IBAN)

Naam en adres opdrachtgever
Nom et adresse donneur d'ordre
Name und Adresse des Auftraggebers

Rekening begunstigde (IBAN)
Compte bénéficiaire (IBAN)
Konto des Begünstigten (IBAN)

BE33 7380 3774 5146

BIC begunstigde
BIC bénéficiaire
BIC Begünstigten

KREDBEBB

Naam en adres begunstigde
Nom et adresse bénéficiaire
Name und Adresse des Begünstigten

VME CARLTON
p/a distellaan 34
8434 Westende

Mededeling
Communication
Mittteilung

**/400007/16/12/2022



ERA LAPLAGE

059.30.15.13
www.laplage.be

BVBA Imasbo
distellaan 34
8434 Westende
rpr BE 0459.210.767
BIV 201746 / 503373

dienst syndic

VME CARLTON
p/a distellaan 34
8434 Westende

SPRL KATIA & VONNY
AVENUE FONSNY 46/19
1060 BRUSSEL

16/12/2022

Votre propriété CARLTON 0402 + k2 : état de vos comptes

Madame, Monsieur,

Ci-contre, vous trouvez l'historique de votre compte.

Ce bulletin vous invite à régler le solde dû.

datum	detail	debet	credit
31/12/2021	afrekening 2021 min	515.41	
18/01/2022	uw betaling voorschot		890.83
31/07/2022	opname in A 1	375.42	
31/07/2022	A 1		747.34
27/08/2022	werkingfonds	960.00	
28/09/2022	uw betaling werkingf		960.00
rekeningen bijgewerkt tot 25/11/2022			

Handtekening(en)
Signature(s)
Unterschrift(en)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT
ÜBERWEISUNGS-AUFTRAG

Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje.
Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case.
Beim Ausfüllen mit der Hand ein GROSSBUCHSTABE oder Zahl in schwarz (oder blau) pro Feld.

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewünschtes Ausführungsdatum in der Zukunft

Bedrag / Montant / Betrag **EUR** **CENT**

747,34

Rekening opdrachtgever (IBAN)
Compte donneur d'ordre (IBAN)
Konto des Auftraggebers (IBAN)

Naam en adres opdrachtgever
Nom et adresse donneur d'ordre
Name und Adresse des Auftraggebers

Rekening begunstigde (IBAN)
Compte bénéficiaire (IBAN)
Konto des Begünstigten (IBAN)

BE33 7380 3774 5146

RIC begunstigde
BIC bénéficiaire
BIC Begünstigten

KREDBEBB

Naam en adres begunstigde
Nom et adresse bénéficiaire
Name und Adresse des Begünstigten

VME CARLTON
p/a distellaan 34
8434 Westende

Mededeling
Communication
Mitteilung

****/400016/16/12/2022**

V10-2012

SAF 9/159



**AQUA
CLEAN**

schoonmaakbedrijf

HOFSTRAAT 85 B-8434 WESTENDE

T: 058/23.93.81 F: 058/23.93.81

E: aqua-clean@telenet.be

W: www.aqua-clean-schoonmaak.be

btw: 0436.232.655

Residentie Carlton

Distellaan

B-8434 WESTENDE

Factuur	Tel	<i>Te vermelden bij elke correspondentie aub</i>		
	Fax	Klantcode	Document nummer	Datum
O.Ref. LA PLAGE	BTW	000254	222625	31/12/2022
U.Ref.				

Omschrijving	Aantal	Eenheid	Eh.Prs	Bedrag	BTW
Onderhoud gemeenschappelijke delen december	1		193,50	193,50	21,0 %
Blauwe zakken november	17		0,12	2,04	
Vuilniszakken Middelkerke - Bruin verbruik november	30		1,40	42,00	

Mededeling overschrijving: +++020/0222/62575+++

het w/h

Code	21 %	Subtotaal	237,54
Mvh	193,50	BTW	40,64
BTW	40,64	TOTAAL	€ 278,18

KBC 473-4056101-07
IBAN BE74 4734 0561 0107

BIC KREDBEBB

Vervaldatum 30/01/2023

Betaalwijze
BINNEN 30 DAGEN

Al onze facturen zijn kontant betaalbaar. Bij niet tijdige betaling zonder geldige reden wordt het factuurbedrag verhoogd met 10% van het factuurbedrag met minimum 25 Euro. Alle klachten zijn in ons bezit 8 dagen na ontvangst van de factuur. Enkel de rechtbank te Brugge zijn bevoegd in geval van geschil

Carbon 3/1/12

(AOL)

* open =

P1	560	WF Brosse	
P2	550	WF 0201	
P5	354,33	Syame	→ gear v.i
P7	1095,72	Dobelay	
P16	747,39	Kotak, Jang A1	

Ve look: not.

* PF

B	1000	3/12	} Δ 1000
R	9000		
F	1000		

* Below OK

* her - ok

* Bank... OK

* DV: _____



KBC-Business PRO-rekening
van 01-12-2022 tot 31-12-2022

IBAN BE33 7380 3774 5146 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
063	29-12-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE31 4753 2210 2155 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX IMASBO NV 2022.1084 DOORGEGEVEN OP 29-12-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	29-12	100,00-
Eindsaldo afschriftnummer 063				10 849,03 +
064	30-12-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE03 7480 3670 2984 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX VME RES CARLTON DISTELLAAN 43 HERSTEL EVENWICHT RR/RF DOORGEGEVEN OP 30-12-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	31-12	5 053,43-
064	30-12-2022	BIJDRAGE 01-01-2022 - 31-12-2022 KBC-BUSINESS PRO GEDEELTE ONDERHEVIG AAN BTW : 27,36 GEDEELTE VRIJ VAN BTW : 11,64 FACTUUR VOLGT	30-12	39,00-
064	30-12-2022	VERBRUIK 01-12-2022 - 31-12-2022 KBC-BUSINESS PRO ZIE BIJLAGE	30-12	250,00-
Saldo op 31-12-2022 om 23:59				5 506,60 +

Dit deposito komt in aanmerking voor depositobescherming.
Meer info: www.kbc.be/depositobescherming



KBC-Business PRO-rekening
van 01-12-2022 tot 31-12-2022

IBAN BE33 7380 3774 5146 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

Overzicht verbruik

KBC-BUSINESS PRO	C12842788887
REKENINGNUMMER BE33 7380 3774 5146	BLAD 1
AFREKENING KOSTEN VERBRUIK PER 30-12-2022	
JAARLIJKSE ADMINISTRATIEKOST	250,00-
TOTAAL IN EUR	250,00-
TOELICHTING OP VOLGENDE BIJLAGE(N)	

Overzicht verbruik

KBC-BUSINESS PRO	C12842788887
REKENINGNUMMER BE33 7380 3774 5146	BLAD 2
TOELICHTING VERBRUIK 01-12-2022 - 31-12-2022	
JAARLIJKSE ADMINISTRATIEKOST	250,00-
1 VME ADMINISTRATIEVE BEHEERSKOS AAN	250,00

VME CARLTON
P/A DISTELLAAN 34
8434 WESTENDE

26/12/2022

factuur 2022/1084

Ondernemingsnummer klant :

BW 3.94 0102 à Dewaele

100.00

4507

Contant betaalbaar. Bij niet betaling uiterlijk 30 dagen na datum opmaak zal het bedrag automatisch en zonder aanmaning een intrest opbrengen van 1% per begonnen maand. Daarenboven zal het bedrag worden verhoogd met 125 € administratieve inningskosten.

Bij betwisting is alleen de handelsrechtbank van Veurne bevoegd.



ERA LAPLAGE

kostennota / boekingsopdracht

VME

Colton

Datum : 27/9/22

Uitvoerder :

Taak / verrichting : Ru 3.94 = Dewade

Bedrag : 150,-

Ten laste van : 0602

Ten bate van : < 450 >

Voldaan of uitgevoerd op : 12/10/22

BW 1
ok 5/10/22

Carlton

0102 Leenaerts (P4)

Ann Vanden Berghe

Van: Athina Dekoninck <athina.dekoninck@dewaele.com>
Verzonden: dinsdag 27 september 2022 11:51
Aan: syndic
CC: Robin Goossens
Onderwerp: D8430-22099 Distellaan 43A bus 0102 + kelder, 8434 Westende

Beste

Bij deze delen wij u mee dat **Leenaerts Anne**, ons kantoor heeft aangesteld om bovenvermelde eigendom te verkopen. In het kader van de wet op de mede-eigendom heeft de verkoper/eigenaar de opdracht gegeven om op zijn/haar kosten, alle nodige inlichtingen i.f.v. de verkoop, aan ons over te maken. Mogen wij u vragen de desbetreffende documenten zo spoedig mogelijk aan ons over te maken en uw kostennota rechtstreeks te bezorgen aan de verkoper/eigenaar? De verkoper/eigenaar werd door ons op de hoogte gebracht van deze onkosten.

Is het mogelijk om desbetreffende documenten zo spoedig mogelijk over te maken?

Het betreft:

- 1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal;
- 2° het bedrag van de eventuele door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering alsook de kosten voor de mededeling van de krachtens deze vereiste informatie;
- 3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;
- 4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom en van de bedragen die in het geding zijn;
- 5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;
- 6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Alvast bedankt om mij deze informatie binnen de wettelijk voorziene termijn van 15 dagen te willen overmaken. Kan u ons ook de statuten van het gebouw bezorgen (nl. basisakte en reglement van mede-eigendom), alsook het reglement van interne orde?

Kan u ons ook het EPC gemene delen van het gebouw bezorgen?

Wk 330

R.F. 297

achterstallen 715,96

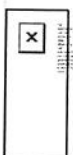
Wij danken u alvast voor uw medewerking!

Met vriendelijke groeten,

Athina Dekoninck
Sales support

athina.dekoninck@dewaele.com | 059 50 60 50

Dewaele - Middelkerke | Leopoldlaan 1 - 8430 Middelkerke | t 059 50 60 50
Dewaele - Nieuwpoort | Albert I-laan 173 J - 8620 Nieuwpoort | t 058 59 49 49





KBC-Business PRO-rekening
van 01-12-2022 tot 31-12-2022

IBAN BE33 7380 3774 5146 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
060	21-12-2022	INSTANTOVERSCHRIJVING VAN BE46 7380 2539 6036 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBBXXX JACKSON INGEBORG OUDEKERKSTRAAT 16 8200 BRUGGE 107/400002 OM 19.03 UUR	21-12	481,20 +
060	21-12-2022	INSTANTOVERSCHRIJVING VAN BE46 7380 2539 6036 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBBXXX JACKSON INGEBORG OUDEKERKSTRAAT 16 8200 BRUGGE 400018/16/12/2022 OM 19.09 UUR	21-12	11,72 +
			Eindsaldo afschriftnummer 060	9 578,47 +
061	22-12-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE09 7000 2177 7857 BANKIER BEGUNSTIGDE: AXABBE22XXX AXA BELGIUM 568319862048 DOORGEGEVEN OP 22-12-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD MET AKKOORD BEGUNSTIGDE GEBOEKT OP ZIJN REKENING BE16 4350 3269 8174	22-12	309,44 -
			Eindsaldo afschriftnummer 061	9 269,03 +
062	25-12-2022	DOORLOPENDE BETALINGSOPDRACHT OVERSCHRIJVING NAAR BE64 7380 1406 8052 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBB IMASBO BVBA SYNDIC	25-12	377,00 -
			Eindsaldo afschriftnummer 062	8 892,03 +
063	29-12-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE51 2100 7001 5662 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB AXA BELGIUM TROONPLEIN, 1 1000 BRUSSEL TERUGBETALING ADVOKAATKOSTEN AMPE ADVOCATEN OG01J1857002 REFERENTIE: 102997800289/6762	29-12	2 057,00 +

613060

VME CARLTON
P/A DISTELLAAN 34
8434 WESTENDE**25/12/2022****factuur 2022/1079**

Ondernemingsnummer klant :

syndicusvergoeding december 2022	17.0 x	21.00 =	357.00
administratie december 2022			20.00
totaal			377.00

Contant betaalbaar. Bij niet betaling uiterlijk 30 dagen na datum opmaak zal het bedrag automatisch en zonder aanmaning een intrest opbrengen van 1% per begonnen maand. Daarenboven zal het bedrag worden verhoogd met 125 € administratieve inningskosten.

Bij betwisting is alleen de handelsrechtbank van Veurne bevoegd.

CONTACTEER ONS

Uw makelaar
VERZEKERINGEN VERZEKERINGEN
FINAUT
ELISABETHLAAN 393
8400 OOSTENDE

☎ **059/80 26 79**

✉ **Info@finaut.be**

🌐 **www.finaut.be/**

Ondernemingsnummer: 0459461878



Ga1L7-3595/7009-1/2-2657320017-52501-52501



RES CARLTON
C/O Era la plage
Distellaan 34
8434 WESTENDE

107



404378503/322744499/

Uw uitnodiging tot betaling van uw rechtsbijstandsverzekering

Beste klant,

Wij nodigen u uit om uw rechtsbijstandsverzekering te betalen. Meer details vindt u op de keerzijde van deze brief.

U betaalt via overschrijving

De nodige informatie over te nemen op uw overschrijvingsformulier bevindt zich in het vak hieronder.

Hebt u vragen?

Uw makelaar staat voor u klaar.

Neem gerust contact met hem op, zijn gegevens vindt u terug bovenaan deze brief.

Bedankt voor uw vertrouwen.
Hoogachtend,

Laurent Simon

bet 20/12

Laurent Simon
Directeur

Informatie vereist bij betaling

Te betalen bedrag	309,44 €
voor 27 januari 2023	
IBAN BE09700021777857	BIC AXABBE22
Begunstigde	LEGAL VILLAGE
Gestructureerde mededeling	+++568/3198/62048+++

7 december 2022

UW CONTRACT

Legal Village Business

Verschuldigde premie voor de periode
van **27 januari 2023**
tot **27 januari 2024**

UW REFERENTIES

Nr. van uw contract
568 319 862

Nr. van uw betalingsuitnodiging
202301/00000

Detail van uw uitnodiging tot betaling

Verschuldigde premie voor de periode Van 27 januari 2023 tot 27 januari 2024
Betaling Jaarlijks

Tabel van de waarborgen

Bedragen in €

	Bedrag*	Splitsingskosten	Belastingen en bijdragen	Totaalbedrag
RB Vermogen	283,24	0,00	26,20	309,44

Te betalen bedrag : 309,44 €

*Dit bedrag omvat de geraamde acquisitiekosten voor een bedrag van € 73,81 en de geraamde administratiekosten voor een bedrag van € 22,43 voor alle dekkingen in uw contract. In de bedragen van de geraamde acquisitie- en administratiekosten wordt geen rekening gehouden met specifieke contractuele situaties. Bijkomende informatie over deze ramingen is verkrijgbaar bij uw verzekeringstussenpersoon of de bovenvermelde klantendienst. Merk op dat als u verschillende verzekeringsovereenkomsten gaat vergelijken, u niet enkel de geraamde kosten en lasten van de overeenkomsten met elkaar mag vergelijken, maar ook andere elementen in aanmerking moet nemen, zoals de reikwijdte van de waarborgen, het bedrag van eventuele franchises of de uitsluitingsclausules. De hierboven opgegeven ramingen geven een beter zicht op het premiegedeelte dat wordt aangewend voor de dekking van het risico dat door de verzekeringsovereenkomst wordt gedekt. Het saldo van de premie, na aftrek van de taksen en bijdragen alsook van de acquisitie- en administratiekosten, bestaat immers uit het gedeelte van de premie dat wordt aangewend om de contractueel vastgelegde prestaties te verrichten en uit de andere kosten dan hierboven vermeld (waaronder de samengevoegde en onderling gedeelde kosten van de schadegevallen en het beheer ervan). Deze ramingen zijn berekend op grond van de boekhoudkundige gegevens van het laatste boekjaar van de verzekeringsonderneming, als goedgekeurd door haar algemene vergadering.

In overeenstemming met het KB van 22/02/1991 houdende algemeen reglement betreffende de controle op de verzekeringsondernemingen en naar aanleiding van de tariefwijziging kan uw recht van opzegging uitgeoefend worden binnen de 3 maanden te rekenen vanaf onderhavige kennisgeving, bij deurwaardersexploot, aangetekend schrijven of overhandiging van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

Als specialist op het vlak van rechtsbijstand biedt Legal Village u een volledig gamma producten aan dat al uw specifieke behoeften dekt, of u nu een particulier, een zelfstandige of een bedrijfsleider bent. Voor particulieren hebben we producten Legal Village FAMILY ontwikkeld, en voor ondernemers het product Legal Village BUSINESS.

Waarom betaalt u een premie rechtsbijstand?

Een verzekering rechtsbijstand heeft als doel uw belangen te verdedigen in een geschil en/of voor u een maximale vergoeding te bekomen voor opgelopen schade naar aanleiding van een ongeval.

Hoe helpt een rechtsbijstandsverzekering u dan concreet?

- Wij doen voor u alle nodige onderhandelingen met tegenpartij(en), negotiëren met verzekeraars, recupereren getuigenissen indien nodig, stellen experts aan waar schade moet worden ingeschat en/of nemen alle nodige contacten met de gerechtelijke instanties of overheden. U krijgt daarbij alle informatie, rechtstreeks of via uw makelaar, van de stappen die wij zetten.
- Wij nemen tevens alle kosten en erelonen ten laste van advocaten, experts, raadsdokters, bemiddelaars, enz, net als alle gerechtskosten. Telkens hebt u daarbij volledig vrije keuze voor deze externe personen.

Om te weten voor welke situaties u juist gedekt bent, of wat de mogelijkheden zijn van dekking in rechtsbijstand, richt u gerust tot uw Legal Village-makelaar die u met plezier zal verder helpen.



Deze correspondentie op papier is milieuvriendelijk dankzij het gebruik van ecologische inkt en papier.

404378503/322744499/

Ga1L*3595/7009-2/2-2657320017-52501-52501

3/3

Handtekening(en)
Signature(s)
Unterschrift(en)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT
ÜBERWEISUNGSaufTRAG 03

Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje.
Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case.
Beim Ausfüllen mit der Hand ein GROSSBUCHSTABE oder Zahl in schwarz (oder blau) pro Feld.

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewünschtes Ausführungsdatum in der Zukunft

Bedrag / Montant / Betrag EUR CENT
3 0 9 , 4 4

Rekening opdrachtgever (IBAN)
Compte donneur d'ordre (IBAN)
Konto des Auftraggebers (IBAN)

Naam en adres opdrachtgever
Nom et adresse donneur d'ordre
Name und Adresse des Auftraggebers

Rekening begunstigde (IBAN)
Compte bénéficiaire (IBAN)
Konto des Begünstigten (IBAN)

BIC begunstigde
BIC bénéficiaire
BIC Begünstigten

Naam en adres begunstigde
Nom et adresse bénéficiaire
Name und Adresse des Begünstigten

Mededeling
Communication
Mitteilung

+ + + 5 6 8 / 3 1 9 8 / 6 2 0 4 8 + + +



ERA LAPLAGE

059.30.15.13
www.laplage.be

BVBA Imasbo
distellaan 34
8434 Westende
rpr BE 0459.210.767
BIV 201746 / 503373

dienst syndic

VME CARLTON
p/a distellaan 34
8434 Westende

Mevr JACKSON
OUDEKERKSTRAAT 16
8200 BRUGGE ST- ANDRIES

16/12/2022

Uw eigendom CARLTON k1 : rekeningenstand

Mevrouw, Mijnheer,

Hiernaast vindt u de historiek van uw rekening.

Met dit bericht wordt u uitgenodigd uw saldo te vereffenen.

datum	detail	debet	credit
31/07/2022	A 1	11.72	
27/08/2022	werkingfonds	10.00	
21/09/2022	uw betaling werkingf		10.00
rekeningen bijgewerkt tot 25/11/2022			

Handtekening(en)
Signature(s)
Unterschrift(en)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT
ÜBERWEISUNGSAUFTRAG

Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) in vakje
Si compléte à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case
Beim Ausfüllen mit der Hand ein GROSSBUCHSTABE oder Zahl in schwarz (oder blau) pro Feld

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewünschtes Ausführungsdatum in der Zukunft
Bedrag / Montant / Betrag **EUR** **CENT**
11.72

Rekening opdrachtgever (IBAN)
Compte donneur d'ordre (IBAN)
Konto des Auftraggebers (IBAN)

Naam en adres opdrachtgever
Nom et adresse donneur d'ordre
Name und Adresse des Auftraggebers

Rekening begunstigde (IBAN)
Compte bénéficiaire (IBAN)
Konto des Begünstigten **BE33 7380 3774 5146**

BIC begunstigde
BIC bénéficiaire
BIC Begünstigten **KREDBEBB**

Naam en adres begunstigde
Nom et adresse bénéficiaire
Name und Adresse des Begünstigten
VME CARLTON
p/a distellaan 34
8434 Westende

Mededeling
Communication
Mitteilung ****/400018/16/12/2022**

SAP-9101-2012



ERA LAPLAGE

059.30.15.13
www.laplage.be

BVBA Imasbo
distellaan 34
8434 Westende
rpr BE 0459.210.767
BIV 201746 / 503373

dienst syndic

VME CARLTON

p/a distellaan 34
8434 Westende

Mevr JACKSON

OUDEKERKSTRAAT 16
8200 BRUGGE ST- ANDRIES

16/12/2022

Uw eigendom CARLTON 0001 : rekeningenstand

Mevrouw, Mijnheer,



Hiernaast vindt u de historiek van uw rekening.

Met dit bericht wordt u uitgenodigd uw saldo te vereffenen.

datum	detail	debet	credit
31/12/2021	afrekening 2021 min	553.80	
24/02/2022	uw betaling voorschot		259.83
31/07/2022	opname in A 1		293.97
31/07/2022	A 1	792.52	
03/08/2022	uw betaling		311.32
27/08/2022	werkingfonds	550.00	
rekeningen bijgewerkt tot 25/11/2022			

Handtekening(en)
Signature(s)
Unterschrift(en)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT
ÜBERWEISUNGS-AUFTRAG



Bij invulling met de hand: één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje.
Si complète à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case.
Beim Ausfüllen mit der Hand ein GROSSBUCHSTABE oder Zahl in schwarz (oder blau) pro Feld.

