

01/10/2018

Vereniging van Mede Eigenaars CASA BIANCA, k. ridderdijk 47 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zondag 21/10/2018 om 10h00 (einde voorzien 11h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 15/10/2017

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 27 en 28, over de periode 01/09/2017 - 31/08/2018.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

6. Evaluatie liftonderhoudsfirma - Cosmolift

Momenteel hebben we een onderhoudscontract bij Cosmolift, hiervoor betaalden we dit jaar € 1228,30 (dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd). In deze prijs zit een jaarlijkse onderhoudsbeurt.

Indien we zouden veranderen van firma moet dit contract ten laatste opgezegd worden op 1 maart.

7. Netheid in de algemene delen (vuilniszakken)

- Gooi geen afval in je vuilniszak die nat is of vocht bevat, dit kan lekkages met onaangename geuren geven. Dit is op z'n allerminst fijn voor iedereen in het gebouw. Indien er toch een lekkage is, kuis dit dan onmiddellijk op.

- Verschillende eigenaars werden geconfronteerd met uitwerpselen van een hond, een sterke hondengeur van een natte hond en watersporen. Dit kan absoluut niet! Accidentjes moeten steeds worden opgekuist en kom niet zomaar binnen rechtstreeks uit zee.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Aileen Decorte

Raad van mede-eigendom : Wim Kygnee (0001), Paul Gubel (0501) en Bart Keuppens (0901).

Beslissing AV 19/10/2014 : Als de jaarvergadering niet kan doorgaan ten gevolge van onvoldoende aanwezigen/volmachten dient een nieuwe vergadering te worden bijeengeroepen. In dit geval zal een administratieve kost ten belope van 100 euro per eigendom die afwezig was en niet in een volmacht heeft voorzien.

c.o.

