

Ter attentie van de syndicus en eigenaars van Casa Bianca

#### KONTROLE BOEKHOUDING 1,9,2022-31,8,2023

De boekhouding is heel netjes geklasseerd.

#### OPMERKINGEN

1. Er is geen controle gebeurd door mijnentwege op de individuele verrekening van het water

2, Lift

Onderhoudscontract

In boekjaar 9,2020-8,2021 : overgestapt van Cosmolift naar De lift : 1359,83 euro naar 890,42 euro,

In boekjaar 9,2021-08,2022 : Indexaanpassing nr 940,62 (+5,64 %)

In boekjaar 9,2022-8,2023 : nr, 1117,11 ( +18,67 %)

Op 28,8,2022 : Oproep -kostprijs 135,15 euro (3/4 uur à 170 euro) - Bij aankomst normaal in gebruik (onnodige oproep)

Technische controle dr Normec dd, 15,5,2023 tbv 176,81 euro (geen factuur, maar rappel)

Lift onderzoek en verslag op 24,7,2023 dr DLI ten bedrage van 635,25 euro

3, Elektriciteit algemene delen gefactureerd

boekjaar 09,2020-8,2021 : 445,53 euro

boekjaar 09,2021-8,2022 : 834,35 euro

boekjaar 09,2022-08,2023 :1743,81 euro

Afrekening verleden jaar liep van 28,9,2021-27,09,2022

4, Nazicht waterverzachter

11,01,2022 tbv 185,50 euro

26,08,2022 tbv 185,50 euro

Geen factuur dit jaar

5, Zout

300 kg 25,08,2022 tbv 205,70 euro

300 kg 30,03,2023 tbv 310,15 euro

Op 13,10,2023 nog 375 kg aanwezig + volle bak

6, Spaarrekening tbv 61108,97 euro

Misschien aanvragen of er hier termijnbelegging kan over 1 jaar

Tot aan de algemene vergadering

Groetjes

Kristien en Claude