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewünschtes Ausführungsdatum in der Zukunft

Bedrag / Montant / Betrag **EUR** **CENT**

 1031.20

Rekening opdrachtgever (IBAN)
Compte donneur d'ordre (IBAN)
Konto des Auftraggebers (IBAN)

Naam en adres opdrachtgever
Nom et adresse donneur d'ordre
Name und Adresse des Auftraggebers

Rekening begunstigde (IBAN)
Compte bénéficiaire (IBAN)
Konto des Begünstigten (IBAN)

 BE33 7380 3774 5146

BIC begunstigde
BIC bénéficiaire
BIC Begünstigten

 KREDBEBB

Naam en adres begunstigde
Nom et adresse bénéficiaire
Name und Adresse des Begünstigten

VME CARLTON
p/a distellaan 34
8434 Westende

Mededeling
Communication
Mitteilung

 ****/400002/16/12/2022**

DAF 9159 V10-2012




KBC-Business PRO-rekening
van 01-12-2022 tot 31-12-2022


IBAN BE33 7380 3774 5146 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
		Saldo op 01-12-2022 om 00:00		9 380,33 +
057	04-12-2022	INSTANTOVERSCHRIJVING VAN BE46 7380 2539 6036 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBBXXX JACKSON INGEBORG OUDEKERKSTRAAT 16 8200 BRUGGE 107/400001 OM 12.12 UUR	04-12	382,68 +
		Eindsaldo afschriftnummer 057		9 763,01 +
058	12-12-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE74 4734 0561 0107 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX AQUA CLEAN SCHOONMAAKBEDRIJF 222399 DOORGEGEVEN OP 12-12-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	12-12	247,46 -
058	12-12-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE64 7380 1406 8052 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX IMASBO BVBA SYNDICUSVERGOEDING DOORGEGEVEN OP 12-12-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	12-12	377,00 -
		Eindsaldo afschriftnummer 058		9 138,55 +
059	16-12-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE61 0910 1709 0217 BANKIER BEGUNSTIGDE: GKCCBEBBXXX FARYS 110844957116 DOORGEGEVEN OP 16-12-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	16-12	53,00 -
		Eindsaldo afschriftnummer 059		9 085,55 +

Vragen?  www.farys.be/facturen
<https://my.farys.be>

 078 35 35 99
ma - vr: 8u - 18u

Defect?  078 35 35 88
24u op 24, 7 dagen op 7



Ga-W1-L7

VME CARLTON
p/a AGENCE LA PLAGÉ
Distellaan 34
8434 Middelkerke

107

Factuurnummer: 1.108.449.571

Contractrekening: 21.051.509

Klantnummer: 10.888.238

0822130923

TUSSENTIJDSE FACTUUR VAN 3 DECEMBER 2022

	excl. BTW		BTW	Totaal
Totaal voor de periode 18/08/2022 tot 21/11/2022	50,00 EUR	6%	3,00 EUR	53,00 EUR
Totaal	50,00 EUR		3,00 EUR	53,00 EUR

Factuur van VME CARLTON, Zeedijk 127, 8430 Middelkerke

Leveringsadres: Distellaan 43 / HM, 8434 Middelkerke

Totaal voor de periode 18/08/2022 tot 21/11/2022

Nummer watermeter (enkel 4 laatste cijfers): 2490

Ter info: uw totaal openstaand saldo op datum van 04/12/2022 vindt u in bijlage.

bet 13/12



Ga samen met FARYS digitaal

- Ontdek My FARYS - <https://my.farys.be>
- Wil u uw facturen digitaal ontvangen? Vraag dit dan vandaag nog aan via www.farys.be/digitale-factuur

Betalingsinformatie

Bedrag 53,00 EUR
Te betalen voor 2 januari 2023
Rekeningnummer BE61 0910 1709 0217
BIC GKCCBEBB
Naam & adres TMW
Stropstraat 1
9000 Gent
Gestructureerde mededeling +++110/8449/57116+++



Scan & betaal mobiel



powered by pom

STAND VAN KLANTENREKENING *

Klantnummer: 10.888.238

Contractrekening: 21.051.509

Naam klant: VME CARLTON

Overzicht van openstaande bedragen op 4 december 2022

Leveringsadres: Distellaan 43 / HM, 8434 Middelkerke

Contractnummer	Factuurnr	Factuurdatum	Vervaldatum	Factuurbedrag	Open bedrag	Vervallen bedrag
41102954	1.108.449.571	03/12/2022	02/01/2023	53,00	53,00	0,00

Andere open posten

Omschrijving	Referentie	Documentdatum	Vervaldatum	Bedrag	Open bedrag	Vervallen bedrag
Administr. kost		12/10/2022	12/10/2022	10,00	10,00	10,00
				Totaal	63,00	10,00

* Hoe deze stand van klantenrekening interpreteren?

Als bijlage bij deze factuur geven we u een overzicht van de andere openstaande bedragen bij TMVW binnen deze contractrekening.

In dit overzicht maken we een onderscheid tussen:

- Open bedrag: dit toont u het saldo van alle openstaande bedragen
- Vervallen bedrag: dit geeft u het saldo van alle openstaande bedragen waarvan de vervaldatum voorbij is. Is dit een tegoed, gelieve uw rekeningnummer door te geven. Bezorg ons dit via My FARYS of via www.farys.be/rekeningnummer-doorgeven.

Het bedrag vermeld in de betalingsinformatie op de voorpagina heeft enkel betrekking op deze factuur.

We verwachten evenwel een betaling van alle open bedragen. We vragen u dan ook om deze bedragen te betalen met uw **contractrekeningnummer** als mededeling. U vindt dit nummer rechtsboven op deze pagina.

VME CARLTON 107
P/A DISTELLAAN 34
8434 WESTENDE

30/11/2022

factuur 2022/0990

Ondernemingsnummer klant :

syndicusvergoeding augustus 2022	17.0 x	21.00 =	357.00
administratie augustus 2022			20.00
totaal			377.00

bet 9/12

Contant betaalbaar. Bij niet betaling uiterlijk 30 dagen na datum opmaak zal het bedrag automatisch en zonder aanmaning een intrest opbrengen van 1% per begonnen maand. Daarenboven zal het bedrag worden verhoogd met 125 € administratieve inningskosten.

Bij betwisting is alleen de handelsrechtbank van Veurne bevoegd.



AQUA CLEAN

schoonmaakbedrijf

HOFSTRAAT 85 B-8434 WESTENDE

T: 058/23.93.81 F: 058/23.93.81

E: aqua-clean@telenet.be

W: www.aqua-clean-schoonmaak.be

btw: 0436.232.655

Residentie Carlton

Distellaan

B-8434 WESTENDE

107

Factuur

O.Ref. LA PLAGE

U.Ref.

Tel
Fax
BTW

Te vermelden bij elke correspondentie aub

Klantcode	Document nummer	Datum
000254	222399	30/11/2022

Omschrijving	Aantal	Eenheid	Eh.Prs	Bedrag	BTW
Onderhoud gemeenschappelijke delen november	1		193,50	193,50	21,0 %
Vuilniszakken Middelkerke - Bruin verbruik oktober	9		1,40	12,60	
Blauwe zakken oktober	6		0,12	0,72	

bet 9/12

Code	21 %	Subtotaal	206,82
Mvh	193,50	BTW	40,64
BTW	40,64	TOTAAL	€ 247,46

KBC 473-4056101-07
IBAN BE74 4734 0561 0107

BIC KREDBEBB

Vervaldatum 30/12/2022

Betaalwijze
BINNEN 30 DAGEN

Al onze facturen zijn kontant betaalbaar. Bij niet tijdige betaling zonder geldige reden wordt het factuurbedrag verhoogd met 10% van het factuurbedrag met minimum 25 Euro. Alle klachten zijn in ons bezit 8 dagen na ontvangst van de factuur. Enkel de rechtbank te Brugge zijn bevoegd in geval van geschil



KBC-Business PRO-rekening
van 01-11-2022 tot 30-11-2022

IBAN BE33 7380 3774 5146 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
056	25-11-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE74 4734 0561 0107 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX AQUA CLEAN SCHOONMAAKBEDRIJF FACT 221953 DOORGEGEVEN OP 25-11-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	25-11	320,90 -
056	25-11-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE74 4734 0561 0107 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX AQUA CLEAN SCHOONMAAKBEDRIJF FACT 222177 DOORGEGEVEN OP 25-11-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	25-11	322,66 -

Saldo op 30-11-2022 om 23:59

9 380,33 + ✓

Dit deposito komt in aanmerking voor depositobescherming.
Meer info: www.kbc.be/depositobescherming



HOFSTRAAT 85 B-8434 WESTENDE
T: 058/23.93.81 F: 058/23.93.81
E: aqua-clean@telenet.be
W: www.aqua-clean-schoonmaak.be
btw: 0436.232.655

Residentie Carlton
 Distellaan
 B-8434 WESTENDE

Factuur	Tel	<i>Te vermelden bij elke correspondentie aub</i>			
	O.Ref. LA PLAGE	Fax	Klantcode	Document nummer	Datum
U.Ref.	BTW	000254	221953	30/09/2022	

Omschrijving	Aantal	Eenheid	Eh.Prs	Bedrag	BTW
Onderhoud gemeenschappelijke delen september	1		193,50	193,50	21,0 %
Vuilniszakken Middelkerke - Bruin verbruik augustus	60		1,40	84,00	
Blaauwe zakken augustus	23		0,12	2,76	

Handwritten signature: J. 25/11

Code	21 %	Subtotaal	280,26
Mvh	193,50		
BTW	40,64	BTW	40,64
KBC 473-4056101-07		TOTAAL	€ 320,90
IBAN BE74 4734 0561 0107		BIC KREDBEBB	

Al onze facturen zijn kontant betaalbaar. Bij niet tijdige betaling zonder geldige reden wordt het factuurbedrag verhoogd met 10% van het factuurbedrag met minimum 25 Euro. Alle klachten zijn in ons bezit 8 dagen na ontvangst van de factuur. Enkel de rechtbank te Brugge zijn bevoegd in geval van geschil

Vervaldatum 30/10/2022
Betaalwijze
BINNEN 30 DAGEN



schoonmaakbedrijf

HOFSTRAAT 85 B-8434 WESTENDE

T: 058/23.93.81 F: 058/23.93.81

E: aqua-clean@telenet.be

W: www.aqua-clean-schoonmaak.be

btw: 0436.232.655

Residentie Carlton

Distellaan

B-8434 WESTENDE

Factuur O.Ref. LA PLAGE U.Ref.	Tel	<i>Te vermelden bij elke correspondentie aub</i>		
	Fax	Klantcode	Document nummer	Datum
	BTW	000254	222177	31/10/2022

Omschrijving	Aantal	Eenheid	Eh.Prs	Bedrag	BTW
Onderhoud gemeenschappelijke delen oktober	1		193,50	193,50	21,0 %
Blauwe zakken september	26		0,12	3,12	
Vuilniszakken Middelkerke - Bruin verbruik september	61		1,40	85,40	

Handwritten: J 25/11

Code	21 %	Subtotaal	282,02
Mvh	193,50		
BTW	40,64	BTW	40,64
KBC 473-4056101-07 IBAN BE74 4734 0561 0107		BIC KREDBEBB	
		TOTAAL	€ 322,66

Al onze facturen zijn kontant betaalbaar. Bij niet tijdige betaling zonder geldige reden wordt het factuurbedrag verhoogd met 10% van het factuurbedrag met minimum 25 Euro. Alle klachten zijn in ons bezit 8 dagen na ontvangst van de factuur. Enkel de rechtbank te Brugge zijn bevoegd in geval van geschil

Vervaldatum 30/11/2022
 Betaalwijze
BINNEN 30 DAGEN



KBC-Business PRO-rekening
van 01-11-2022 tot 30-11-2022

IBAN BE33 7380 3774 5146 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
056	25-11-2022	DOORLOPENDE BETALINGSOPDRACHT OVERSCHRIJVING NAAR BE64 7380 1406 8052 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBB IMASBO BVBA SYNDIC	25-11	377,00-
056	25-11-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE74 4734 0561 0107 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX AQUA CLEAN SCHOONMAAKBEDRIJF FACT 220512 DOORGEGEVEN OP 25-11-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	25-11	9,48-
056	25-11-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE74 4734 0561 0107 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX AQUA CLEAN SCHOONMAAKBEDRIJF FACT 220513 DOORGEGEVEN OP 25-11-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	25-11	234,14-
056	25-11-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE74 4734 0561 0107 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX AQUA CLEAN SCHOONMAAKBEDRIJF FACT 220786 DOORGEGEVEN OP 25-11-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	25-11	244,18-
056	25-11-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE74 4734 0561 0107 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX AQUA CLEAN SCHOONMAAKBEDRIJF FACT 221272 DOORGEGEVEN OP 25-11-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	25-11	258,10-
056	25-11-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE74 4734 0561 0107 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX AQUA CLEAN SCHOONMAAKBEDRIJF FACT 221500 DOORGEGEVEN OP 25-11-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	25-11	273,14-
056	25-11-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE74 4734 0561 0107 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX AQUA CLEAN SCHOONMAAKBEDRIJF FACT 221727 DOORGEGEVEN OP 25-11-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	25-11	357,86-

VME CARLTON
P/A DISTELLAAN 34
8434 WESTENDE

25/11/2022

factuur 2022/0989

Ondernemingsnummer klant :

syndicusvergoeding november 2022	17.0 x	21.00 =	357.00
administratie november 2022			20.00
totaal			377.00

Contant betaalbaar. Bij niet betaling uiterlijk 30 dagen na datum opmaak zal het bedrag automatisch en zonder aanmaning een intrest opbrengen van 1% per begonnen maand. Daarenboven zal het bedrag worden verhoogd met 125 € administratieve inningskosten.

Bij betwisting is alleen de handelsrechtbank van Veurne bevoegd.



**AQUA
CLEAN**

schoonmaakbedrijf

HOFSTRAAT 85 B-8434 WESTENDE

T: 058/23.93.81 F: 058/23.93.81

E: aqua-clean@telenet.be

W: www.aqua-clean-schoonmaak.be

btw: 0436.232.655

open 31/12

17

Residentie Carlton

Distellaan

B-8434 WESTENDE

Factuur	Tel	<i>Te vermelden bij elke correspondentie aub</i>		
	Fax	Klantcode	Document nummer	Datum
O.Ref. AGENCE SISSAU	BTW	000254	220512	31/03/2022
U.Ref.				

Omschrijving	Aantal	Eenheid	Eh.Prs	Bedrag	BTW
Vuilniszakken Middelkerke - Bruin verbruik februari	6		1,40	8,40	
Blauwe zakken februari	9		0,12	1,08	

Vgs/11

Code	Subtotaal	9,48
Mvh	BTW	
BTW	TOTAAL	€ 9,48

KBC 473-4056101-07
IBAN BE74 4734 0561 0107

BIC KREDBEBB

Vervaldatum 30/04/2022

Betaalwijze
BINNEN 30 DAGEN

Al onze facturen zijn kontant betaalbaar. Bij niet tijdige betaling zonder geldige reden wordt het factuurbedrag verhoogd met 10% van het factuurbedrag met minimum 25 Euro. Alle klachten zijn in ons bezit 8 dagen na ontvangst van de factuur. Enkel de rechtbank te Brugge zijn bevoegd in geval van geschil



**AQUA
CLEAN**

schoonmaakbedrijf

HOFSTRAAT 85 B-8434 WESTENDE
T: 058/23.93.81 F: 058/23.93.81
E: aqua-clean@telenet.be
W: www.aqua-clean-schoonmaak.be
btw: 0436.232.655

ope. bilt

16

Residentie Carlton
Distellaan
B-8434 WESTENDE

Factuur	Tel	<i>Te vermelden bij elke correspondentie aub</i>			
	O.Ref. AGENCE SISSAU	Fax	Klantcode	Document nummer	Datum
U.Ref.	BTW	000254	220513	31/03/2022	

Omschrijving	Aantal	Eenheid	Eh.Prs	Bedrag	BTW
Onderhoud gemeenschap maart	1		193,50	193,50	21,0 %

V 25/11

Code	21 %	Subtotaal	193,50
Mvh	193,50	BTW	40,64
BTW	40,64	TOTAAL	€ 234,14

KBC 473-4056101-07
IBAN BE74 4734 0561 0107 BIC KREDBEBB

Vervaldatum 30/04/2022
Betaalwijze
BINNEN 30 DAGEN

Al onze facturen zijn kontant betaalbaar. Bij niet tijdige betaling zonder geldige reden wordt het factuurbedrag verhoogd met 10% van het factuurbedrag met minimum 25 Euro. Alle klachten zijn in ons bezit 8 dagen na ontvangst van de factuur. Enkel de rechtbank te Brugge zijn bevoegd in geval van geschil



**AQUA
CLEAN**

schoonmaakbedrijf

HOFSTRAAT 85 B-8434 WESTENDE

T: 058/23.93.81 F: 058/23.93.81

E: aqua-clean@telenet.be

W: www.aqua-clean-schoonmaak.be

btw: 0436.232.655

open zijk

18

Residentie Carlton

Distellaan

B-8434 WESTENDE

Factuur	Tel	<i>Te vermelden bij elke correspondentie aub</i>			
	O.Ref. AGENCE SISSAU	Fax	Klantcode	Document nummer	Datum
U.Ref.	BTW	000254	220786	30/04/2022	

Omschrijving	Aantal	Eenheid	Eh.Prs	Bedrag	BTW
Onderhoud gemeenschap april	1		193,50	193,50	21,0 %
Vuilniszakken Middelkerke - Bruin verbruik maart	7		1,40	9,80	
Blauwe zakken maart	2		0,12	0,24	

Vas/11

ref 11

Code	21 %	Subtotaal	203,54
Mvh	193,50		
BTW	40,64	BTW	40,64
TOTAAL		€ 244,18	

KBC 473-4056101-07
IBAN BE74 4734 0561 0107

BIC KREDBEBB

Vervaldatum 30/05/2022

Betaalwijze
BINNEN 30 DAGEN

Al onze facturen zijn kontant betaalbaar. Bij niet tijdige betaling zonder geldige reden wordt het factuurbedrag verhoogd met 10% van het factuurbedrag met minimum 25 Euro. Alle klachten zijn in ons bezit 8 dagen na ontvangst van de factuur. Enkel de rechtbank te Brugge zijn bevoegd in geval van geschil



AQUA CLEAN

schoonmaakbedrijf

HOFSTRAAT 85 B-8434 WESTENDE

T: 058/23.93.81 F: 058/23.93.81

E: aqua-clean@telenet.be

W: www.aqua-clean-schoonmaak.be

btw: 0436.232.655

open 31/7

Residentie Carlton

Distellaan

B-8434 WESTENDE

Factuur	Tel	<i>Te vermelden bij elke correspondentie aub</i>		
	Fax	Klantcode	Document nummer	Datum
O.Ref. AGENCE SISSAU	BTW	000254	221272	30/06/2022
U.Ref.				

Omschrijving	Aantal	Eenheid	Eh.Prs	Bedrag	BTW
Onderhoud gemeenschappelijke delen juni	1		193,50	193,50	21,0 %
Vuilniszakken Middelkerke - Bruin verbruik mei	16		1,40	22,40	
Blauwe zakken mei	13		0,12	1,56	

V 25/11

Code	21 %	Subtotaal	217,46
Mvh	193,50		
BTW	40,64	BTW	40,64
TOTAAL			€ 258,10

KBC 473-4056101-07
IBAN BE74 4734 0561 0107

BIC KREDBEBB

Vervaldatum 30/07/2022

**Betaalwijze
BINNEN 30 DAGEN**

Al onze facturen zijn kontant betaalbaar. Bij niet tijdige betaling zonder geldige reden wordt het factuurbedrag verhoogd met 10% van het factuurbedrag met minimum 25 Euro. Alle klachten zijn in ons bezit 8 dagen na ontvangst van de factuur. Enkel de rechtbank te Brugge zijn bevoegd in geval van geschil



AQUA CLEAN

schoonmaakbedrijf

HOFSTRAAT 85 B-8434 WESTENDE

T: 058/23.93.81 F: 058/23.93.81

E: aqua-clean@telenet.be

W: www.aqua-clean-schoonmaak.be

btw: 0436.232.655

open 28/7

Residentie Carlton

Distellaan

B-8434 WESTENDE

Factuur	Tel	<i>Te vermelden bij elke correspondentie aub</i>			
	O.Ref. AGENCE SISSAU	Fax	Klantcode	Document nummer	Datum
U.Ref.	BTW	000254	221500	31/07/2022	

Omschrijving	Aantal	Eenheid	Eh.Prs	Bedrag	BTW
Onderhoud gemeenschappelijke delen juli	1		193,50	193,50	21,0 %
Vuilniszakken Middelkerke - Bruin verbruik juni	27		1,40	37,80	
Blaauwe zakken juni	10		0,12	1,20	

✓ 28/7

Code	21 %	Subtotaal	232,50
Mvh	193,50	BTW	40,64
BTW	40,64	TOTAAL	€ 273,14

KBC 473-4056101-07
IBAN BE74 4734 0561 0107

BIC KREDBEBB

Vervaldatum 30/08/2022

Betaalwijze
BINNEN 30 DAGEN

Al onze facturen zijn kontant betaalbaar. Bij niet tijdige betaling zonder geldige reden wordt het factuurbedrag verhoogd met 10% van het factuurbedrag met minimum 25 Euro. Alle klachten zijn in ons bezit 8 dagen na ontvangst van de factuur. Enkel de rechtbank te Brugge zijn bevoegd in geval van geschil

ref 86



schoonmaakbedrijf

HOFSTRAAT 85 B-8434 WESTENDE

T: 058/23.93.81 F: 058/23.93.81

E: aqua-clean@telenet.be

W: www.aqua-clean-schoonmaak.be

btw: 0436.232.655

Residentie Carlton

Distellaan

B-8434 WESTENDE

Factuur	Tel	<i>Te vermelden bij elke correspondentie aub</i>		
	Fax	Klantcode	Document nummer	Datum
O.Ref. LA PLAGE	BTW	000254	221727	31/08/2022
U.Ref.				

Omschrijving	Aantal	Eenheid	Eh.Prs	Bedrag	BTW
Onderhoud gemeenschappelijke delen augustus	1		193,50	193,50	21,0 %
Vuilniszakken Middelkerke - Bruin verbruik juli	87		1,40	121,80	
Blaauwe zakken juli	16		0,12	1,92	

↓ 25/11

Code	21 %	Subtotaal	317,22
Mvh	193,50	BTW	40,64
BTW	40,64	TOTAAL	€ 357,86

KBC 473-4056101-07
IBAN BE74 4734 0561 0107

BIC KREDBEBB

Vervaldatum 30/09/2022

Betaalwijze
BINNEN 30 DAGEN

Al onze facturen zijn kontant betaalbaar. Bij niet tijdige betaling zonder geldige reden wordt het factuurbedrag verhoogd met 10% van het factuurbedrag met minimum 25 Euro. Alle klachten zijn in ons bezit 8 dagen na ontvangst van de factuur. Enkel de rechtbank te Brugge zijn bevoegd in geval van geschil



KBC-Business PRO-rekening
van 01-11-2022 tot 30-11-2022

IBAN BE33 7380 3774 5146 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
		Saldo op 01-11-2022 om 00:00		13 284,08 +
054	18-11-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE81 0003 2587 3924 BANKIER BEGUNSTIGDE: BPOTBEB1XXX ELECTRABEL NV 650185720267 DOORGEGEVEN OP 18-11-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD MET AKKOORD BEGUNSTIGDE GEBOEKT OP ZIJN REKENING BE85 7310 1479 5606	18-11	257,00 -
054	18-11-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE25 2100 4144 1482 BANKIER BEGUNSTIGDE: GEBABEBBXXX VINCOTTE 522015873138 DOORGEGEVEN OP 18-11-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	18-11	118,29 -
		Eindsaldo afschriftnummer 054		12 908,79 +
055	24-11-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE64 7380 1406 8052 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX IMASBO BVBA 2022/0900 25.10.2022 DOORGEGEVEN OP 24-11-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	24-11	377,00 -
055	24-11-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE64 7380 1406 8052 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX IMASBO BVBA 2022/0722 25.09.2022 DOORGEGEVEN OP 24-11-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	24-11	377,00 -
055	24-11-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE64 7380 1406 8052 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX IMASBO BVBA 2022/0721 29082022 DOORGEGEVEN OP 24-11-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	24-11	377,00 -
		Eindsaldo afschriftnummer 055		11 777,79 +

VME CARLTON *105!*

c/o LAPLAGE VASTGOED
DISTELLAAN 34
8434 WESTENDE

950/BMN1EP

Uw contact | ESPLANADE OSCAR VAN DE VORDE 1
9000 GENT
Business Team
Tel 09-330 12 86
Fax 09-235 97 37
TEAM2@BUSINESS.ENGIE.BE

Bij correspondentie vermelden | Document nr. 117 011 582 338
Klantenrek. 221016424236

Factuur van 14 november 2022

Gelieve te betalen voor 4 december 2022

257,00 EUR

- Onder vermelding van nummer +++650/1857/20267+++
- Op IBAN rekening BE81 0003 2587 3924 (BIC = BPOTBEB1) van Electrabel nv.

Wij verzoeken u bij betaling gebruik te maken van bijgevoegd overschrijvingsformulier.
Conform onze algemene leveringsvoorwaarden, zullen er intresten worden aangerekend in geval van laattijdige betaling.

	excl.BTW	BTW	incl.BTW
Elektriciteitslevering			
Onze ref. Nr. 3 200 156 027	EAN : 541449200002526079		
N° Inst. 4600472971	DISTELLAAN 43-A, 8434 WESTENDE		
Storingen en defecten (Fluvius West): Tel nr 078 35 35 00			
Tussentijdse aanrekening van 01/09/2022 tot 30/11/2022	193,39 EUR 21%	40,61 EUR	234,00 EUR
Tussentijdse aanrekening van 01/09/2022 tot 30/11/2022	23,00 EUR [1]	0,00 EUR	23,00 EUR
Totaal			257,00 EUR
Overzicht totaal BTW, factuur 117 011 582 338			
Electrabel nv Simón Bolívarlaan 34 Brussel. BTW BE 0403.170.701 RPR Brussel	21%	193,39 EUR	40,61 EUR
Electrabel nv Simón Bolívarlaan 34 Brussel. BTW BE 0403.170.701 RPR Brussel	[1]	23,00 EUR	0,00 EUR
Totaal Electrabel nv		216,39 EUR	40,61 EUR

[1] Vrijstelling Art. 28, 5° BTW-wetgeving

Meer informatie over radioactief afval en CO2-emissies van elektriciteitsproductie met verschillende energiebronnen vindt u op:

- www.vreg.be/nl/energieverbruik
- www.klimaat.be
- www.niras.be

Oorsprong van de globale levering van uw leverancier : hernieuwbare energiebronnen (17,83%), kwalitatieve warmtekrachtkoppeling (0%), fossiele brandstoffen (40,40%), nucleair (41,77%), onbekend (0%).

Oorsprong van de elektriciteit te uwer beschikking gesteld : kwalitatieve warmtekrachtkoppeling (0%), fossiele brandstoffen (49,17%), nucleair (50,83%), onbekend (0%).

bet 18/11

**VINÇOTTE vzw**Erkend controleorganisme | Externe dienst voor technische controles op de werkplaats
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerlaan 35 • 1800 Vilvoorde • België

BTW BE 0402.726.875 • RPR Brussel • BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 • BIC : GEBABEBB

Customer Care • buildingnorth@vincotte.be • BE • tel:+3292447791 - HOME:+3292447724 • Betwisting: collection@vincotte.be

Factuur : 9220155124**Van : 31.10.2022**VME Res. Carlton
p/a Laplage
Distellaan 127
8434-Westende(Middelkerke)
België

1052

Go to: vincotte.be/wa_invocing**Rekening:**BNP Paribas Fortis BE25 2100 4144 1482
BIC : GEBABEBB**Kenmerk te vermelden bij de betaling : +++522/0158/73138+++****Contract Nr : 100654720 / 1176344****SD Doc.: 5220158731**VRIJSTELLING VAN ECHTVERKLARINGS- EN ONDERTEKENINGSVERPLICHTING
TOELATING MINISTERIE VAN FINANCIEN NR.095 van 28.05.70

Omschrijving	Aantal	Eenheidsprijs	Totaalprijs
Lifting periodiek			
Bezoekzetel(s) : Residentie Carlton Distellaan, 43 8434-Westende(Middelkerke) België			
Verslag Referenties : 000014286285			
Datum begin onderzoek(en) : 27.10.2022			
Prestaties : Facturatie per stuk - Personenlift, 6 toegangen Tussentijdse inspectie.	1	97,76	97,76
Totaal excl. taksen			97,76
Belastbare basis 97.76	BTW-tarief 21,00	Bedrag BTW 20.53	Totaal excl. taksen 97,76 EUR
			Totaal BTW 20,53 EUR
Betaalbaar 30 dagen na factuurdatum			Totaal alle taksen inbegrepen 118,29 EUR

let 18/11

doorlopende polisacht??

VME CARLTON *107*
P/A DISTELLAAN 34
8434 WESTENDE

25/10/2022

factuur 2022/0900

Ondernemingsnummer klant :

syndicusvergoeding oktober 2022	17.0 x	21.00 =	357.00
administratie oktober 2022			20.00
totaal			377.00

Contant betaalbaar. Bij niet betaling uiterlijk 30 dagen na datum opmaak zal het bedrag automatisch en zonder aanmaning een intrest opbrengen van 1% per begonnen maand. Daarenboven zal het bedrag worden verhoogd met 125 € administratieve inningskosten.

Bij betwisting is alleen de handelsrechtbank van Veurne bevoegd.

bet 26/11

107
VME CARLTON
P/A DISTELLAAN 34
8434 WESTENDE

25/09/2022

factuur 2022/0722

Ondernemingsnummer klant :

syndicusvergoeding september 2022	17.0 x	21.00 =	357.00
administratie september 2022			20.00
totaal			377.00

Contant betaalbaar. Bij niet betaling uiterlijk 30 dagen na datum opmaak zal het bedrag automatisch en zonder aanmaning een intrest opbrengen van 1% per begonnen maand. Daarenboven zal het bedrag worden verhoogd met 125 € administratieve inningskosten.

Bij betwisting is alleen de handelsrechtbank van Veurne bevoegd.

het
24/11

op 21/7

VME CARLTON *107*
P/A DISTELLAAN 34
8434 WESTENDE

boeken 21/7

~~29/08/2022~~

factuur 2022/0721

Ondernemingsnummer klant :

syndicusvergoeding juli 2022	17.0 x	21.00 =	357.00
administratie juli 2022			20.00
totaal			377.00

Contant betaalbaar. Bij niet betaling uiterlijk 30 dagen na datum opmaak zal het bedrag automatisch en zonder aanmaning een intrest opbrengen van 1% per begonnen maand. Daarenboven zal het bedrag worden verhoogd met 125 € administratieve inningskosten.

Bij betwisting is alleen de handelsrechtbank van Veurne bevoegd.

bet 21/11



KBC-Business PRO-rekening
van 01-10-2022 tot 31-10-2022

107


IBAN BE33 7380 3774 5146 EUR
BIC KREDBEBB


VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
				Saldo op 01-10-2022 om 00:00
053	11-10-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE61 0910 1709 0217 BANKIER BEGUNSTIGDE: GKCCBEBBXXX FARYS 002105150984 DOORGEGEVEN OP 11-10-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	11-10	13 308,53 + 24,45 -
				Saldo op 31-10-2022 om 23:59

Dit deposito komt in aanmerking voor depositobescherming.
Meer info: www.kbc.be/depositobescherming

Vragen?  www.farys.be/contact
<https://my.farys.be>

 078 35 35 99
ma - vr: 8u - 18u

Defect?  078 35 35 88
24u op 24, 7 dagen op 7



Ga-W1-L7

VME CARLTON
p/a AGENCE LA PLAGES
Distellaan 34
8434 Middelkerke

Gent, 27 september 2022

Betalingsherinnering - klantnummer 10.888.238

Beste klant

Wij stellen vast dat u een betalingsachterstand van € 24,45 heeft. Mogelijk zag u dit over het hoofd.

Betalingsinformatie

Te betalen bedrag	€ 24,45
Rekeningnummer	BE61 0910 1709 0217
BIC	GKCCBEBB
Naam & adres	TMWW Stropstraat 1 9000 Gent
Gestructureerde mededeling	+++002/1051/50984+++

let m/o

U vindt meer gegevens in het bijgevoegde overzicht van uw klantrekening.

Waarom ontvangt u deze herinnering?

U heeft niet-betaalde facturen en andere open posten waarvan de betalingstermijn verstreken is.

Wat moet u doen?

Betaal bovenvermeld bedrag vandaag nog. Zo vermijdt u bijkomende kosten. De volgende aanmaanbrief leidt tot een extra kost van € 10,00.

Gebruik het rekeningnummer en de gestructureerde mededeling die u vindt in het kader hierboven (Betalingsinformatie).

Wat gebeurt er als u niet tijdig of niet volledig betaalt?

U ontvangt, in deze volgorde:

- een niet-aangetekende ingebrekestelling (met een extra kost van € 10,00);
- een aangetekende ingebrekestelling, waarbij het verschuldigde bedrag wordt verhoogd met een schadevergoeding (gelijk aan 10 % van het factuurbedrag) en verwijlrenten.

In bepaalde gevallen geven wij uw dossier door aan een incassobureau, dat ook bijkomende kosten aanreken.

Wat als u na alle betalingsherinneringen en ingebrekestellingen nog niet (volledig) betaalde?

Zijn er gedomicilieerden (wettelijk ingeschreven personen) op het leveringsadres, dan wordt:

- overgegaan tot de gerechtelijke invordering van de openstaande schuld (via advocaat en gerechtsdeurwaarder), of

- uw dossier overgedragen aan de Lokale Adviescommissie (LAC) van het OCMW in uw gemeente. De LAC kan onder meer beslissen om de drinkwaterlevering aanzienlijk te beperken of volledig stop te zetten.

Zijn er geen gedomicileerden op het leveringsadres, dan gaan wij over tot de gerechtelijke invordering en/of de stopzetting van de waterlevering.

Alle kosten die wij hierbij maken, zullen wij u aanrekenen.

Heeft u betalingsmoeilijkheden?

U heeft verschillende mogelijkheden om een betalingsregeling te treffen:

- Vraag naar een afbetalingsplan bij onze klantendienst via:
 - My FARYS (<https://my.farys.be>);
 - onze website (www.farys.be/formulier/afbetalingsplan);
 - het telefoonnummer 078 35 35 99.
- Vraag aan het OCMW in uw gemeente of een erkende instelling voor schuldbemiddeling om een afbetalingsplan uit te werken.

Heeft u het verschuldigde bedrag ondertussen betaald?

Dan moet u met deze betalingsherinnering geen rekening houden.

Heeft u vragen?

Bekijk het handige overzicht van uw facturen en uw openstaande saldo op My FARYS (<https://my.farys.be>).

Neem contact op met onze klantendienst via:

- onze website www.farys.be/contact;
- het nummer 078 35 35 99 (elke werkdag bereikbaar van 8u tot 18u).

Met vriendelijke groeten



Marleen Porto-Carrero
algemeen directeur

OVERZICHT KLANTREKENING *

Klantnummer: 10.888.238

Contractrekening: 21.051.509

Naam klant: VME CARLTON

Overzicht van openstaande bedragen op 27 september 2022:

Leveringsadres: Distellaan 43 / HM, 8434 Middelkerke

Contractnummer	Factuurnr	Factuurdatum	Vervaldatum	Factuurbedrag	Open bedrag	Vervallen bedrag	
41102954	3.103.541.975	18/08/2022	17/09/2022	24,45	24,45	24,45	
					Totaal	24,45	24,45

*** Wat geeft bovenstaand overzicht weer?**

Dit zijn de niet-betaalde bedragen voor het contractrekeningnummer 21.051.509. Heeft u meerdere contractrekeningnummers, dan ontvangt u per contractrekeningnummer een overzicht van de niet-betaalde bedragen.¹

Het overzicht maakt een onderscheid tussen:

- Open bedrag: het volledige bedrag dat nog niet werd betaald
- Vervallen bedrag: het bedrag dat niet tijdig werd betaald en waarvan de betalingstermijn vervallen (verstreken) is.

U vindt in het kader op de eerste bladzijde (Betalinginformatie) enkel het vervallen bedrag.

Wij vragen u echter om alle open bedragen te betalen tegen de vervaldatum. Vermeld bij uw betaling uw contractrekeningnummer 21.051.509 als mededeling.

Aan beschermde klanten rekenen wij geen administratieve kosten en schadevergoedingen aan, in overeenstemming met het Algemeen Waterverkoopreglement (artikel 27/3, 5').

¹ Niet-betaalde bedragen ouder dan 36 maanden worden niet in dit overzicht vermeld, maar blijven volledig verschuldigd.



X2852P001068-110-0000-1221



KBC-Business PRO-rekening
van 01-09-2022 tot 30-09-2022

IBAN BE33 7380 3774 5146
BIC KREDBEBB

VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
052	29-09-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE03 4061 0632 9184 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBB DUBELLOY JOHAN ESDOORNLAAN 1 2820 BONHEIDEN 107/400007	29-09	441,00 +
052	29-09-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE09 2850 5281 9357 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB WINDELS-VERCAEMST ROTERIJSTRAAT 7 8570 ANZEGEM 107/400006	29-09	440,00 +
052	29-09-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE65 7835 2950 8596 BANKIER OPDRACHTGEVER: GKCCBEBB DE CLERCQ - BAERT GROENEMEERSEN 2 9270 LAARNE 107/400012	29-09	330,00 +
052	29-09-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE71 9730 3107 2669 BANKIER OPDRACHTGEVER: ARSPBE22XXX MARIA AERTS LIMBERG 6 2230 HERSELT REFERENTIE: 29/09/2022	29-09	440,00 +

Saldo op 30-09-2022 om 23:59

13 308,53 + ✓

Dit deposito komt in aanmerking voor depositobescherming.
Meer info: www.kbc.be/depositobescherming



KBC-Business PRO-rekening
van 01-09-2022 tot 30-09-2022

IBAN BE33 7380 3774 5146
BIC KREDBEBB

VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
049	26-09-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE81 0003 2587 3924 BANKIER BEGUNSTIGDE: BPOTBEB1XXX ELECTRABEL NV 640217421196 DOORGEGEVEN OP 26-09-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD MET AKKOORD BEGUNSTIGDE GEBOEKT OP ZIJN REKENING BE85 7310 1479 5606	26-09	46,74 -

Eindsaldo afschriftnummer 049

8 481,76 +

050	27-09-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE06 0636 8731 1622 BANKIER OPDRACHTGEVER: GKCCBEBB SLOSSE - VANDOOREN ACHTTIEN OKTOBERSTR 76 8200 SINT-ANDRIES 107/400011	27-09	630,00 +
-----	------------	--	-------	----------

050	27-09-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE75 0010 5990 4751 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB VELDEMAN-VANDER STRAETEN SALVIALAAN 5 9290 BERLARE 400009/A1	27-09	425,77 +
-----	------------	--	-------	----------

050	27-09-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE75 0010 5990 4751 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB VELDEMAN-VANDER STRAETEN SALVIALAAN 5 9290 BERLARE 107/400009	27-09	530,00 +
-----	------------	---	-------	----------

Eindsaldo afschriftnummer 050

10 067,53 +

051	28-09-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE39 0014 3126 6019 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB SPRL KATIA VONNY AVENUE FONSNY 46 19 1060 BRUXELLES CARLTON 0402 + K2 DEMANDE DE FONDS 107/400016	28-09	960,00 +
-----	------------	---	-------	----------

051	28-09-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE71 0630 8892 3369 BANKIER OPDRACHTGEVER: GKCCBEBB VAN ISACKER FRANK LAMSTRAAT 23 9820 MERELBEKE 107/400003	28-09	630,00 +
-----	------------	--	-------	----------

Eindsaldo afschriftnummer 051

11 657,53 +



VME CARLTON

c/o LAPLAGE VASTGOED
DISTELLAAN 34
8434 WESTENDE

950/BMNIEP

Uw contact

ESPLANADE OSCAR VAN DE VOORDE 1
9000 GENT

Business Team

Tel 09-330 12 86

Fax 09-235 97 37

TEAM2@BUSINESS.ENGIE.BE

Bij correspondentie
vermelden

Document nr. 118 161 103 843
Klantenrek. 221016424236

Factuur van 25 september 2022

Gelieve te betalen voor 15 oktober 2022

46,74 EUR

- Onder vermelding van nummer +++640/2174/21196+++
- Op IBAN rekening BE81 0003 2587 3924 (BIC = BPOTBEB1) van Electrabel nv.

Wij verzoeken u bij betaling gebruik te maken van bijgevoegd overschrijvingsformulier.
Conform onze algemene leveringsvoorwaarden, zullen er intresten worden aangerekend in geval van laattijdige betaling.

Uw distributienetbeheerder heeft uw verbruik bepaald op basis van een geschatte meterstand. U vindt deze meterstand hieronder terug.
Wanneer deze meterstand te sterk afwijkt van de realiteit dient u contact op te nemen met Fluvius West op 078 35 35 34 om een rechtzetting te vragen.

	excl.BTW	BTW	incl.BTW
Elektriciteitslevering			
Onze ref. Nr. 3 200 156 027	EAN : 541449200002526079		
DISTELLAAN 43-A, 8434 WESTENDE			
Aanrekening van 25/08/2021 tot 13/09/2022	897,71 EUR 21%	188,52 EUR	1.086,23 EUR
Aanrekening van 25/08/2021 tot 13/09/2022	112,51 EUR [1]	0,00 EUR	112,51 EUR
Reeds aangerekend	21%		-1.044,00 EUR
Reeds aangerekend	[1]		-108,00 EUR
Totaal			46,74 EUR
Overzicht totaal BTW, factuur 118 161 103 843			
Electrabel nv Simón Bolívarlaan 34 Brussel. BTW BE 0403.170.701 RPR Brussel	21%	34,91 EUR	7,32 EUR
Electrabel nv Simón Bolívarlaan 34 Brussel. BTW BE 0403.170.701 RPR Brussel	[1]	4,51 EUR	0,00 EUR
Totaal Electrabel nv		39,42 EUR	7,32 EUR

[1] Vrijstelling Art. 28, 5° BTW-wetgeving

Informatie volgende tussentijdse facturen :

Aangepast tussentijds bedrag voor al uw leveringspunten op klantenrekening 221016424236 (incl. BTW): 257,00 EUR

bet 26/09



KBC-Business PRO-rekening
van 01-09-2022 tot 30-09-2022

IBAN BE33 7380 3774 5146
BIC KREDBEBB

VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
046	20-09-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE81 0003 2587 3924 BANKIER BEGUNSTIGDE: BPOTBEB1XXX ELECTRABEL NV 600290955348 DOORGEGEVEN OP 20-09-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD MET AKKOORD BEGUNSTIGDE GEBOEKT OP ZIJN REKENING BE85 7310 1479 5606	20-09	96,00 -
Eindsaldo afschriftnummer 046				8 944,50 + ✓
047	21-09-2022	INSTANTOVERSCHRIJVING VAN BE46 7380 2539 6036 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBBXXX JACKSON INGEBORG OUDEKERKSTRAAT 16 8200 BRUGGE 107/400018 OM 16.38 UUR	21-09	10,00 +
Eindsaldo afschriftnummer 047				8 954,50 +
048	22-09-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE88 7385 0525 5541 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX AMPE EN PARTNERS F2022/270-51807 DOORGEGEVEN OP 22-09-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	22-09	726,00 -
048	22-09-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE88 7385 0525 5541 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBB AMPE ADVOCATENKANTOOR BV KERKSTRAAT 38 8400 OOSTENDE TERUGSTORTING DUBBELE BETALING 51807 VME CARLTON / JA CKSON INGEBORG E.A. BESTANDSREF. 3536 OPDRACHTREF. 3536/1	22-09	300,00 +
Eindsaldo afschriftnummer 048				8 528,50 + ✓

- 426 }
}



VME CARLTON

c/o LAPLAGE VASTGOED
DISTELLAAN 34
8434 WESTENDE

107

950/BMN1EP

Uw contact

ESPLANADE OSCAR VAN DE VOORDE 1
9000 GENT

Business Team
Tel 09-330 12 86
Fax 09-235 97 37
TEAM2@BUSINESS.ENGIE.BE

Bij correspondentie
vermelden

Klantenrek. 221016424236

Herinnering

Datum 11/09/2022

Geachte klant

Tot heden ontvingen wij geen betaling voor de facturen in onderstaand overzicht.
Wij verzoeken u het achterstallige saldo onmiddellijk te betalen.

Met vriendelijke groeten

Uw leverancier

	Vervaldatum		Achterstallig
Deze herinnering betreft (betalingstermijn verstreken): Contractnr. 3200156027 DISTELLAAN 43-A, 8434 WESTENDE: Tussentijdse factuur, nr. 117041545518 van 15/08/2022	04/09/2022	EUR	96,00 EUR
Achterstallig Saldo (11/09/2022)			96,00 EUR

Wijze van betaling

Graag ontvangen wij uw betaling per overschrijving op bankrekeningnummer IBAN BE81000325873924 - BIC BPOTBEB1 van Electrabel nv met vermelding van ++600/2909/55348+++.

Verwijlinterest

Gezien wij uw betaling niet binnen de gestelde termijn ontvangen hebben, zijn wij genoodzaakt contractueel vastgelegde verwijlinteresten aan te rekenen.

U heeft al betaald?

Blijkbaar is er iets fout gelopen bij de toewijzing van de betaling. Wij verzoeken u contact te nemen met onze klantendienst.

Vragen of betalingsproblemen?

Neem gerust contact met onze klantendienst op het telefoonnummer 09-330 12 86.

bet 20/09

P.CABN.657.N.O.D.12092022.v0.2.4.000000 p1/1



AMPEADVOCATEN

Geert Ampe* | Isabelle Jaques | Michel Lievens | Charlotte Ampe

DE VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS
VAN DE RESIDENTIE CARLTON
Distellaan 43
8434 Westende

Provisiefactuur

Nummer	F2022/270
Datum	26/04/2022

Dossier	
Betreft Mijn Ref. Uw Ref.	VME CARLTON / JACKSON INGEBORG e.a. 51807

Te betalen aan	
Naam Maatschappelijke zetel BTW nummer Rekening IBAN BIC	BVBA AMPE ADVOCATENKANTOOR 8400 OOSTENDE, Kerkstraat 38 BE 0451.868.263 – RPR Brugge BE88 7385 0525 5541 KREDBEBB

Prestaties	Bedrag	BTW
Provisie op honoraria en kosten	€ 600,00	21,00%
	BTW (21,00%)	€ 126,00
	TOTAAL	€ 726,00

Te vermelden bij betaling	F2022/270 - 51807
Vervaldatum	16/05/2022

Algemene voorwaarden op keerzijde.

ontv. € 300
16.06.2022

Handwritten notes:
= 726
22/9

DE VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS
VAN DE RESIDENTIE CARLTON
Distellaan 43
8434 Westende

Per mail

Oostende, 22 september 2022

Geachte syndicus,

Bij nazicht van mijn boekhouding stel ik vast dat de factuur nog een openstaande saldo heeft van € 426,00.

Datum	Nr	Dossier	Bedrag	Niv.	Saldo
26/04/2022	270	51807 VME CARLTON / JACKSON INGEBORG e.a.	726,00	2	426,00
					Totaal openstaand: 426,00

Mag ik U vragen het nodige te doen om het openstaand saldo van € 426,00 binnen de tien dagen over te maken op mijn rekening met vermelding van de referte.

IBAN BE88 7385 0525 5541

BIC KREDBEBB

In bijlage bezorg ik U afschrift van het schrijven dd. 20 april 2022 en de daarmee overeenstemmende provisiefactuur van 26 april 2022.

In afwachting, verblijf ik,

Met de meeste hoogachting,

Mr. Geert AMPE



KBC-Business PRO-rekening
van 01-09-2022 tot 30-09-2022

IBAN BE33 7380 3774 5146
BIC KREDBEBB

VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
044	15-09-2022	INSTANTOVERSCHRIJVING VAN BE03 4061 0632 9184 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBBXXX DUBELLOY JOHAN ESDOORNLAAN 1 2820 BONHEIDEN 400007/A1 OM 14.43 UUR	15-09	440,50 +
044	15-09-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE14 3770 7626 6083 BANKIER OPDRACHTGEVER: BBRUBEBB SIJNAVE BOSSCHAERT BULKENHOF 12 9800 DEINZE 400005/A1	15-09	416,49 +
		Eindsaldo afschriftnummer 044		7 998,37 + ✓
045	16-09-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE71 9730 3107 2669 BANKIER OPDRACHTGEVER: ARSPBE22XXX MARIA AERTS LIMBERG 6 2230 HERSELT 400010/A1	16-09	342,53 +
045	16-09-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE87 2900 1447 0094 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB NV.D'HAENZE MARKT 21 9890 GAVERE 400013/A1	16-09	412,60 +
045	16-09-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE87 2900 1447 0094 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB NV.D'HAENZE MARKT 21 9890 GAVERE 107/400013	16-09	530,00 +
		Eindsaldo afschriftnummer 045		9 283,50 + ✓
046	20-09-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE30 1030 5247 1311 BANKIER BEGUNSTIGDE: NICABEBBXXX VILLA MARIE JOSEPH VERGADERING 27.08.22 DOORGEGEVEN OP 20-09-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	20-09	243,00 -



ERA LAPLAGE

kostennota / boekingsopdracht

107

VME *Colton*

Datum : 27/8/22

107

Uitvoerder :

Taak / verrichting :

Bedrag :

€ 23,00

bet 20/09

Ten laste van :

Ten bate van :

BE 30 1030 5247 1311

Voldaan of uitgevoerd op :

Villa Marie Joseph
BTW KASTICKETTAFEL NR 16.0
OBER Manager 1

22 Espresso	2,90	63,80 B
17 25cl Chaudf Bruis	2,90	49,30 A
3 Cola Zero	2,90	8,70 A
3 25cl Chaudf Plat	2,90	26,10 B
1 Citroen Thee	4,00	4,00 B
3 Cola Light	2,90	8,70 A
5 Coca Cola	2,90	17,40 A
1 Divers Bar	65,00	65,00 B

Totaal : 243,00
KONTANT : 243,00

Excl.BTW	BTW%	BTW bedrag	Incl.BTW
69,50	21,0 %	14,60	84,10 A
141,87	12,0 %	17,03	158,90 B

27-08-22 12:57

PLJ Hash:
2e9d5c289bb8db485b87ff74b3af8702b63925f7
Controle gegevens:
e62a535c214ab24aac35b97b496d4b04dc740b2a
FDY Production Nr.: RET05030730
FDY VSC ID : 0685628464-001
FDY Date/Time : 20220827 / 114805
FDY Eventlabel : NS
FDY Ticket Counter: 15025
FDY Total Tickets : 42940
Productienr Kassa : BUNI001U150101
Software versie : 8.0

BTW KASTICKET

Ticket ID: 23697

BVBA Hautekeete Els
Henri Jasparlaan 150 8434 Westende
BTW be: 0685.628.464
Dank U en tot ziens!



KBC-Business PRO-rekening
van 01-09-2022 tot 30-09-2022

IBAN BE33 7380 3774 5146
BIC KREDBEBB

VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
043	13-09-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE38 2300 0334 2072 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB DEVEUSTER ROBERT KOXBERG 62 3040 HULDENBERG 400017/A1	13-09	171,55+
043	13-09-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE38 2300 0334 2072 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB DEVEUSTER ROBERT KOXBERG 62 3040 HULDENBERG 107/400017	13-09	710,00+
043	13-09-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE09 2850 5281 9357 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB WINDELS-VERCAEMST ROTERIJSTRAAT 7 8570 ANZEGEM 400006/A1	13-09	274,36+
		Eindsaldo afschriftnummer 043		6 448,40+ ✓
044	15-09-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE04 0010 3924 1731 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB VANHALLE-HUYBRECHTS BELGRADESTRAAT 10 2800 MECHELEN TT+400008/A1 REFERENTIE: NOT PROVIDED	15-09	283,24+
044	15-09-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE04 0010 3924 1731 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB VANHALLE-HUYBRECHTS BELGRADESTRAAT 10 2800 MECHELEN 107/400008 REFERENTIE: NOT PROVIDED	15-09	330,00+
044	15-09-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE65 7835 2950 8596 BANKIER OPDRACHTGEVER: GKCCBEBB DE CLERCQ - BAERT GROENEMEERSEN 2 9270 LAARNE 400012/A1	15-09	79,74+



KBC-Business PRO-rekening
van 01-09-2022 tot 30-09-2022

IBAN BE33 7380 3774 5146
BIC KREDBEBB

VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
041	09-09-2022	INSTANTOVERSCHRIJVING VAN BE53 7380 0761 7653 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBBXXX DEVAGO BV HAENESTRAAT 7 8630 VEURNE 107/400014 OM 16.26 UUR	09-09	440,00 +
041	09-09-2022	INSTANTOVERSCHRIJVING VAN BE53 7380 0761 7653 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBBXXX DEVAGO BV HAENESTRAAT 7 8630 VEURNE 400014/A1 OM 16.26 UUR	09-09	342,53 +
		Eindsaldo afschriftnummer 041		3 754,92 + ✓
042	12-09-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE71 0630 8892 3369 BANKIER OPDRACHTGEVER: GKCCBEBB VAN ISACKER FRANK LAMSTRAAT 23 9820 MERELBEKE 400003/A1	12-09	152,21 +
042	12-09-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE59 6115 7832 9026 BANKIER OPDRACHTGEVER: DEUTBEBEXXX MME LEENAERTS ANNE ROUTE DE GEMBLoux 94 5310 EGHEZEE 107/400004	12-09	330,00 +
042	12-09-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE59 6115 7832 9026 BANKIER OPDRACHTGEVER: DEUTBEBEXXX MME LEENAERTS ANNE ROUTE DE GEMBLoux 94 5310 EGHEZEE 400004/A1	12-09	385,96 +
		Eindsaldo afschriftnummer 042		4 623,09 +
043	13-09-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE06 0636 8731 1622 BANKIER OPDRACHTGEVER: GKCCBEBB SLOSSE - VANDOOREN ACHTTIEN OKTOBERSTR 76 8200 SINT-ANDRIES 400011/A1	13-09	669,40 +



KBC-Business PRO-rekening
van 01-09-2022 tot 30-09-2022

107

IBAN BE33 7380 3774 5146 BIC KREDBEBB
--

VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
		Saldo op 01-09-2022 om 00:00		1 338,40 +
039	02-09-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE38 2300 0334 2072 BANKIER BEGUNSTIGDE: GEBABEBBXXX DEVEUSTER LAMPEN APRIL 2022 DOORGEGEVEN OP 02-09-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	02-09	25,49-
		Eindsaldo afschriftnummer 039		1 312,91 + ✓
040	06-09-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE75 7805 1459 8551 BANKIER OPDRACHTGEVER: GKCCBEBB BREMS DANIELLE RIETSTRAAT 50 9320 EREMBODEGEM (AALST) RESTBETALING AFREKENING CARLTON JUNI 22 C4/0401, KB14 146/4130/61097	06-09	61,70+
		Eindsaldo afschriftnummer 040		1 374,61 +
041	09-09-2022	INSTANTOVERSCHRIJVING VAN BE14 3770 7626 6083 BANKIER OPDRACHTGEVER: BBRUBEBBXXX SIJNAVE BOSSCHAERT BULKENHOF 12 9800 DEINZE 107/400005 REFERENTIE: NOTPROVIDED OM 09.53 UUR	09-09	530,00+
041	09-09-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE75 7805 1459 8551 BANKIER OPDRACHTGEVER: GKCCBEBB BREMS DANIELLE RIETSTRAAT 50 9320 EREMBODEGEM (AALST) 400015/A1 (? 61,7 REEDS GESTORT OP5 SEPTEMBER)	09-09	207,78+
041	09-09-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE75 7805 1459 8551 BANKIER OPDRACHTGEVER: GKCCBEBB BREMS DANIELLE RIETSTRAAT 50 9320 EREMBODEGEM (AALST) 107/400015	09-09	860,00+

Frank Rouseré

Van: immo.deveuster@skynet.be
Verzonden: vrijdag 2 september 2022 11:10
Aan: Frank Rouseré
CC: nele dobbelaere
Onderwerp: Fwd: Lampen voor de "Carlton" Westende-Bad.

Goedemorgen Frank,

Tot nu toe hebben wij bijgaande rekening nog niet vergoed gekregen van Karel.
Deze lampen worden door ons gekocht en wij zetten die in het elektriciteitslokaal.
Iemand van de RVME, die ziet dat er een lamp kapot is, vervangt deze en noteert dat op een lijstje, dat in het elektriciteitslokaal hangt.

Mvg,

Elly & Robert.

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "immo.deveuster@skynet.be" <immo.deveuster@skynet.be>
Onderwerp: Lampen voor de "Carlton" Westende-Bad.
Datum: 26 april 2022 om 10:36:02 CEST
Aan: Karel - Agence Sissau <Karel@sissau.be>
Kopie: nele dobbelaere <nele.dobbelaere@online.be>

Goedemorgen Karel,

Zoals U weet, vervangen de leden van de RVME de kapotte lampen in het gebouw.

Nu deze waren op, dus hebben wij nieuwe gekocht.

Wilt U zo vriendelijk zijn om ervoor te zorgen, dat bijgaande rekening vergoed wordt.

Dus 25,49 Euro op rekening van BE38 2300 0334 2072.

Carlton

√ 2/9/22

Boeken 1/8/22
20102207



Met vriendelijke groeten,

Robert



KBC-Business PRO-rekening
van 01-08-2022 tot 31-08-2022

IBAN BE33 7380 3774 5146
BIC KREDBEBB

107
VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
		Saldo op 01-08-2022 om 00:00		606,01 +
037	03-08-2022	INSTANTOVERSCHRIJVING VAN BE46 7380 2539 6036 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBBXXX JACKSON INGEBORG OUDEKERKSTRAAT 16 8200 BRUGGE ***146/2630/61008*** OM 16.46 UUR	03-08	311,32 +

		Eindsaldo afschriftnummer 037		917,33 +
038	25-08-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE46 7380 2539 6036 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBB JACKSON INGEBORG OUDEKERKSTRAAT 16 8200 BRUGGE ***183/9530/61009***	25-08	421,07 +

Saldo op 31-08-2022 om 23:59 **1 338,40 +** ✓

Dit deposito komt in aanmerking voor depositobescherming.
Meer info: www.kbc.be/depositobescherming

Carlton 31/7/22

(AOL)

* open.

}	P1	175,59	}	→ gn. redc
	P2	293,97		
	P5	152,95		
	P7	610,40		

ve loot. not

* DF | B: 1000 amount of AV 2018? Recs!
R: 3946,57
F: 9000,00 } Δ 5053,53 TO, financially

* Revs c202 → stain 9/18 : visibly involvement
257,58 of 93

* Len | 2 factories on Sisson (2 x 1027,93)
overbook now c3000 to regularly overbooked
OK of 75

Solde OL : 342,81 € . Not unpaid now OK
in 2021 in last open factories
OK of 95

open le. :

}	5 x <u>Agua de</u>	}	= 1396,05
	1 x <u>Sepidians</u>		

* Bois .. OK

* AV .. —

N.V. AGENCE SISSAU

Zeedijk 127 - 128
8430 MIDDELKERKE

Tel: 059 / 30.19.91 - 30.22.60
Fax: 059 / 30.56.23
Btw: BE459.089.914
Bank: 380-0048800-80
HR Oostende 53934

IBAN: BE47 3800 0488 0080
BIC: BBRUBEBB

*open 31/12
geprotesteerd*

21

VME CARLTON

Zeedijk 127
8434 WESTENDE

FACTUUR 22/00992		datum 17/05/2022	btw-nr klant	
Aantal	Omschrijving	Eenh.prijs EUR	Btw	Totaal EUR
	Ereloon syndicus			
	Periode 01 04 2022 - 30 06 2022			
	Index 12 2020 132,70			
	Index 12 2021 139,61			
	$977,0546 * 139,61 / 132,70 = 1027,9321$			
1,00	Cfr overeenkomst	1.027,9300		1.027,93

Betalingsvoorwaarden:

Gelieve uw factuur te betalen binnen de 30 dagen na factuurdatum via onderstaand overschrijvingsformulier.

Totaal	1.027,93
BTW	
Te betalen EUR	1.027,93

*niet betaald,
wel in kosten opgegeven
noot < 300 = ref 82
ref 94*

1.027,93

CARLTON
ZEEDIJK 127
8434 WESTENDE

BE47 3800 0488 0080

BBRUBEBB

AGENCE SISSAU NV
ZEEDIJK 127-128
8430 MIDDELKERKE

132/8700/99236

N.V. AGENCE SISSAU

Zeedijk 127 - 128
8430 MIDDELKERKE

Tel: 059 / 30.19.91 - 30.22.60
Fax: 059 / 30.56.23
Btw: BE459.089.914
Bank: 380-0048800-80
HR Oostende 53934

IBAN: BE47 3800 0488 0080
BIC: BBRUBEBB

*open 31/7
protesthoor*

20

VME CARLTON

Zeedijk 127
8434 WESTENDE

FACTUUR 22/00991		datum 17/05/2022	btw-nr klant	
Aantal	Omschrijving	Eenh.prijs EUR	Btw	Totaal EUR
	Ereloon syndicus			
	Periode 01 01 2022 - 31 03 2022			
	Index 12 2020 132,70			
	Index 12 2021 139,61			
	$977,0546 * 139,61 / 132,70 = 1027,9321$			
1,00	Cfr overeenkomst	1.027,9321		1.027,93

Betalingsvoorwaarden:
Gelieve uw factuur te betalen binnen de 30 dagen na
factuurdatum via onderstaand overschrijvingsformulier.

Totaal	1.027,93
BTW	
Te betalen EUR	1.027,93

*nicht behandeld
wel in kosten openover
Levenswage - afgeleerd
nso - af 300
ref 94*

1.027,93

CARLTON
ZEEDIJK 127
8434 WESTENDE

BE47 3800 0488 0080

BBRUBEBB

AGENCE SISSAU NV
ZEEDIJK 127-128
8430 MIDDELKERKE

132/8700/99135



KBC-Business PRO-rekening
afschrijfnummer 036 - jaar 2022

IBAN BE33 7380 3774 5146 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
		Beginsaldo afschrijfnummer 036		798,01 +
036	27-07-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE81 0003 2587 3924 BANKIER BEGUNSTIGDE: BPOTBEB1XXX ELECTRABEL CUSTOMER SOLUTIONS 650178230049 DOORGEGEVEN OP 27-07-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD MET AKKOORD BEGUNSTIGDE GEBOEKT OP ZIJN REKENING BE85 7310 1479 5606	27-07	96,00 -
036	27-07-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE81 0003 2587 3924 BANKIER BEGUNSTIGDE: BPOTBEB1XXX ELECTRABEL CUSTOMER SOLUTIONS 650180169544 DOORGEGEVEN OP 27-07-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD MET AKKOORD BEGUNSTIGDE GEBOEKT OP ZIJN REKENING BE85 7310 1479 5606	27-07	96,00 -
		Eindsaldo afschrijfnummer 036		606,01 +

Dit deposito komt in aanmerking voor depositobescherming.
Meer info: www.kbc.be/depositobescherming

Sfor Adl

VME CARLTON

c/o NV AGENCE SISSAU
LEOPOLD II-LAAN 3
8400 OOSTENDE

950/BMM1EP

Uw contact

ESPLANADE OSCAR VAN DE VOORDE 1
9000 GENT

Business Team

Tel 09-330 12 80

Fax 09-235 18 56

Klantendienstbm@engie.com

Bij correspondentie
vermelden

Document nr. 117 031 514 365
Klantenrek. 221016424236

Factuur van 14 juli 2022

Gelieve te betalen voor 3 augustus 2022

96,00 EUR

- Onder vermelding van nummer +++650/1801/69544+++
- Op IBAN rekening BE81 0003 2587 3924 (BIC = BPOTBEB1) van Electrabel nv.

Wij verzoeken u bij betaling gebruik te maken van bijgevoegd overschrijvingsformulier.
Conform onze algemene leveringsvoorwaarden, zullen er intresten worden aangerekend in geval van laattijdige betaling.

AD	excl.BTW	BTW	incl.BTW
----	----------	-----	----------

Elektriciteitslevering

Onze ref. Nr. 3 200 156 027

EAN : 541449200002526079

N° Inst. 4600472971

DISTELLAAN 43-A, 8434 WESTENDE

Storingen en defecten (Fluvius West): Tel nr 078 35 35 00

Tussentijdse aanrekening van 01/07/2022 tot 31/07/2022	71,90 EUR	21%	15,10 EUR	87,00 EUR
Tussentijdse aanrekening van 01/07/2022 tot 31/07/2022	9,00 EUR	[1]	0,00 EUR	9,00 EUR
Totaal				96,00 EUR

Overzicht totaal BTW, factuur 117 031 514 365

Electrabel nv Simón Bolívarlaan 34 Brussel. BTW BE 0403.170.701 RPR Brussel	21%	71,90 EUR	15,10 EUR
Electrabel nv Simón Bolívarlaan 34 Brussel. BTW BE 0403.170.701 RPR Brussel	[1]	9,00 EUR	0,00 EUR
Totaal Electrabel nv		80,90 EUR	15,10 EUR

[1] Vrijstelling Art. 28, 5° BTW-wetgeving

Meer informatie over radioactief afval en CO2-emissies van elektriciteitsproductie met verschillende energiebronnen vindt u op:

- www.vreg.be/nl/energieverbruik
- www.klimaat.be
- www.niras.be

Oorsprong van de globale levering van uw leverancier : hernieuwbare energiebronnen (17,83%), kwalitatieve warmtekrachtkoppeling (0%), fossiele brandstoffen (40,40%), nucleair (41,77%), onbekend (0%).

Oorsprong van de elektriciteit te uwer beschikking gesteld : kwalitatieve warmtekrachtkoppeling (0%), fossiele brandstoffen (49,17%), nucleair (50,83%), onbekend (0%).

VME CARLTON

c/o NV AGENCE SISSAU
ZEEDIJK 127
8430 MIDDELKERKE

950/BMMIEP

Uw contact

ESPLANADE OSCAR VAN DE VOORDE 1
9000 GENT

Business Team

Tel 09-330 12 80

Fax 09-235 18 56

Klantendienstbm@engie.com

Bij correspondentie
vermelden

Document nr. 117 021 552 055
Klantenrek. 221016424236

27/7
Factuur van 14 juni 2022

Gelieve te betalen voor 4 juli 2022

96,00 EUR

- Onder vermelding van nummer +++650/1782/30049+++
- Op IBAN rekening BE81 0003 2587 3924 (BIC = BPOTBEB1) van Electrabel nv.

Wij verzoeken u bij betaling gebruik te maken van bijgevoegd overschrijvingsformulier.
Conform onze algemene leveringsvoorwaarden, zullen er intresten worden aangerekend in geval van laattijdige betaling.

AD	excl.BTW	BTW	incl.BTW
----	----------	-----	----------

Elektriciteitslevering

Onze ref. Nr. 3 200 156 027

EAN : 541449200002526079

N° Inst. 4600472971

DISTELLAAN 43-A, 8434 WESTENDE

Storingen en defecten (Fluvius West): Tel nr 078 35 35 00

Tussentijdse aanrekening van 01/06/2022 tot 30/06/2022	71,90 EUR	21%	15,10 EUR	87,00 EUR
Tussentijdse aanrekening van 01/06/2022 tot 30/06/2022	9,00 EUR	[1]	0,00 EUR	9,00 EUR
Totaal				96,00 EUR

Overzicht totaal BTW, factuur 117 021 552 055

		excl.BTW	BTW
Electrabel nv Simón Bolívarlaan 34 Brussel. BTW BE 0403.170.701 RPR Brussel	21%	71,90 EUR	15,10 EUR
Electrabel nv Simón Bolívarlaan 34 Brussel. BTW BE 0403.170.701 RPR Brussel	[1]	9,00 EUR	0,00 EUR
Totaal Electrabel nv		80,90 EUR	15,10 EUR

[1] Vrijstelling Art. 28, 5° BTW-wetgeving

Meer informatie over radioactief afval en CO2-emissies van elektriciteitsproductie met verschillende energiebronnen vindt u op:

- www.vreg.be/nl/energieverbruik
- www.klimaat.be
- www.niras.be

Oorsprong van de globale levering van uw leverancier : hernieuwbare energiebronnen (17,83%), kwalitatieve warmtekrachtkoppeling (0%), fossiele brandstoffen (40,40%), nucleair (41,77%), onbekend (0%).

Oorsprong van de elektriciteit te uwer beschikking gesteld : kwalitatieve warmtekrachtkoppeling (0%), fossiele brandstoffen (49,17%), nucleair (50,83%), onbekend (0%).



KBC-Business PRO-rekening
van 01-01-2022 tot 26-07-2022

IBAN BE33 7380 3774 5146 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
033	01-07-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE38 2300 0334 2072 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB DEVEUSTER ROBERT KOXBERG 62 3040 HULDENBERG ***146/3330/61056***	01-07	381,18 +
034	13-07-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE74 4734 0561 0107 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBB AQUA CLEAN FACTUUR 221040 VAN 4.07.2022 BESTANDSREF. ISABEL.90000486442211 OPDRACHTREF. 202207111715102852ISABEL DOORGEGEVEN OP 12-07-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	13-07	240,82 -
034	13-07-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE34 2100 0485 3890 BANKIER BEGUNSTIGDE: GEBABEBB SCHINDLER 047021996347 BESTANDSREF. ISABEL.90000486576987 OPDRACHTREF. 202207121513575519ISABEL DOORGEGEVEN OP 12-07-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD MET AKKOORD BEGUNSTIGDE GEBOEKT OP ZIJN REKENING BE54 4324 0110 0197	13-07	402,98 -
035	15-07-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE03 7480 3670 2984 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBB VME RES CARLTON DISTELLAAN 43 DISTELLAAN 43 8434 WESTENDE (TIJDELIJKE) OPNAME	15-07	1 000,00 +
035	15-07-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE30 1030 5247 1311 BANKIER BEGUNSTIGDE: NICABEBBXXX VILLA MARIE JOSEPH CARLTON, VERGADERING 18/6/22 DOORGEGEVEN OP 15-07-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	15-07	236,70 -

Saldo op 26-07-2022 om 16:57

798,01 +

Dit deposito komt in aanmerking voor depositobescherming.
Meer info: www.kbc.be/depositobescherming

kostennota / boekingsopdracht

VME

Colton

Datum :

Uitvoerder :

Taak / verrichting :

Bedrag :

Ten laste van :

Ten bate van :

Voldaan of uitgevoerd op :

Allee
(opmerking)
236,70
Ville Marie Joseph
BE30 1030 5257 1311
V. 2015/12

Villa Marie Joseph

BTW KASTICKET

TAFEL NR	16,0
OBER	Manager 1
8 25c1 Chaudf Plat	2,90 23,20 B
19 25c1 Chaudf Bruis	2,90 55,10 B
2 cristal 25 cl	2,90 5,80 A
16 Espresso	2,80 44,80 B
2 Cola Light	2,90 5,80 B
2 Schweppes Tonic	3,00 6,00 B
5 Cola Zero	2,90 14,50 B
3 Gunpowder Thee	4,00 12,00 B
1 Glas Rose	4,50 4,50 A
1 Divers Bar	65,00 65,00 B

Totaal : 236,70

KONTANT : 236,70

Excl. BTW	BTW %	BTW bedrag	Incl. BTW
8,51	21,0 %	1,79	10,30 A
202,14	12,0 %	24,26	226,40 B

18-06-22 13:22

PLU Hash: 8295bc3341c7643282fbc0257acdec56addc2aab
 Controle gegevens: 2ca2453bb34ea05753cff2beaf8fc9026d4243ff
 FDM Production Nr.: RE105030730
 FDM VSC ID: 0685628464-001
 FDM Date/Time: 20220618 / 122104
 FDM EventLabel: NS
 FDM Ticket Counter: 13355
 FDM Total Tickets: 38091
 Productienr kassa: BUN1001U150101
 Software versie: 8.0

BTW KASTICKET

Ticket ID: Z2021
 BVBA Hautekeete Ets
 Jaspaplaan 150 8434 Westende
 Henri
 BTW be: 0685.628.464
 Dank U en tot ziens!



ERA LAPLAGE

kostennota / boekingsopdracht

VME

Calton

Datum :

Uitvoerder :

Taak / verrichting :

Bedrag :

Ten laste van :

Ten bate van :

Voldaan of uitgevoerd op :

Alice

236,70

V. Marie Joseph
BE30 6030 5252 1311

V. 19/12/22

Vilja Marie Joseph
BTW KASTICKETTAFEL NR 16,0
OBER Manager 1

8	25c1	Chaudf Plat	2,90	23,20	B
19	25c1	Chaudf Bruis	2,90	55,10	B
2	crystal	25 cl	2,90	5,80	A
16	Espresso		2,80	44,80	B
2	Cola Light		2,90	5,80	B
2	Schwepes	Tonic	3,00	6,00	B
5	Cola Zero		2,90	14,50	B
3	Gunpowder	Thee	4,00	12,00	B
1	Glas Rose		4,50	4,50	A
1	Divers	Bar	65,00	65,00	B

Totaal : 236,70
KONTANT : 236,70

Excl. BTW	BTW%	BTW bedrag	Incl. BTW
8,51	21,0 %	1,79	10,30 A
202,14	12,0 %	24,26	226,40 B

18-06-22 13:22

PLU Hash: 8295bc3341c7643282fbc0257acdec56adde2aab
 Controle gegevens: 2ca2453bb34ea05753cfff2beaf8fc9026d4243ff
 FDM Production Nr.: RE105030730
 FDM VSC ID: 0685628464-001
 FDM Date/Time: 20220618 / 122104
 FDM Eventlabel: NS
 FDM Ticket Counter: 13355
 FDM Total Tickets: 38091
 Productierr Kassa: BUN1001U150101
 Software versie: 8.0
 BTW KASTICKET
 Ticket ID: 22021
 BVBA Hautekeete EIS
 Henri Jaspaplaan 150 8434 Westende
 BTW be: 0685.628.464
 Dank U en tot ziens!

S.A. Schindler N.V.
Regionaal kantoor Noord
Westpoort 62
2070 Zwijndrecht
Tel: +32 3 820 97 50 Fax: +32 3 231 74 15



Schindler

Factuur

Nr : 470219963

Datum: 13.05.2022

Factuur voor:

V.M.E. RESIDENTIE CARLTON
DISTELLAAN 43
8434 WESTENDE

C/O AGENCE SISSAU N.V.
ZEEDIJK 127/128
8430 MIDDELKERKE

Uw referentie:
Klant nummer: 2199018 / 1685599
BTW nr. klant:

Contact persoon : Sammy CLOET
Tel : +3238209753
E-mail : sammy.cloet@schindler.com

IDENTIFICATIE

Lift RESIDENTIE CARLTON
10484568

RESIDENTIE CARLTON
DISTELLAAN 43
8434 WESTENDE

Omschrijving: Tijdens een onderhoudsbezoek d.d. 11.05.2022 heeft de monteur een probleem aan uw installatie geconstateerd: De spanningsvoorziening van het telealarm / telemonitoring systeem was aan vervanging toe. De monteur heeft het probleem kunnen verhelpen. De installatie is gecontroleerd, waarna de installatie weer in bedrijf is gesteld.

Rapport Nr: 4719911

Datum van uitvoering: 11.05.2022

Werknummer: MNT 7067909857

Aant.	Omschrijving	Mat.Nr.	Prijs EUR
2	Accu 12V 12Ah Faston 6.3mm (Lead acid)	432790	
1,083	Werkuren reparatie		
1	Klein materiaal		

Subtotaal 333.04

Totaal (excl. BTW) 333.04

BTW 21% 69.94

Totaal bedrag 402.98

Betaalvoorwaarden: binnen de 30 dagen

Gelieve volgende gestructureerde mededeling te vermelden bij uw betaling : +++ 047/0219/96347 +++

Pagina: 1/1

Hoofdzetel:
S.A. Schindler N.V.
Humaniteitslaan-Bd de l'Humanité 241A
B-1620 Drogenbos

B.T.W: BE0416.481.673
tel: 02 535 82 11
Fax: 02 535 82 82

IBAN: BE34 2100 0485 3890
BIC: GEBABEBB
Cert. ISO: 9001:2015 n° 94 QMS 262h
Hrb: 400'121

Vrijstelling van certificatie n° 1141 - Belgisch Staatsblad van 09.09.87
Jaarlijkse interestvoet verwijlijinteresten 12,00 %



KBC-Business PRO-rekening
van 01-01-2022 tot 26-07-2022

IBAN BE33 7380 3774 5146 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
028	21-06-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE71 0630 8892 3369 BANKIER OPDRACHTGEVER: GKCCBEBB VAN ISACKER FRANK LAMSTRAAT 23 9820 MERELBEKE	21-06	374,53 +
029	24-06-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE75 7805 1459 8551 BANKIER OPDRACHTGEVER: GKCCBEBB BREMS DANIELLE RIETSTRAAT 50 9320 EREMBODEGEM (AALST) ***146/4130/61097***	24-06	400,00 +
030	28-06-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE47 3800 0488 0080 BANKIER BEGUNSTIGDE: BBRUBEBB SISSAU TERUGBETALEN VOORSCHOT SYNDICUS BESTANDSREF. ISABEL.90000484428395 OPDRACHTREF. 202206271101562817ISABEL DOORGEGEVEN OP 28-06-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	28-06	600,00 -
030	28-06-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE81 0003 2587 3924 BANKIER BEGUNSTIGDE: BPOTBEB1 ENGIE 630218895010 BESTANDSREF. ISABEL.90000484577664 OPDRACHTREF. 202206280944344527ISABEL DOORGEGEVEN OP 28-06-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD MET AKKOORD BEGUNSTIGDE GEBOEKT OP ZIJN REKENING BE85 7310 1479 5606	28-06	192,00 -
031	29-06-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE68 6528 1215 6834 BANKIER OPDRACHTGEVER: BBRUBEBB DE CLERCQ-BAERT GROENEMEERSEN 2 9270 LAARNE ***146/3930/61014***	29-06	177,16 +
032	30-06-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE09 2850 5281 9357 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB WINDELS-VERCAEMST ROTERIJSTRAAT 7 8570 ANZEGEM ***146/2830/61091***	30-06	68,17 +

28 JUNI 2022

84



VME CARLTON

R



010541288500452621900008769463
46/63-1/1-1499270001-131-131
Exp. ENGIE GBS - GOOD33, Ave. Simon Bolivar 34, 1000 BRUSSELS

950/BMM1EP
11-01



C/O NV AGENCE SISSAU
ZEEDIJK 127
8430 MIDDELKERKE

Uw contact

ESPLANADE OSCAR VAN DE VOORDE 1
9000 GENT

Business Team

Tel 09-330 12 80

Fax 09-235 18 56

Klantendienstbm@engie.com

Bij correspondentie
vermelden

Klantenrek. 221016424236

Datum 23/06/2022

Beste klant

Wij verwijzen naar onze voorgaande herinneringen waarin we u aanmaanden over te gaan tot betaling van de vervallen facturen.

Wij vragen u om **onmiddellijk dit bedrag te betalen.**

Wij zullen uw energiecontract verbreken tenzij u ons voordien het bewijs van uw betaling voorlegt of wij uw betaling registreren vóór **30/06/2022** overeenkomstig artikel 9.3.1 van de algemene voorwaarden en een schadevergoeding aanrekenen overeenkomstig voormeld artikel.

Uw distributienetbeheerder zal desgevallend de energielevering onderbreken.

Wij verwachten alsnog een correcte regeling binnen de gestelde termijn.

Met beleefde groeten

Uw energieleverancier

Vervaldatum

Openstaand

Achterstallig

Deze ingebrekestelling betreft (betalingstermijn verstreken):

Contractnr. 3200156027 DISTELLAAN 43-A, 8434 WESTENDE:

Tussentijdse factuur, nr. 117021519142 van 14/04/2022

Tussentijdse factuur, nr. 117011478719 van 15/05/2022

04/05/2022

EUR

96,00 EUR

04/06/2022

EUR

96,00 EUR

Ook nog te betalen (betalingstermijn niet verstreken):

Contractnr. 3200156027 DISTELLAAN 43-A, 8434 WESTENDE:

Tussentijdse factuur, nr.117021552055 van 14/06/2022

04/07/2022

96,00 EUR

EUR

Achterstallig Saldo (23/06/2022)

192,00 EUR

Wijze van betaling

Graag ontvangen wij uw betaling per overschrijving op bankrekeningnummer IBAN BE81000325873924 - BIC BPOTBEB1 van Electrabel nv met vermelding van +++630/2188/95010+++.



46/63-1/1-1499270001-131-131

P.CABN.1: 0.D.24062022.v0.2.4.000000 p1/1



KBC-Business PRO-rekening
van 01-01-2022 tot 26-07-2022

IBAN BE33 7380 3774 5146 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
024	13-06-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE98 3101 4800 3393 BANKIER OPDRACHTGEVER: BBRUBEBB ALLIANZ BENELUX SA KONING ALBERT II-LAAN 32 1000 BRUSSEL NSN222007406 NCN200382033 REFERENTIE: 922375BANQUEV	13-06	317,04 +
025	15-06-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE59 6115 7832 9026 BANKIER OPDRACHTGEVER: DEUTBEBEXX MME LEENAERTS ANNE ROUTE DE GEMBLOUX 94 5310 EGHEZEE ***172/4230/61029***	15-06	13,60 +
025	15-06-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE34 2100 0485 3890 BANKIER BEGUNSTIGDE: GEBABEBB SCHINDLER 033045562397 BESTANDSREF. ISABEL.90000483038233 OPDRACHTREF. 202206141628589284ISABEL DOORGEGEVEN OP 15-06-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD MET AKKOORD BEGUNSTIGDE GEBOEKT OP ZIJN REKENING BE54 4324 0110 0197	15-06	1 676,99 -
026	16-06-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE88 7385 0525 5541 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBB AMPE ADVOCATENKANTOOR VOORSCHOT DOSSIER 270 VME CARLTON BESTANDSREF. ISABEL.90000483227477 OPDRACHTREF. 202206160857177099ISABEL DOORGEGEVEN OP 16-06-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	16-06	300,00 -
027	20-06-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE25 2100 4144 1482 BANKIER BEGUNSTIGDE: GEBABEBB VINCOTTE ERKEND CONTROLE ORGANISME 100654720-D BESTANDSREF. ISABEL.90000483317167 OPDRACHTREF. 202206161345245839ISABEL DOORGEGEVEN OP 18-06-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	20-06	111,60 -

SCHADEREGELING EN MINNELIJKE SCHATTING BRAND

Contractnummer:

Verzekeringnemer/Begunstigde:

Naam:

Voornaam:

Straat:

Nr/Bus:

Postcode/Gemeente:

Schadedatum:

Ligging risico:

Naam:

Voornaam:

aangesteld door Allianz Benelux n.v. en

Naam:

Voornaam:

zijn overgegaan tot de gedetailleerde schatting van de schade die voortvloeit uit het voornoemde schadegeval.

Oorzaak

- Brand
 - Ontploffing - Implosie
 - Rook - Roet
 - Bliksem
- Inwerking elektriciteit
- Natuurramp Maatschappij
- Natuurramp Tarifieringsbureau
 - Overstroming
 - Aardbeving
 - Overlopen of opstuwung openbare riolen
 - Aardverschuiving of grondverzakking
- Storm
 - Hagel, sneeuw- ijsdruk
 - Vallen van boom, pyloon, kraan
- Waterschade
 - Insijpeling dak
 - Hydraulische installatie
- Bodemverontreiniging
- Glasbreuk
- Diefstal
- Andere (preciseer)

Contractnummer:

Rubriek	Bedrag
Gebouw (betaald naar rato van 80% vermits geen onmiddellijk herstel) (omschrijf)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> euro
Gebouw (betaald naar rato van 100 % op basis van facturen) (omschrijf) zie factuur dakwerken Lefevre	5 7 4 , 5 2 euro
Inhoud (omschrijf)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> euro
Diverse (omschrijf)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> euro
- Vrijstelling	2 8 6 , 3 0 euro
+ Onrechtstreekse verliezen inzake gebouw en inhoud (indien voorzien in het verzekeringscontract)	2 8 , 8 2 <input type="text"/> euro
Eindtotaal	3 1 7 , 0 4 euro

Deze schatting is gedaan ten titel van definitieve en transactionele regeling van de vergoeding in uitvoering van het verzekeringscontract hierboven vermeld en ten gevolge van het schadegeval overkomen op voormelde datum.

Bedrag euro

Vanaf de betaling en binnen de door het contract voorziene grenzen, verklaren ondergetekenden de maatschappij te subrogeren in al hun rechten en vorderingen.

Wat de BTW betreft verklaart ondergetekende begunstigde dat hij/zij voor onderhavig schadegeval:

- De BTW niet kan recupereren
 De BTW kan recupereren naar rato van %

Betalingswijze:

- Ontvangen cash
 nr van de ontvangen cheque:
 Over te schrijven op bankrekening
 IBAN:

Bescherming van de persoonsgegevens

Allianz Benelux zamelt persoonsgegevens in om verzekeringsovereenkomsten op te maken, te beheren en uit te voeren. Wij gebruiken deze gegevens in het raam van de commerciële relatie met onze klanten en partners, om de evolutie van de portefeuille op te volgen en misbruiken en verzekeringsfraude te voorkomen. De persoonsgegevens worden verwerkt in overeenstemming met de wetgeving op de bescherming van persoonsgegevens en de wetgeving die geldt voor verzekeringen. Zij worden gedeeld met de personeelsleden en de partners (herverzekeraars, experts, andere vennootschappen van de groep Allianz, ...) die de gegevens absoluut nodig hebben voor hun functie en hun taak, en ook met de nationale en internationale overheden. Bij een overdracht van gegevens en ongeacht de plaats waar zij zich bevinden, passen wij de verplichte beschermingsregels toe die de overheden hebben goedgekeurd. Uw gegevens worden bewaard zolang zij noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de verzekeringsovereenkomst, inclusief de wettelijke verjaringstermijnen. U hebt het recht kennis te nemen van uw persoonsgegevens en deze eventueel te laten verbeteren of vernietigen. Al uw vragen kan u doorsturen naar onze Data Privacy Officer, samen met een recto-versokopie van uw identiteitskaart, ofwel via een mail naar privacy@allianz.be ofwel

via een brief aan Allianz Benelux NV, Juridische Dienst en Compliance/ Gegevensbescherming, Koning Albert II-laan 32, 1000 Brussel. U kan ook terecht bij de Gegevensbeschermingsautoriteit, Drukpersstraat 35, 1000 Brussel, of www.privacycommission.be. Voor meer uitleg over ons gegevensbeschermingsbeleid kan u terecht op onze website <https://allianz.be/persoonsgegevens>.

Opgemaakt te op / /

Voor akkoord, zowel voor de schatting als de regeling

Naam, voornaam en handtekening van de makelaar met schaderegelingsbevoegdheid (voorafgaan door de vermelding "gelezen en goedgekeurd")

Naam, voornaam en handtekening van de begunstigde (voorafgaan door de vermelding "gelezen en goedgekeurd")

i.o.

AGENCE SISSAU N.V.
 Verhuring - Verkoop - Beheer
 Zeedijk 127-130
 8430 - MIDDELKERKE
 Tel. (059) 30.19.91




**VINÇOTTE vzw**

Erkend controleorganisme | Externe dienst voor technische controles op de werkplaats

Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerstraat 35 • 1800 Vilvoorde • België

BTW BE 0402.726.875 • RPR Brussel • BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 • BIC : GEBABEBB

Customer Care • buildingnorth@vincotte.be • BE • tel:+3292447791 - HOME:+3292447724 • Betwisting: collection@vincotte.be

15

Factuur : 9220054988**Van : 13.04.2022****Rekening:**BNP Paribas Fortis BE25 2100 4144 1482
BIC : GEBABEBBVME Res. Carlton
p/a Agence Sissau nv
Zeedijk 127
8430-Middelkerke
BelgiëGo to: vincotte.be/e-invoicing**Kenmerk te vermelden bij de betaling : +++522/0056/96929+++****Contract Nr : 100654720 / 1171578****SD Doc.: 5220056969**VRIJSTELLING VAN ECHTVERKLARINGS- EN ONDERTEKENINGSVERPLICHTING
TOELATING MINISTERIE VAN FINANCIËN NR.095 van 28.05.70

Omschrijving	Aantal	Eenheidsprijs	Totaalprijs
Lifting periodiek			
Bezoekzetel(s) : Residentie Carlton Distellaan, 43 8434-Westende(Middelkerke) België			
Aanhangsel bestelbon : 210623_AGENCESISSAU_GLE_(G9209)			
Verslag Referenties : 000014119891			
Datum begin onderzoek(en) : 11.04.2022			
Prestaties :			
Facturatie per stuk			
- Personenlift, 6 toegangen Controle van staat en werking of Preventieve inspectie	1	0,00	0,00
- Personenlift, 6 toegangen Tussentijdse inspectie.	1	92,23	92,23
Totaal excl. taksen			92,23
Belastbare basis 92,23	BTW-tarief 21,00	Bedrag BTW 19,37	Totaal excl. taksen 92,23 EUR
			Totaal BTW 19,37 EUR
Betaalbaar 30 dagen na factuurdatum			Totaal alle taksen inbegrepen 111,60 EUR

S.A. Schindler N.V.
Regionaal kantoor Noord
Westpoort 62
2070 Zwijndrecht
Tel: +32 3 820 97 50 Fax: +32 3 231 74 15



Schindler

Factuur

Nr : 330455623

Datum: 04.04.2022

Factuur voor:

V.M.E. RESIDENTIE CARLTON
DISTELLAAN 43
8434 WESTENDE

C/O AGENCE SISSAU N.V.
ZEEDIJK 127/128
8430 MIDDELKERKE

Uw referentie:
Klant nummer: 2199018 / 1685599
BTW nr. klant:

Contact persoon : Maxime MAERTENS
Tel :
E-mail : maxime.maertens@schindler.com

Contract nr:	Periode	EUR excl. BTW	BTW 21%	EUR incl. BTW
10369814	Van 01.04.2022 t/m 31.03.2023			
Lift 10484568	RESIDENTIE CARLTON RESIDENTIE CARLTON DISTELLAAN 43 8434 WESTENDE Onderhoudsvergoeding Basic 10484568	1,385.94		
Totaal		1,385.94	291.05	1,676.99
Totaal bedrag				1,676.99

Betaalvoorwaarden: binnen de 30 dagen

Gelieve volgende gestructureerde mededeling te vermelden bij uw betaling : +++ 033/0455/62397 +++

Nieuwe contractuele voorwaarden zijn van toepassing op uw onderhoudscontract vanaf het verstrijken van een periode van 3 maanden vanaf de datum van de eerste factuur die u hebt ontvangen na 12/12/2021. U kunt deze nieuwe contractvoorwaarden raadplegen via de volgende link

<https://www.schindler.com/be/internet/nl/system/disclaimer-navigation/online-algemene-voorwaarden/general-terms-and-conditions.html>

Wij raden u aan een kopie te bewaren bij uw huidige onderhoudscontract. Indien u echter wenst dat uw huidige voorwaarden van toepassing blijven, dient u ons op de hoogte te brengen via service.be@schindler.com vóór het verstrijken van de hierboven vermelde termijn. Anders wordt u geacht onze nieuwe algemene voorwaarden te hebben aanvaard.

Deze wijziging van de contractuele voorwaarden is echter niet van toepassing op uw contract indien u een klant bent die onderworpen is aan de regelgeving inzake overheidsopdrachten.

Hoofdzetel:
S.A. Schindler N.V.
Humaniteitslaan-Bd de l'Humanité 241A
B-1620 Drogenbos

B.T.W.: BE0416.481.673
tel: 02 535 82 11
Fax: 02 535 82 82

IBAN: BE34 2100 0485 3890
BIC: GEBABEBB
Cert. ISO: 9001:2015 n° 94 QMS 262h
Hrb: 400'121

Pagina : 1/1

Vrijstelling van certificatie n° 1141 - Belgisch Staatsblad van 09.09.87
Jaarlijkse interestvoet verwijlinteresten 12,00 %



KBC-Business PRO-rekening
van 01-01-2022 tot 26-07-2022

IBAN BE33 7380 3774 5146 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
022	19-05-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE47 3800 0488 0080 BANKIER BEGUNSTIGDE: BBRUBEBB SISSAU SYNDIC 132870215636 BESTANDSREF. ISABEL.90000480106179 OPDRACHTREF. 202205191210478214ISABEL DOORGEGEVEN OP 19-05-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	19-05	25,00 - <i>OL 31/12</i>
022	19-05-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE47 3800 0488 0080 BANKIER BEGUNSTIGDE: BBRUBEBB SISSAU SYNDIC 132870224225 BESTANDSREF. ISABEL.90000480105836 OPDRACHTREF. 202205191206027447ISABEL DOORGEGEVEN OP 19-05-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	19-05	203,46 - <i>OL 31/12</i>
022	19-05-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE47 3800 0488 0080 BANKIER BEGUNSTIGDE: BBRUBEBB SISSAU SYNDIC 132870234430 BESTANDSREF. ISABEL.90000480105941 OPDRACHTREF. 202205191210158134ISABEL DOORGEGEVEN OP 19-05-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	19-05	192,51 - <i>factuur?</i>
023	07-06-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE45 2850 2829 1289 BANKIER BEGUNSTIGDE: GEBABEBB DAKWERKEN DANNY LEFEVRE F 208 - VME CARLTON BESTANDSREF. ISABEL.90000482108302 OPDRACHTREF. 202206071414046519ISABEL DOORGEGEVEN OP 07-06-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	07-06	574,52 -
024	13-06-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE61 0910 1709 0217 BANKIER BEGUNSTIGDE: GKCCBEBB FARYS-TMWV 140673362347 BESTANDSREF. ISABEL.90000482614393 OPDRACHTREF. 202206101156452440ISABEL DOORGEGEVEN OP 11-06-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	13-06	66,00 - <i>factuur?</i>

07/09/21

bvba dakwerken Danny Lefevre

Essex Scottishlaan 4 bus 00.02

8434 Westende

Steenstraat 13 Bus 73

8434 Westende

app-C4

gsm 0475 9471 13
rpr Kortrijk
btw BE 0424.415.877
geregistreerde aannemer 05.15.1.1
BNP PARISBAS FORTIS 285-0282912-89
BIC GEBABEBB
IBAN BE45 2850 2829 1289

VME Res. Carlton
P/a Agence Sissau NV.
Zeedijk 127-128-130
8430 Middelkerke

onderneming van
alle dak- en torenwerk
pannen - natuurleien
vernieuwing van oude daken
alle asfaltwerken
EPDM-Rubberdaken

Btw-nr.

Factuur nr.: 208

E-Mail adres: dakwerkendannylefevre@telenet.be

debet voor levering van volgende :

Westende: 31 mei 2022

Datum	Omschrijving		
31 mei 22	<p>Werf: VME Residentie: "Carlton", Distellaan 43 8434 Westende</p> <p><u>Stormschade van: 18/02/2022</u></p> <p>- Tegelpannen: 41 st. 2,00 Eur/st. = 82,00 Eur</p> <p>- Nazicht + bijhalen materiaal + plaatsen + opkuis 46,00 Eur/u. = 460,00 Eur 2 x 5 uren = 10 uren</p>		
	<p>btw-tarief: bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat ten minste (vijftien of tien) jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken, de woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privé-woning wordt gebruikt en de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker. Wanneer minstens één van die voorwaarden niet is voldaan, zal de aannemer binnen een termijn van één maand de toepassing van het verlaagde btw-tarief schriftelijk moeten betwisten en zal de aannemer gehouden zijn om een corrigerende factuur of debat nota uit te reiken aan de afnemer.</p>		
		Totaal	542,00 Eur
		Btw 6 %	32,52 Eur
		Te betalen	574,52 Eur

algemene verkoopsvoorwaarden op keerzijde

dd 7/06

10 JUNI 2022

23

TMW - opdrachtgevende vereniging - Maatschappelijke zetel: Stropstraat 1 - 9000 Gent
RFR Cent - KBO BTW BE 0200.068.636 - Belfius BE61 0910 1709 0217 - BIC: GKCCBEBB

Vragen? www.farys.be/facturen
<https://my.farys.be>

☎ 078 35 35 99
ma - vr: 8u - 18u

Defect? ☎ 078 35 35 88
24u op 24, 7 dagen op 7



Gb-W1-L7

VME CARLTON
p/a AGENCE SISSAU
Zeedijk 127-128
8430 Middelkerke

Factuurnummer: 1.406.733.623

Contractrekening: 21.051.509

Klantnummer: 10.888.238

0822130923

TUSSENTIJDSE FACTUUR VAN 29 MEI 2022

Factuur van VME CARLTON, Zeedijk 127, 8430 Middelkerke

Leveringsadres: **Distellaan 43 / HM, 8434 Middelkerke**

Totaal voor de periode 22/02/2022 tot 21/05/2022

Nummer watermeter (enkel 4 laatste cijfers): 2490

Totaal

excl. BTW	BTW	Totaal
62,26 EUR	6%	3,74 EUR
		66,00 EUR
62,26 EUR		3,74 EUR
		66,00 EUR



Ga samen met FARYS digitaal

- Ontdek My FARYS - <https://my.farys.be>
- Wil u uw facturen digitaal ontvangen? Vraag dit dan vandaag nog aan via www.farys.be/digitale-factuur

Betalingsinformatie

Bedrag
Te betalen voor
Rekeningnummer
BIC
Naam & adres

66,00 EUR
28 juni 2022
BE61 0910 1709 0217
GKCCBEBB
TMW
Stropstraat 1
9000 Gent
+++140/6733/62347+++



Scan & betaal mobiel



powered by pom

Gestructureerde mededeling

N.V. AGENCE SISSAU

Zeedijk 127 - 128
8430 MIDDELKERKE

Tel: 059 / 30.19.91 - 30.22.60
Fax: 059 / 30.56.23
Btw: BE459.089.914
Bank: 380-0048800-80
HR Oostende 53934

IBAN: BE47 3800 0488 0080
BIC: BBRUBEBB

VME CARLTON

Zeedijk 127
8434 WESTENDE

FACTUUR 22/00993	datum 19/05/2022	btw-nr klant	
Aantal Omschrijving	Eenh.prijs EUR	Btw	Totaal EUR

Portkosten
01 01 2021 - 31 12 2021

1,00 Forfait portkosten

25.0000

25,00

Betalingsvoorwaarden:
Gelieve uw factuur te betalen binnen de 30 dagen na
factuurdatum via onderstaand overschrijvingsformulier.

Totaal	25,00
BTW	
Te betalen EUR	25,00

25,00

CARLTON
ZEEDIJK 127
8434 WESTENDE

BE47 3800 0488 0080

BBRUBEBB

AGENCE SISSAU NV
ZEEDIJK 127-128
8430 MIDDELKERKE

132/8700/99337

De Clercq Marc - Baert Ria ALGEMEEN	E-mail (marc.de.clerq@skynet.be)
Devago ALGEMEEN	E-mail (nele.dobbelaere@online.be)
Deveuster Robert - Prikker Pieternella J ALGEMEEN	E-mail (immo.deveuster@skynet.be)
Dhaeze. ALGEMEEN	E-mail (jan@dhaeze.com;)
Dubelloy Johan - Potloot Leen ALGEMEEN	E-mail (johan.dubelloy@telenet.be)
Jackson Ingeborg ALGEMEEN	E-mail (inge.jackson@hotmail.com)
Jackson Ingeborg (verhuur) ALGEMEEN	E-mail (inge.jackson@hotmail.com)
Katia & Vonny SPRL ALGEMEEN	E-mail (katia.urfels@telenet.be)
Leenaerts ALGEMEEN	E-mail (leenaertsanne49@icloud.com)
Saerens - Brems ALGEMEEN	E-mail (saerens.rudy@live.be;)
Sijnave Bart - Bosschaert Eva ALGEMEEN	E-mail (sijnave.bosschaert@gmail.com)
SLOSSE-VANDOOREN ALGEMEEN	E-mail (slosse.vandooren@telenet.be)
Van der Auwera Joseph - Aerts Maria ALGEMEEN	E-mail (anjavda@hotmail.com ; hilde.vda@telenet.be ; majo.elektro@telenet.be)
Vanhalle - Huybrechts ALGEMEEN	Afdruk
VAN ISACKER Frank ALGEMEEN	E-mail (frankvanisacker@gmail.com)
Veldeman Eddy - Vander Straeten Ingrid ALGEMEEN	E-mail (eddy.veldeman@skynet.be)
Windels Wim - Vercaemst Martine ALGEMEEN	E-mail (w_windels@telenet.be)



KBC-Business PRO-rekening
van 01-01-2022 tot 26-07-2022

IBAN BE33 7380 3774 5146 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
019	01-04-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE90 0689 3379 0432 BANKIER BEGUNSTIGDE: GKCCBEBB ZADA VERNIEUWEN HUISNUMMER BESTANDSREF. ISABEL.90000474421737 OPDRACHTREF. 202204011201329878ISABEL DOORGEGEVEN OP 01-04-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	01-04	26,02 -
019	01-04-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE65 7835 2950 8596 BANKIER BEGUNSTIGDE: GKCCBEBB DE CLERCQ TERUGBETALING ROOKMELDERS BESTANDSREF. ISABEL.90000474420222 OPDRACHTREF. 202204011153347840ISABEL DOORGEGEVEN OP 01-04-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	01-04	27,22 -
020	19-04-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE61 0910 1709 0217 BANKIER BEGUNSTIGDE: GKCCBEBB FARYS/ TMVV 180724201393 BESTANDSREF. 008414000167 OPDRACHTREF. 008414000167 DOORGEGEVEN OP 16-04-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	19-04	66,00 -
020	19-04-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE74 4734 0561 0107 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBB AQUA-CLEAN POETSPLOEG 220277 BESTANDSREF. 008414000268 OPDRACHTREF. 008414000268 DOORGEGEVEN OP 16-04-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	19-04	244,54 -
021	26-04-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE09 0018 8345 4757 BANKIER BEGUNSTIGDE: GEBABEBB FINAUT 568319862048 BESTANDSREF. ISABEL.90000477073160 OPDRACHTREF. 202204260943228032ISABEL DOORGEGEVEN OP 26-04-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	26-04	44,81 -

*open l.v.
3/1/22*

Klusjes Eric

BV ZADA

Paul Snoekstraat 14

8431 Wilskerke

België

BTW : BE 0454.584.263

zada@telenet.be

Gsm : 0499.72.50.75

Rek nr : BE90 0689 3379 0432

FACTUUR

Carlton

Distellaan 43

8434 Westende

België

11 APR. 2022

Blad 1 / 1

Nr : 50	Datum : 18/03/2022	Vervaldatum : 17/04/2022	Referentie : +++023/8010/05083+++
------------	-----------------------	-----------------------------	--------------------------------------

Omschrijving	Aantal	Eenh.prijs	Totaal	BTW
uur vernieuwen huisnummer	0,5	43,00	21,50	21%

Bedrag	Belastbaar	BTW %	BTW Bedrag	TE BETALEN (EUR)
21,50	21,50	21%	4,52	26,02

ALGEMENE VERKOOPSVORWAARDEN

Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeengekomen zijn uitsluitend deze algemene voorwaarden van toepassing op de overeenkomst tussen Zada BVBA en de co-contractant. Indien er een andersluidende overeenkomst wordt opgesteld, blijven huidige algemene voorwaarden van suppletieve toepassing. De algemene voorwaarden worden door de co-contractant aanvaard welke ook zij algemene voorwaarden zijn.

Verkoopvoorwaarden uitgaande van de koper zijn volstrekt nietig, tenzij de verkoper deze schriftelijk en uitdrukkelijk heeft goedgekeurd.

Art. 1 Alle facturen zijn betaalbaar binnen de 30 dagen na factuurdatum, netto zonder korting, tenzij een andere vervaldatum wordt vermeld op de factuur.

Art. 2 Alle klachten dienen te worden gemotiveerd, en dienen binnen de acht dagen na ontvangst van de goederen of de ingedijng van de werken, te zijn geformuleerd en bevestigd per aangetekend schrijven van deze termijn worden geen klachten meer aanvaard uit hoofde van geleverde goederen.

Art. 3 Alle geschillen behoren uitsluitend tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement waarin de maatschappelijke zetel van de BVBA Zada gevestigd is.

Art. 4 In geval van niet-betaling op de vervaldag van de factuur, zal het bedrag ervan zonder dat een voorafgaandelijke ingebrekestelling vereist is, vermeerderd worden met een nalatigheidsintrest van 12% jaar tot volledige betaling en dit bij wijze van conventioneel strafbeding, zonder dat deze bepaling een beletsel wordt voor de eventuele toepassing van artikel 1244 B.W. ten gunste van de schuldenaar.

Art. 5 Indien een factuur op de vervaldag niet volledig betaald wordt, is de Verkoper gerechtigd om alle leveringen te staken zonder enige formaliteit en/of alle of enkele met de Koper afgesloten contracten van rechtswege verboden te beschouwen onverminderd het recht van verkoper op schadevergoeding.

Tom - Agence Sissau

12

Van: Marc De Clercq <marc.de.clerq@skynet.be>
Verzonden: dinsdag 22 maart 2022 20:10
Aan: Tom - Agence Sissau
CC: Elly en Robert
Onderwerp: Fwd: Carlton
Bijlagen: rookmelders.pdf

11 APR. 2022

Beste Tom,

Een tijdje geleden had ik 2 nieuwe rookmelders geplaatst in de Carton.

Het kasticket (zie in bijlage) had ik naar Marleen gestuurd , maar dit was juist op het moment van haar vertrek.

U mag dat gerust nazien bij Elly en Robert.

Kan u dit overschrijven op mijn rekening , De Clercq Marc BE65 7835 2950 8596
alvast bedankt .

De Clercq Marc

----- Origineel bericht -----

Van: marc.de.clerq@skynet.be
Aan: Marleen@sissau.be; immo.deveuster@skynet.be
Verzonden: woensdag 2 maart 2022 14:37
Onderwerp: Carlton

Beste Marleen .

In de laatste VME vergadering was er beslist om 2 bijkomende rookmelders te hangen , 1 in het vuilnislokaal en 1 in de alg kelder.

Ik ben deze vandaag gaan halen en zal ze dit weekend installeren .(we komen eindelijk eens naar zee).

U mag het bedrag op onze rekening zetten .

De Clercq Marc BE65 7835 2950 8596

Alvast bedankt , Marc

SAFTI - KADO NV

Massemsesteenweg 60
9230 WETTEREN

Ondernemingsnummer: BE 0417 117 816

Tel: 09 369 23 96

E-mail: info@safti-kado.be

Website: www.dhzafti.be

KASTICKET

11 APR. 2022

Bon: 0000P00101000394137
Wkn: Sabine Trans: 393959
Datum: 02/03/22 11:56

1376940 DE CLERCQ MARC

Omschrijving	Bedrag
--------------	--------

ROOKMELDER OPTISCH 9V LITHIU Ref. 134504	27,12
---	-------

2 st X 15,95 (-15%)

REC 0.52 Ref. REC .052	0,10
---------------------------	------

2 0,05

Uw totale voordeel bij Safti	4,78
------------------------------	------

TOTAAL	27,22
--------	-------

E-Ecocheque Edenred	-27,22
------------------------	--------

Btw%	Exc . BTW	Btw	Bedrag
21	22,50	4,72	27,22



AQUA CLEAN

schoonmaakbedrijf

HOFSTRAAT 85 B-8434 WESTENDE

T: 058/23.93.81 F: 058/23.93.81

E: aqua-clean@telenet.be

W: www.aqua-clean-schoonmaak.be

btw: 0436.232.655

Residentie Carlton

Distellaan

B-8434 WESTENDE

13

Factuur	Tel	Fax	Te vermelden bij elke correspondentie aub		
			Klantcode	Document nummer	Datum
O.Ref. AGENCE SISSAU			000254	220277	28/02/2022
U.Ref.	BTW				

Omschrijving	Aantal	Eenheid	Eh.Prs	Bedrag	BTW
Onderhoud gemeenschap februari	1		193,50	193,50	21,0 %
Blauwe zakken januari	5		0,12	0,60	
Vuilniszakken Middelkerke - Bruin verbruik januari	7		1,40	9,80	

Code			
Mvh	21 %	Subtotaal	203,90
BTW	193,50	BTW	40,64
	40,64	TOTAAL	€ 244,54

KBC 473-4056101-07
IBAN BE74 4734 0561 0107

BIC KREDBEBB

Al onze facturen zijn kontant betaalbaar. Bij niet tijdige betaling zonder geldige reden wordt het factuurbedrag verhoogd met 10% van het factuurbedrag met minimum 25 Euro. Alle klachten zijn in ons bezit 8 dagen na ontvangst van de factuur. Enkel de rechtbank te Brugge zijn bevoegd in geval van geschil

Vervaldatum 30/03/2022
Betaalwijze
BINNEN 30 DAGEN

26 APR. 2022

CONTACTEER ONS

Uw verzekeringstussenpersoon
BVBA VERZEKERINGEN F FINAUT
ELISABETHLAAN 393
8400 OOSTENDE

☎ **059/80 26 79**
✉ **Info@finaut.be**
🌐 **www.finaut.be/**

Ondernemingsnummer: 0432.837.160



RES CARLTON
C/O NV
AGENCE SISSAU
ZEEDIJK 127
8430 MIDDELKERKE

**Uw uitnodiging tot betaling van uw
rechtsbijstandsverzekering**

Beste klant,

Wij nodigen u uit om uw onderstaand bedrag te betalen naar aanleiding van de aanpassing van uw contract. Voor meer details verwijzen we naar de volgende pagina van deze brief.

U betaalt via overschrijving

De nodige informatie over te nemen op uw overschrijvingsformulier bevindt zich in het vak hieronder.

Hebt u vragen?

Uw verzekeringstussenpersoon staat voor u klaar. Neem gerust contact met hem op. Zijn gegevens vindt u terug bovenaan deze brief.

Wij danken u, beste klant, om uw vertrouwen in ons te hernieuwen.
Met vriendelijke groeten,

Mathieu Lambert
Directeur Legal Village

Informatie vereist bij betaling

Te betalen bedrag	44,81 €
IBAN BE09 0018 8345 4757	BIC GEBABEBB
Begunstigde	BVBA VERZEKERINGEN F FINAUT
Gestructureerde mededeling	+++568/3198/62048+++

28 september 2021

UW CONTRACT

Legal Village Business

Vervaldag : **27/01**

Premie-versehuldigd voor de
periode
van **26/07/2021**
tot **27/01/2022**

UW REFERENTIES

Nr. van uw contract
568 319 862

Producentrekening
2059007

Nr. van uw betalingsuitnodiging
202109/02974

Detail van uw uitnodiging tot betaling

Bedrag van de reeds betaalde premie	104,80 €
Bedrag van de nieuwe premie	149,61 €
Nog te betalen	44,81 €

Verschuldigde premie	Van 26 juli 2021
voor de periode	tot 27 januari 2022
Betaling	Jaarlijks

Tabel van de waarborgen

Bedragen in €	Bedrag	Splitsingskosten	Belastingen en bijdragen	Totaal Bedrag
Vermogen	41,01		3,80	44,81

Te betalen bedrag : 44,81 €

Door de premiebetaling aanvaardt u de bepalingen van uw contract, algemene en bijzondere voorwaarden, opgesteld overeenkomstig uw verklaringen.



KBC-Business PRO-rekening
van 01-01-2022 tot 26-07-2022

IBAN BE33 7380 3774 5146 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
015	24-02-2022	INSTANTOVERSCHRIJVING VAN BE46 7380 2539 6036 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBBXXX JACKSON INGEBORG OUDEKERKSTRAAT 16 8200 BRUGGE ***183/9520/04618*** OM 09.15 UUR	24-02	259,83 +
016	10-03-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE88 7385 0525 5541 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBB AMPE F2022/50-51807 BESTANDSREF. ISABEL.90000471630863 OPDRACHTREF. 202203091324211623ISABEL DOORGEGEVEN OP 10-03-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	10-03	726,00 -
017	11-03-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE47 3800 0488 0080 BANKIER OPDRACHTGEVER: BBRUBEBB AGENCE SISSAU NV ZEEDIJK 127 128 8430 MIDDELKERKE TUSSENKOMST FACTUREN AMPE REFERENTIE: 202203101710518374ISABEL	11-03	1 331,00 +
018	24-03-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE18 2800 4415 7265 BANKIER BEGUNSTIGDE: GEBABEBB DEPOORTER-DEJAEGHERE FACTUUR 21963 VAN 4-3-2022 BESTANDSREF. 006524000132 OPDRACHTREF. 006524000132 DOORGEGEVEN OP 24-03-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	24-03	500,00 -
018	24-03-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE81 0003 2587 3924 BANKIER BEGUNSTIGDE: BPOTBEB1 ENGIE ELECTRABEL 640208278039 BESTANDSREF. 006514000139 OPDRACHTREF. 006514000139 DOORGEGEVEN OP 24-03-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD MET AKKOORD BEGUNSTIGDE GEBOEKT OP ZIJN REKENING BE85 7310 1479 5606	24-03	96,00 -

6

- 9 -03- 2022



AMPEADVOCATEN

Geert Ampe* | Isabelle Jaques | Michel Lievens | Charlotte Ampe

DE VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS
VAN DE RESIDENTIE CARLTON
Distellaan 43
8434 Westende

Provisiefactuur

Nummer	F2022/50
Datum	24/01/2022

Dossier	
Betreft	VME CARLTON / JACKSON INGEBORG e.a.
Mijn Ref.	51807
Uw Ref.	

Te betalen aan	
Naam	BVBA AMPE ADVOCATENKANTOOR
Maatschappelijke zetel	8400 OOSTENDE, Kerkstraat 38
BTW nummer	BE 0451.868.263 – RPR Brugge
Rekening IBAN	BE88 7385 0525 5541
BIC	KREDBEBB

Prestaties	Bedrag	BTW
Provisie op honoraria en kosten	€ 600,00	21,00%
	BTW (21,00%)	€ 126,00
	TOTAAL	€ 726,00

Te vermelden bij betaling	F2022/50 - 51807
Vervaldatum	13/02/2022

Algemene voorwaarden op keerzijde.

KBC BE 33 7380 3774 5146
 Verdeel: sleutel 950
 Reknun = 614080
 Leveranciernum =
 472

Kerkstraat 38 - 8400 Oostende
 T. 059 80 81 34
 info@ampeadvocaten.be
 www.ampeadvocaten.be

Ereloonrekening BE88 7385 0525 5541
 Derdenrekening BE58 7385 0507 5079
 BTW BE 0451.868.263
 *burgerlijke venn. onder de vorm van een bv



AMPEADVOCATEN

Geert Ampe* | Isabelle Jaques | Michel Lievens | Charlotte Ampe

DE VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS
VAN DE RESIDENTIE CARLTON
Distellaan 43

8434 Westende

Per mail

Oostende, 08 maart 2022

HERINNERING

Geachte Heer,

Bij nazicht van mijn boekhouding stel ik vast dat de factuur ten bedrage van € 726,00 nog niet werd vereffend.

Datum	Nr	Dossier	Bedrag	Niv.	Saldo
24/01/2022	50	51807 VME CARLTON / JACKSON INGEBORG e.a.	726,00	1	726,00
					Totaal openstaand: 726,00

Mag ik U vragen het nodige te doen om het openstaand bedrag van € 726,00 binnen de tien dagen over te maken op mijn rekening met vermelding van de referte.

IBAN BE88 7385 0525 5541

BIC KREDBEBB

Indien Uw betaling dit schrijven heeft gekruist, gelieve deze brief te negeren.

Inmiddels verblijf ik,

Met de meeste hoogachting,

Mr. Geert AMPE

Kerkstraat 38 - 8400 Oostende
T. 059 80 81 34
info@ampeadvocaten.be
www.ampeadvocaten.be

Ereloonrekening BE88 7385 0525 5541
Derdenrekening BE58 7385 0507 5079
BTW BE 0451.868.263
*burgerlijke venn. onder de vorm van een bv

Tom - Agence Sissau

Van: Karel - Agence Sissau
Verzonden: woensdag 9 maart 2022 11:52
Aan: Tom - Agence Sissau
Onderwerp: RE: VME CARLTON / JACKSON INGEBORG e.a. - 51807

Akkoord om te betalen...

Met vriendelijke groeten,
Bien à vous,

Karel Sissau
Gedelegeerd bestuurder
BIV-nr. 201752

GRAAG UW AANDACHT: Gelieve bij een bezoek aan ons kantoor of een plaatsbezoek volgende maatregelen in acht te nemen. Indien de video niet automatisch start kan u op de afbeelding klikken. Bedankt voor uw begrip.

ATTENTION: Veuillez tenir compte des mesures suivantes lors de votre visite dans nos bureaux ou d'une visite sur place. Si la vidéo ne se déroule pas automatiquement, cliquez sur l'image. Merci de votre compréhension.

<https://www.youtube.com/watch?v=ZVtt3Sxw8OI>



Openingsuren:
09:00 u – 12:30 u
13:15 u – 17:30 u
Gesloten op zondag
Niet aanwezig op woensdag

Agence Sissau NV
Zeedijk 127-130
8430 Middelkerke

☎: 059 / 30.19.91
☎: 059 / 30.56.23
@: karel@sissau.be
🌐: www.sissau.be

Van: Tom - Agence Sissau
Verzonden: woensdag 9 maart 2022 11:51
Aan: Karel - Agence Sissau <Karel@sissau.be>
Onderwerp: FW: VME CARLTON / JACKSON INGEBORG e.a. - 51807

Karel,

Is dit iets wat ik mag betalen?
Zo ja welke verdeelsleutel en rekening mag ik gebruiken van gebouw Carlton

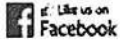
Met vriendelijke groeten,
Tom Baetens
Bediende Syndicus



Openingsuren:
09:00 u – 12:30 u
13:15 u – 17:30 u

Agence Sissau NV
Zeedijk 127-130
8430 Middelkerke

☎: 059 / 30.19.91
☎: 059 / 30.56.23



Gesloten op zondag
Niet aanwezig op maandagnamiddag
woensdagnamiddag
zaterdagnamiddag

@: [Marie-Flore](#)
[@sissau.be](#)
🌐: [www.sissau.be](#)

Van: Karolien Smis - Ampe Advocaten <karolien@ampeadvocaten.be>
Verzonden: woensdag 9 maart 2022 11:20
Aan: Marleen - Agence Sissau <marleen@sissau.be>
Onderwerp: VME CARLTON / JACKSON INGEBORG e.a. - 51807

Geachte Syndicus,

Betreft: VME CARLTON / JACKSON INGEBORG e.a.
O. ref.: 51807
U. ref.:

Gelieve in bijlage ons schrijven te willen vinden.

Met de meeste hoogachting,
Karolien SMIS

In opdracht van
Geert AMPE



Kerkstraat 38 - 8400 Oostende
T 059/80.81.34
info@ampeadvocaten.be
www.ampeadvocaten.be

Dit e-mailbericht alsook de bijlagen gaan uit van een advocaat en zijn uitsluitend bestemd voor de hierboven vermelde geadresseerde. Mogelijk bevat het informatie welke door beroepsgeheim is gedekt, van vertrouwelijke aard is of om enige andere reden rechtens is beschermd. Indien U niet de bovenvermelde geadresseerde bent noch zijn bediende of aangestelde belast met het afleveren van dit bericht aan de geadresseerde, is het U niet toegelaten dit bericht geheel of ten dele te houden, te lezen, te kopiëren of te verspreiden. Ingeval U deze e-mail bij vergissing zou ontvangen hebben, verzoeken wij U om, op onze kosten, ons onmiddellijk telefonisch te verwittigen op het nummer +32 59 80 81 34 en het bericht onmiddellijk te wissen of te vernietigen. Wij danken U hiervoor bij voorbaat.

Ampe Advocatenkantoor BV | [Privacyverklaring](#) | [Wettelijke Informatie](#) | [Algemene Voorwaarden](#)

[#bH_xc64Q9kuq-LU1meSngA1#]

2022/9)

Algemene IJzerhandel • Sleutelservice • Openen van deuren
 Huishoudartikelen • Geschenken • Huwelijkslijsten

Huis DEPOORTER-DEJAEGHERE

KERKSTRAAT 14 • 8430 MIDDELKERKE • Tel. 059/30 00 66 • Fax 059/30 39 55

FACTUUR Nr. 21963 DT 4/3/22 → Carlton
 BTW nr. /

M. Van Eghen Reed Carlton Distellaan Westende Dt.

24/3/22 2 Inkomcilinders uitgelengd	€ 500,00	
21% BTW inclus	€ 509,00	

2022/40



VME CARLTON

c/o NV AGENCE SISSAU
ZEEDIJK 127
8430 MIDDELKERKE

950/BMM1EP

Uw contact

ESPLANADE OSCAR VAN DE VOORDE 1
9000 GENT

Business Team
Tel 09-330 12 80
Fax 09-235 18 56
Klantendienstbm@engie.com

Bij correspondentie
vermelden

Document nr. 117 031 455 719
Klantenrek. 221016424236

Factuur van 14 maart 2022

Gelieve te betalen voor 3 april 2022

96,00 EUR

- Onder vermelding van nummer +++640/2082/78039+++
- Op IBAN rekening BE81 0003 2587 3924 (BIC = BPOTBEB1) van Electrabel nv.

Wij verzoeken u bij betaling gebruik te maken van bijgevoegd overschrijvingsformulier.
Conform onze algemene leveringsvoorwaarden, zullen er intresten worden aangerekend in geval van laattijdige betaling.

AD	excl.BTW	BTW	incl.BTW
Elektriciteitslevering			
Onze ref. Nr. 3 200 156 027	EAN : 541449200002526079		
N° Inst. 4600472971			
DISTELLAAN 43-A, 8434 WESTENDE			
Storingen en defecten (Fluvius West): Tel nr 078 35 35 00			
Tussentijdse aanrekening van 01/03/2022 tot 31/03/2022	71,90 EUR 21%	15,10 EUR	87,00 EUR
Tussentijdse aanrekening van 01/03/2022 tot 31/03/2022	9,00 EUR [1]	0,00 EUR	9,00 EUR
Totaal			96,00 EUR
Overzicht totaal BTW, factuur 117 031 455 719			
		excl.BTW	BTW
Electrabel nv Simón Bolívarlaan 34 Brussel. BTW BE 0403.170.701 RPR Brussel	21%	71,90 EUR	15,10 EUR
Electrabel nv Simón Bolívarlaan 34 Brussel. BTW BE 0403.170.701 RPR Brussel	[1]	9,00 EUR	0,00 EUR
Totaal Electrabel nv		80,90 EUR	15,10 EUR

[1] Vrijstelling Art. 28, 5° BTW-wetgeving

Meer informatie over radioactief afval en CO2-emissies van elektriciteitsproductie met verschillende energiebronnen vindt u op:

- www.vreg.be/nl/energieverbruik
- www.klimaat.be
- www.niras.be

Oorsprong van de globale levering van uw leverancier : hernieuwbare energiebronnen (17,83%), kwalitatieve warmtekrachtkoppeling (0%), fossiele brandstoffen (40,40%), nucleair (41,77%), onbekend (0%).

Oorsprong van de elektriciteit te uwer beschikking gesteld : kwalitatieve warmtekrachtkoppeling (0%), fossiele brandstoffen (49,17%), nucleair (50,83%), onbekend (0%).



KBC-Business PRO-rekening
van 01-01-2022 tot 26-07-2022

IBAN BE33 7380 3774 5146 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
010	28-01-2022	INSTANTOVERSCHRIJVING VAN BE03 4061 0632 9184 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBBXXX DUBELLOY JOHAN ESDOORNLAAN 1 2820 BONHEIDEN ***146/4220/04602*** OM 14.10 UUR	28-01	441,00 +
011	31-01-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE75 0010 5990 4751 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB VELDEMAN-VANDER STRAETEN SALVIALAAN 5 9290 BERLARE ***146/3420/04658***	31-01	491,81 +
012	16-02-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE81 0003 2587 3924 BANKIER BEGUNSTIGDE: BPOTBEB1 ENGIE 650171178654 BESTANDSREF. ISABEL.90000468926080 OPDRACHTREF. 202202151354137392ISABEL DOORGEGEVEN OP 16-02-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD MET AKKOORD BEGUNSTIGDE GEBOEKT OP ZIJN REKENING BE85 7310 1479 5606	16-02	96,00 -
013	17-02-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE81 0003 2587 3924 BANKIER BEGUNSTIGDE: BPOTBEB1 ENGIE 650172991645 BESTANDSREF. ISABEL.90000469201114 OPDRACHTREF. 202202171200113350ISABEL DOORGEGEVEN OP 17-02-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD MET AKKOORD BEGUNSTIGDE GEBOEKT OP ZIJN REKENING BE85 7310 1479 5606	17-02	96,00 -
014	23-02-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE74 4734 0561 0107 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBB AQUA CLEAN SCHOONMAAKBEDRIJF FACTUUR 220056 BESTANDSREF. ISABEL.90000469787389 OPDRACHTREF. 202202230908292949ISABEL DOORGEGEVEN OP 23-02-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	23-02	257,02 -



**AQUA
CLEAN**

schoonmaakbedrijf

HOFSTRAAT 85 B-8434 WESTENDE

T: 058/23.93.81 F: 058/23.93.81

E: aqua-clean@telenet.be

W: www.aqua-clean-schoonmaak.be

btw: 0436.232.655

Residentie Carlton

Distellaan

B-8434 WESTENDE

6

Factuur O.Ref. AGENCE SISSAU U.Ref.	Tel Fax BTW	<i>Te vermelden bij elke correspondentie aub</i>		
		Klantcode	Document nummer	Datum
		000254	220056	31/01/2022

Omschrijving	Aantal	Eenheid	Eh.Prs	Bedrag	BTW
Onderhoud gemeenschappelijke delen januari	1		193,50	193,50	21,0 %
Vuilniszakken Middelkerke - Bruin verbruik december	16		1,40	22,40	
Blauwe zakken december	4		0,12	0,48	

Code	21 %	Subtotaal	216,38
Mvh	193,50	BTW	40,64
BTW	40,64	TOTAAL	€ 257,02

KBC 473-4056101-07
IBAN BE74 4734 0561 0107

BIC KREDBEBB

Vervaldatum 2/03/2022

**Betaalwijze
BINNEN 30 DAGEN**

Al onze facturen zijn kontant betaalbaar. Bij niet tijdige betaling zonder geldige reden wordt het factuurbedrag verhoogd met 10% van het factuurbedrag met minimum 25 Euro. Alle klachten zijn in ons bezit 8 dagen na ontvangst van de factuur. Enkel de rechtbank te Brugge zijn bevoegd in geval van geschil

15-02-2022

VME CARLTON

c/o NV AGENCE SISSAU
ZEEDIJK 127
8430 MIDDELKERKE

950/BMM1EP

Uw contact

ESPLANADE OSCAR VAN DE VOORDE 1
9000 GENT

Business Team
Tel 09-330 12 80
Fax 09-235 18 56
Klantendienstbm@engie.com

Bij correspondentie vermelden | Document nr. 117 021 471 521
Klantenrek. 221016424236

Factuur van 16 januari 2022

Gelieve te betalen voor 5 februari 2022

96,00 EUR

- Onder vermelding van nummer +++650/1711/78654+++
- Op IBAN rekening BE81 0003 2587 3924 (BIC = BPOTBEB1) van Electrabel nv.

Wij verzoeken u bij betaling gebruik te maken van bijgevoegd overschrijvingsformulier.
Conform onze algemene leveringsvoorwaarden, zullen er intresten worden aangerekend in geval van laattijdige betaling.

AD	excl.BTW	BTW	incl.BTW
Elektriciteitslevering			
Onze ref. Nr. 3 200 156 027	EAN : 541449200002526079		
N° Inst. 4600472971			
DISTELLAAN 43-A, 8434 WESTENDE			
Storingen en defecten (Fluvius West): Tel nr 078 35 35 00			
Tussentijdse aanrekening van 01/01/2022 tot 31/01/2022	71,90 EUR	21%	15,10 EUR
Tussentijdse aanrekening van 01/01/2022 tot 31/01/2022	9,00 EUR	[1]	0,00 EUR
Totaal			96,00 EUR
Overzicht totaal BTW, factuur 117 021 471 521			
Electrabel nv Simón Bolívarlaan 34 Brussel. BTW BE 0403.170.701 RPR Brussel	21%	71,90 EUR	15,10 EUR
Electrabel nv Simón Bolívarlaan 34 Brussel. BTW BE 0403.170.701 RPR Brussel	[1]	9,00 EUR	0,00 EUR
Totaal Electrabel nv			80,90 EUR
			15,10 EUR

[1] Vrijstelling Art. 28, 5° BTW-wetgeving

Meer informatie over radioactief afval en CO2-emissies van elektriciteitsproductie met verschillende energiebronnen vindt u op:

- www.vreg.be/nl/energieverbruik
- www.klimaat.be
- www.niras.be

Oorsprong van de globale levering van uw leverancier : hernieuwbare energiebronnen (17,83%), kwalitatieve warmtekrachtkoppeling (0%), fossiele brandstoffen (40,40%), nucleair (41,77%), onbekend (0%).

Oorsprong van de elektriciteit te uwer beschikking gesteld : kwalitatieve warmtekrachtkoppeling (0%), fossiele brandstoffen (49,17%), nucleair (50,83%), onbekend (0%).

17-02-2022

VME CARLTON

c/o NV AGENCE SISSAU
ZEEDIJK 127
8430 MIDDELKERKE

950/BMM1EP

Uw contact | ESPLANADE OSCAR VAN DE VOORDE 1
9000 GENT
Business Team
Tel 09-330 12 80
Fax 09-235 18 56
Klantendienstbm@engie.com

Bij correspondentie vermelden | Document nr. 117 051 462 213
Klantenrek. 221016424236

Factuur van 14 februari 2022

Gelieve te betalen voor 6 maart 2022

96,00 EUR

- Onder vermelding van nummer +++650/1729/91645+++
- Op IBAN rekening BE81 0003 2587 3924 (BIC = BPOTBEB1) van Electrabel nv.

Wij verzoeken u bij betaling gebruik te maken van bijgevoegd overschrijvingsformulier.
Conform onze algemene leveringsvoorwaarden, zullen er intresten worden aangerekend in geval van laattijdige betaling.

AD	excl.BTW	BTW	incl.BTW
----	----------	-----	----------

Elektriciteitslevering

Onze ref. Nr. 3 200 156 027 **EAN :** 541449200002526079

N° Inst. 4600472971

DISTELLAAN 43-A, 8434 WESTENDE

Storingen en defecten (Fluvius West): Tel nr 078 35 35 00

Tussentijdse aanrekening van 01/02/2022 tot 28/02/2022	71,90 EUR	21%	15,10 EUR	87,00 EUR
Tussentijdse aanrekening van 01/02/2022 tot 28/02/2022	9,00 EUR	[1]	0,00 EUR	9,00 EUR
Totaal				96,00 EUR

Overzicht totaal BTW, factuur 117 051 462 213

			excl.BTW	BTW
Electrabel nv Simón Bolívarlaan 34 Brussel. BTW BE 0403.170.701 RPR Brussel	71,90 EUR	21%	71,90 EUR	15,10 EUR
Electrabel nv Simón Bolívarlaan 34 Brussel. BTW BE 0403.170.701 RPR Brussel	9,00 EUR	[1]	9,00 EUR	0,00 EUR
Totaal Electrabel nv			80,90 EUR	15,10 EUR

[1] Vrijstelling Art. 28, 5° BTW-wetgeving

Meer informatie over radioactief afval en CO2-emissies van elektriciteitsproductie met verschillende energiebronnen vindt u op:

- www.vreg.be/nl/energieverbruik
- www.klimaat.be
- www.niras.be

Oorsprong van de globale levering van uw leverancier : hernieuwbare energiebronnen (17,83%), kwalitatieve warmtekrachtkoppeling (0%), fossiele brandstoffen (40,40%), nucleair (41,77%), onbekend (0%).

Oorsprong van de elektriciteit te uwer beschikking gesteld : kwalitatieve warmtekrachtkoppeling (0%), fossiele brandstoffen (49,17%), nucleair (50,83%), onbekend (0%).



KBC-Business PRO-rekening
van 01-01-2022 tot 26-07-2022

IBAN BE33 7380 3774 5146 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
005	07-01-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE09 7000 2177 7857 BANKIER BEGUNSTIGDE: AXABBE22 LEGAL VILLAGE 568319862048 BESTANDSREF. ISABEL.90000464155295 OPDRACHTREF. 202201060956289276ISABEL DOORGEGEVEN OP 07-01-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD MET AKKOORD BEGUNSTIGDE GEBOEKT OP ZIJN REKENING BE16 4350 3269 8174	07-01	297,56 -
005	07-01-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE71 0630 8892 3369 BANKIER OPDRACHTGEVER: GKCCBEBB VAN ISACKER FRANK LAMSTRAAT 23 9820 MERELBEKE ***194/1820/04635***	07-01	584,61 +
006	12-01-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE71 9730 3107 2669 BANKIER OPDRACHTGEVER: ARSPBE22XXX MARIA AERTS LIMBERG 6 2230 HERSELT ***146/2920/04693***	12-01	408,30 +
007	13-01-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE47 3800 0488 0080 BANKIER BEGUNSTIGDE: BBRUBEBB SISSAU SYNDIC 132870184314 BESTANDSREF. ISABEL.90000464928524 OPDRACHTREF. 202201122104060898ISABEL DOORGEGEVEN OP 13-01-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	13-01	977,05 -
008	18-01-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE39 0014 3126 6019 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB SPRL KATIA VONNY AVENUE FONSNY 46 19 1060 BRUXELLES ***146/3620/04644***	18-01	890,83 +
009	26-01-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE14 3770 7626 6083 BANKIER OPDRACHTGEVER: BBRUBEBB SIJNAVE BOSSCHAERT BULKENHOF 12 9800 DEINZE ***146/3720/04637***	26-01	245,91 +

CONTACTEER ONS

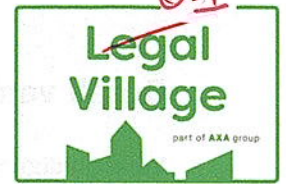
Uw makelaar
BVBA VERZEKERINGEN F FINAUT
ELISABETHLAAN 393
8400 OOSTENDE

☎ **059/80 26 79**

✉ **info@finaut.be**

🌐 **www.finaut.be/**

Ondernemingsnummer: 0432837160



Gb1L7-3758/5623-1/2-9297310018-55972-55972



RES CARLTON
C/O NV Agence Sissau
Zeedijk 127
8430 MIDDELKERKE

06-01-2022

Uw uitnodiging tot betaling van uw rechtsbijstandsverzekering

Beste klant,

Wij nodigen u uit om uw rechtsbijstandsverzekering te betalen. Meer details vindt u op de keerzijde van deze brief.

U betaalt via overschrijving

De nodige informatie over te nemen op uw overschrijvingsformulier bevindt zich in het vak hieronder.

Hebt u vragen?

Uw makelaar staat voor u klaar.
Neem gerust contact met hem op, zijn gegevens vindt u terug bovenaan deze brief.

Bedankt voor uw vertrouwen.
Hoogachtend,

Directeur

Informatie vereist bij betaling

**Te betalen bedrag
voor 27 januari 2022**

297,56 €

IBAN BE09700021777857

BIC AXABBE22

Begunstigde

LEGAL VILLAGE

Gestructureerde mededeling

+++568/3198/62048+++

7 december 2021

UW CONTRACT

Legal Village Business

Verschuldigde premie voor de
periode
van **27 januari 2022**
tot **27 januari 2023**

UW REFERENTIES

Nr. van uw contract

568 319 862

Nr. van uw betalingsuitnodiging

202201/00000

Detail van uw uitnodiging tot betaling

Verschuldigde premie voor de periode Van 27 januari 2022 tot 27 januari 2023
Betaling Jaarlijks

Tabel van de waarborgen

Bedragen in €

	Bedrag*	Splitsingskosten	Belastingen en bijdragen	Totaalbedrag
RB Vermogen	272,37	0,00	25,19	297,56

Te betalen bedrag : 297,56 €

*Dit bedrag omvat de geraamde acquisitiekosten voor een bedrag van € 67,90 en de geraamde administratiekosten voor een bedrag van € 23,18 voor alle dekkingen in uw contract. In de bedragen van de geraamde acquisitie- en administratiekosten wordt geen rekening gehouden met specifieke contractuele situaties. Bijkomende informatie over deze ramingen is verkrijgbaar bij uw verzekeringstussenpersoon of de bovenvermelde klantendienst. Merk op dat als u verschillende verzekeringsovereenkomsten gaat vergelijken, u niet enkel de geraamde kosten en lasten van de overeenkomsten met elkaar mag vergelijken, maar ook andere elementen in aanmerking moet nemen, zoals de reikwijdte van de waarborgen, het bedrag van eventuele franchises of de uitsluitingsclausules. De hierboven opgegeven ramingen geven een beter zicht op het premiegedeelte dat wordt aangewend voor de dekking van het risico dat door de verzekeringsovereenkomst wordt gedekt. Het saldo van de premie, na aftrek van de taksen en bijdragen alsook van de acquisitie- en administratiekosten, bestaat immers uit het gedeelte van de premie dat wordt aangewend om de contractueel vastgelegde prestaties te verrichten en uit de andere kosten dan hierboven vermeld (waaronder de samengevoegde en onderling gedeelde kosten van de schadegevallen en het beheer ervan). Deze ramingen zijn berekend op grond van de boekhoudkundige gegevens van het laatste boekjaar van de verzekeringsonderneming, als goedgekeurd door haar algemene vergadering.

Als specialist op het vlak van rechtsbijstand biedt Legal Village u een volledig gamma producten aan dat al uw specifieke behoeften dekt, of u nu een particulier, een zelfstandige of een bedrijfsleider bent. Voor particulieren hebben we producten Legal Village FAMILY ontwikkeld, en voor ondernemers het product Legal Village BUSINESS.

Waarom betaalt u een premie rechtsbijstand?

Een verzekering rechtsbijstand heeft als doel uw belangen te verdedigen in een geschil en/of voor u een maximale vergoeding te bekomen voor opgelopen schade naar aanleiding van een ongeval.

Hoe helpt een rechtsbijstandsverzekering u dan concreet?

- Wij doen voor u alle nodige onderhandelingen met tegenpartij(en), negotiëren met verzekeraars, recupereren getuigenissen indien nodig, stellen experts aan waar schade moet worden ingeschat en/of nemen alle nodige contacten met de gerechtelijke instanties of overheden. U krijgt daarbij alle informatie, rechtstreeks of via uw makelaar, van de stappen die wij zetten.
- Wij nemen tevens alle kosten en erelonen ten laste van advocaten, experts, raadsdokters, bemiddelaars, enz, net als alle gerechtskosten. Telkens hebt u daarbij volledig vrije keuze voor deze externe personen.

Om te weten voor welke situaties u juist gedekt bent, of wat de mogelijkheden zijn van dekking in rechtsbijstand, richt u gerust tot uw Legal Village-makelaar die u met plezier zal verder helpen.

Een duidelijk leesbare look voor uw uitnodiging tot betaling

Ontdek alles wat u moet weten op www.axa.be/uitnodiging-tot-betaling



Deze correspondentie op papier is milieuvriendelijk dankzij het gebruik van ecologische inkt en papier.

Handtekening(en)
Signature(s)
Unterschrift(en)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT
ÜBERWEISUNGSaufTRAG 03

*By invulling met de hand, een HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje.
Si compléte à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case.
Bem: Ausfüllen mit der Hand in GROSSBUCHSTABE oder Zahl in schwarz (oder blau) pro Feld.*

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewünschtes Ausführungsdatum in der Zukunft	Bedrag / Montant / Betrag	EUR	CENT
<input type="text"/>	<input type="text"/>	297	56
Rekening opdrachtgever (IBAN) Compte donneur d'ordre (IBAN) Konto des Auftraggebers (IBAN)	<input type="text"/>		
Naam en adres opdrachtgever Nom et adresse donneur d'ordre Name und Adresse des Auftraggebers	<input type="text"/>		
Rekening begunstigde (IBAN) Compte bénéficiaire (IBAN) Konto des Begünstigten (IBAN)	B E 0 9 7 0 0 0 2 1 7 7 7 8 5 7		
BIC begunstigde BIC bénéficiaire BIC Begünstigten	A X A B B E 2 2		
Naam en adres begunstigde Nom et adresse bénéficiaire Name und Adresse des Begünstigten	L E G A L V I L L A G E T R O O N P L E I N 1 1 0 0 0 B R U S S E L		
Mededeling Communication Mittellung	+ + + 5 6 8 / 3 1 9 8 / 6 2 0 4 8 + + +		



KBC-Business PRO-rekening
van 01-01-2022 tot 26-07-2022

IBAN BE33 7380 3774 5146 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
002	04-01-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE74 3100 1407 6507 BANKIER BEGUNSTIGDE: BBRUBEBB ALLIANZ BENELUX N.V. 001000315429 BESTANDSREF. ISABEL.90000463784915 OPDRACHTREF. 202201031417503081ISABEL DOORGEGEVEN OP 04-01-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	04-01	1 728,66 -
002	04-01-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE74 4734 0561 0107 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBB AQUA CLEAN FACTUUR 212410 BESTANDSREF. ISABEL.90000463784188 OPDRACHTREF. 202201031413562387ISABEL DOORGEGEVEN OP 04-01-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	04-01	237,03 -
003	05-01-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE04 0010 3924 1731 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB VANHALLE-HUYBRECHTS BELGRADESTRAAT 10 2800 MECHELEN ***146/4320/04692*** REFERENTIE: NOT PROVIDED	05-01	306,22 +
003	05-01-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE75 7805 1459 8551 BANKIER OPDRACHTGEVER: GKCCBEBB BREMS DANIELLE RIETSTRAAT 50 9320 EREMBODEGEM (AALST) ***146/4120/04609***	05-01	798,04 +
004	06-01-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE09 2850 5281 9357 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB WINDELS-VERCAEMST ROTERIJSTRAAT 7 8570 ANZEGEM ***146/2820/04603***	06-01	408,30 +
005	07-01-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE47 3800 0488 0080 BANKIER BEGUNSTIGDE: BBRUBEBB SISSAU SYNDIC 132870184213 BESTANDSREF. ISABEL.90000464156440 OPDRACHTREF. 202201061000570266ISABEL DOORGEGEVEN OP 07-01-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	07-01	977,05 -

02

03-01-2022



JJBEA120759344570003466

Vereniging Van Medeëigenaars RESIDENTIE CARLTON
Vert. NV Agence Sissau
Zeedijk 127
8430 MIDDELKERKE

Brussel, 8 december 2021

Uw verzekering Brand building Home Plan
Uw contractnummer: NCN200382033
Uw contact: Contracten Midcorp, mailcode: 10A7WM
Tel.: 02/895.10.96 - Fax: | / . .

Beste klant,

Uw verzekeringspremie voor Brand building Home Plan vervalt op 1 januari 2022. Daarom nodigen wij u uit uw premie voor de volgende periode te betalen via onderstaande betalingsgegevens (details: zie keerzijde brief). Zo blijft u optimaal verzekerd.

Wist u dat u al uw facturen per e-mail of op uw telefoon kan ontvangen. Vereenvoudig uzelf het leven: maak de overstap naar digitaal en wees milieuvriendelijk met deze link: <https://allianz.be/digital/nl/form>.

Meer info? Uw bemiddelaar helpt u graag verder.
Met vriendelijke groeten,

Kathleen Van den Eynde
CEO Belgium

Gebruik voor uw betaling de volgende gegevens:

€ 1.728,66

ALLIANZ BENELUX NV
Koning Albert II-laan 32 1000 Brussel
IBAN: BE74310014076507
Mededeling: 001/0003/15429

BIC: BBRUBEBB

Home Plan

De woonverzekering
zonder zorgen



Info over uw verzekering Brand building Home Plan bij Allianz

Contractnr: NCN200382033
Premie voor de periode: 01/01/2022 - 31/12/2022

Verzekerd hoofd risico :
DISTELLAAN,43
8434 WESTENDE

Wij verzekeren	Uw verzekerde bedragen *
GEBOUW	2.354.219,09 €
Uw waarborgen	
Uw basiswaarborgen (zie contract)	
Totaal nettopremie	1.493,44 €
Belastingen en wettelijke bijdragen	235,22 €
Totaal (jaarlijks via overschrijving)	1.728,66 €
Totaal te betalen	1.728,66 €

* Aan Abex-index 906,00

Wijziging algemene voorwaarden: zie www.allianz.be/algemenevoorwaarden en bijlage.U kan opzeggen binnen de 3 maand vanaf dit bericht.
De betaling van de premie geldt als bewijs van aanvaarding van de verzekeringsvoorwaarden.

Kosten inbegrepen in de nettopremie	Kosten
Acquisitiekosten	504,78 €
Administratiekosten	195,64 €

Merk op dat als u verschillende verzekeringsovereenkomsten gaat vergelijken, u niet enkel de geraamde kosten en lasten van de overeenkomsten met elkaar mag vergelijken, maar ook andere elementen in aanmerking moet nemen, zoals de reikwijdte van de waarborgen, het bedrag van eventuele vrijstellingen of de uitsluitingsclausules.

De hierboven opgegeven ramingen geven een beter zicht op het premiegedeelte dat wordt aangewend voor de dekking van het risico dat door de verzekeringsovereenkomst wordt gedekt. Het saldo van de premie, na aftrek van de taksen en bijdragen alsook van de acquisitie- en administratiekosten, bestaat immers uit het gedeelte van de premie dat wordt aangewend om de contractueel vastgelegde prestaties te verrichten en uit de andere kosten dan hierboven vermeld (waaronder de samengevoegde en onderling gedeelde kosten van de schadegevallen en het beheer ervan).

Deze ramingen zijn berekend op grond van de boekhoudkundige gegevens van het laatste boekjaar van de verzekeringsonderneming, als goedgekeurd door haar algemene vergadering.

De nieuwe Verordening betreffende de bescherming van persoonsgegevens (EU 2016/679 - AVP - GDPR) is van kracht sinds 25 mei 2018.

Allianz hecht erg veel belang aan de bescherming van de persoonsgegevens van haar klanten en doet er dan ook alles aan om deze regelgeving stipt toe te passen.

U vindt alle informatie hierover op de pagina "Bescherming van persoonsgegevens" van onze website "<http://www.allianz.be/nl/bescherming-persoonsgegevens/Paginas/wie-zijn-wij.aspx>".

Nog bijkomende vragen? Stuur ze per mail naar privacy@allianz.be of via de post naar Allianz Benelux NV, Juridische dienst en compliance/ Gegevensbescherming, Koning Albert II-laan 32, 1000 Brussel.

Lees tal van
nuttige tips op:
blog.allianz.be



Verzekeringen

Allianz



KBC-Business PRO-rekening
van 01-01-2022 tot 26-07-2022

IBAN BE33 7380 3774 5146 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES CARLTON DISTELLAAN 43

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
		Saldo op 01-01-2022 om 00:00		2 374,07 +
001	03-01-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE68 6528 1215 6834 BANKIER OPDRACHTGEVER: BBRUBEBB DE CLERCQ-BAERT GROENEMEERSEN 2 9270 LAARNE ***146/3920/04623***	03-01	306,22 +
001	03-01-2022	OVERSCHRIJVING VAN BE38 2300 0334 2072 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB DEVEUSTER ROBERT KOXBERG 62 3040 HULDENBERG ***146/3320/04665***	03-01	658,84 +
002	04-01-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE24 2100 0007 6238 BANKIER BEGUNSTIGDE: GEBABEBB AG INSURANCE 113635447759 BESTANDSREF. ISABEL.90000463784811 OPDRACHTREF. 202201031416072781ISABEL DOORGEGEVEN OP 04-01-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	04-01	109,94 -
002	04-01-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE47 3800 0488 0080 BANKIER BEGUNSTIGDE: BBRUBEBB SISSAU SYNDIC 132870203411 BESTANDSREF. ISABEL.90000463784337 OPDRACHTREF. 202201031415052594ISABEL DOORGEGEVEN OP 04-01-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	04-01	13,17 -
002	04-01-2022	OVERSCHRIJVING NAAR BE81 0003 2587 3924 BANKIER BEGUNSTIGDE: BPOTBEB1 ENGIE 650169456401 BESTANDSREF. ISABEL.90000463784467 OPDRACHTREF. 202201031415342689ISABEL DOORGEGEVEN OP 04-01-2022 MET KBC BUSINESS DASHBOARD MET AKKOORD BEGUNSTIGDE GEBOEKT OP ZIJN REKENING BE85 7310 1479 5606	04-01	96,00 -

PIK
1500000000

PIA

13,17 -

*OL **
31/12

96,00 -

openbo
31/12

** OL = open boevancingen per 31/12/21*



03-01-2022

03



Ref.: 03/66.362.168 250 VN01 31660
Agence Sissau NV
Res. Carlton
Zeedijk 127
8430 Middelkerke



Ondernemer

Referenties

Contract: 03/66.362.168
VME RESIDENTIE CARLTON TE MIDDELKER
VME

Uw makelaar



Verzekeringen 'FINAUT' BV
Elisabethln 393
8400 Oostende
☎ 059 80 26 79
✉ info@finaut.be

Vragen over dit document?

☎ AG: 03 218 30 30
✉ beheerpko.westvlaanderen
@aginsurance.be

Betalingsuitnodiging

Uw contract BA Ondernemingen - Formule BA

14 december 2021

Beste klant,

Deze verzekering en de service van uw makelaar garanderen u een uitstekende bescherming.
Een correcte premiebetaling zorgt ervoor dat u deze bescherming voluit kunt genieten.

Te betalen (in EUR)

BA Ondernemingen - Formule BA

109,94

Periode van 01/01/2022 tot 31/12/2022
Jaarlijkse vervalddag: 01/01

AG Insurance	
IBAN:	BE24 2100 0007 6238
BIC:	GEBABEBB
Mededeling:	+++113/6354/47759+++

De wettelijke inlichtingen en de details van dit bedrag vindt u op de achterkant.

Bedankt voor uw vertrouwen. U kunt altijd op ons rekenen.

Hebt u een vraag over ...

- Uw contract? Contacteer uw makelaar.
- Deze brief? Surf naar aginsurance.be/uwvragen of contacteer ons.

Maak het u gemakkelijk.

Wil u uw verzekeringsdocumenten via e-mail ontvangen?
Ga naar ebill.aginsurance.be. Neem alvast uw contractnummer 03/66.362.168 en activeringscode 403 752 bij de hand.

Hoe is het bedrag samengesteld?

BA Ondernemingen - Formule BA

Bedragen in EUR

	Dekkingsperiode	Nettobedrag	Bijdragen en taksen	Totaal
Package BA Uitbating	01/01/2022 > 31/12/2022	70,93	6,56	77,49
Rechtsbijstand	01/01/2022 > 31/12/2022	29,70	2,75	32,45
	Totaal	100,63	9,31	109,94

Te betalen (in EUR)

Bijkomende informatie

- Het netto totaalbedrag bevat:
28,29 EUR acquisitiekosten en 8,46 EUR administratiekosten*

*Merk op dat als u verschillende verzekeringsovereenkomsten gaat vergelijken, u niet enkel de geraamde kosten en lasten van de overeenkomsten i elkaar mag vergelijken, maar ook andere elementen in aanmerking moet nemen, zoals de reikwijdte van de waarborgen, het bedrag van eventuele franchises of de uitsluitingsclausules. De hierboven opgegeven ramingen geven een beter zicht op het premiegedeelte dat wordt aangewend voor de dekking van het risico dat door de verzekeringsovereenkomst wordt gedekt. Het saldo van de premie, na aftrek van de taksen en bijdragen alsook van de acquisitie en administratiekosten, bestaat immers uit het gedeelte van de premie dat wordt aangewend om de contractueel vastgelegde prestaties te verrichten en uit de andere kosten dan hierboven vermeld (waaronder de samengevoegde en onderling gedeelde kosten van de schadegevallen en het beheer ervan). Deze ramingen zijn berekend op grond van de boekhoudkundige gegevens van het laatste boekjaar van de verzekeringsonderneming, als goedgekeurd door haar algemene vergadering.

- Het tarief is gewijzigd.

In principe hebben wij uw expliciet akkoord nodig voor deze nieuwe modaliteiten. Maar om het gemakkelijker te maken - zowel voor u als voor ons - veronderstellen we dat u akkoord gaat als u de premie betaalt.

- Gaat u akkoord? Betaal dan gewoon uw premie.

- Gaat u niet akkoord? Zeg dan uw contract op binnen een termijn van 3 maanden vanaf de datum van ontvangst van dit betalingsbericht, volgens de modaliteiten beschreven in de algemene voorwaarden. Let wel: we raden u aan om zo snel mogelijk uw contract op te zeggen, zodat u geen betalingsherinneringen ontvangt.

- Twijfelt u nog? Richt u tot uw contact bij AG om een voorbehoud te formuleren vóór uw betaling.

- AG schenkt bijzondere aandacht aan de bescherming van uw persoonsgegevens. Daarom brengen we u op de hoogte dat onze Privacyverklaring werd aangepast. Voor een overzicht van de belangrijkste wijzigingen verwijzen we naar het eerste hoofdstuk van de vernieuwde versie. Om verzekeringsfraude op te sporen en tegen te gaan, kunnen wisselen verzekeraars bepaalde persoonsgegevens uit. Deze worden verwerkt in overeenstemming met de Privacy wetgeving en de AG Privacyverklaring. Meer info op www.ag.be.





Ref.: 03/66.362.168 250 VN01 31660
 Agence Sissau NV
 Res. Carlton
 Zeedijk 127
 8430 Middelkerke

Ondernemer

Referenties

Contract: 03/66.362.168

Uw makelaar



Verzekeringen 'FINAUT' BV
 Elisabethln 393
 8400 Oostende
 ☎ 059 80 26 79
 ✉ info@finaut.be

Vragen over dit document?

☎ AG: 03 218 30 30
 ✉ beheerpko.westvlaanderen@aginsurance.be

Uw verzekeringsdocumenten via e-mail

14 december 2021

Beste klant,

Maak het u gemakkelijk en ontvang uw documenten digitaal. U kan al heel wat verzekeringsdocumenten Niet-Leven via e-mail ontvangen (uitgezonderd Health Care). Denk maar aan de **betalingsuitnodigingen** van uw verschillende contracten of uw **verzekeringsbewijs** (nieuwe naam van de groene kaart).

Gedaan dus met zoeken naar deze documenten, u hebt ze voortaan altijd bij de hand!

Binnenkort zijn ook uw contracten en andere documenten digitaal beschikbaar.

Wat moet u doen?

1. Ga naar ebill.aginsurance.be of scan deze QR-code:
2. Voer uw contractnummer in: **03/66.362.168**
3. Voer uw activeringscode in: **403 752**



Hebt u een Familis- of Modulisdossier?

- Als uw contracten zijn gegroepeerd in een Familis- of Modulisdossier, moet u dit maar één keer doen: de digitale activering gebeurt voor al deze contracten tegelijk.
- Als uw contracten niet in een Familis- of Modulisdossier zijn gegroepeerd, herhaalt u dit voor elk contract.

Let op: u moet uw premie nog een laatste keer betalen via uw gebruikelijke methode.

Wil u uw documenten liever via de post ontvangen?

Dan moet u niets doen. U blijft uw documenten in uw brievenbus ontvangen.

Bedankt voor uw vertrouwen. U kunt altijd op ons rekenen.



Edwin Klaps
Managing Director
Broker Channel and Non-Life Development
Lid van het directiecomité

