

22/10/2018

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars CASA BIANCA, k. ridderdijk 47 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zondag 21/10/2018 van 10h00 tot 10h45
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	600.00	6
	waren vertegenwoordigd	400.00	4
	waren afwezig	0.00	0
	totaal	1000.00	10

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Wim Kygnee
Stemopnemer : Mvr Hilde Gosseye
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 15/10/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 27 & 28 (1/9/17-31/8/18) werden nagezien door Kristien De Meyst
* Kost met ref 2682 (A27) gaat over de reiniging van 12/2017 en is verkeerdelijk geboekt onder kostenpost liftelefoon.
Deze fout heeft echter geen invloed op de kostenverdeling.
* Het liftcontract 2018-2019 is met vrtraging ontvangen en zal in de kostenrekening 29 zijn opgenomen.
De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Mvr de Meyst (0101).

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

6. Evaluatie liftonderhoudsfirma - Cosmolift

Er zijn geen noemenswaardige problemen met de lift, evenmin in de relatie met Cosmolift. De samenwerking wordt aangehouden.

Noot : het jaarlijk onderhoudscontract loopt van 1/6 tot 31/5. De factuur voor 2018-2019 is pas ontvangen halverwege september en zal dus in de volgende kostenafrekening worden opgenomen.

7. Netheid in de algemene delen (vuilniszakken)

Eigenaars die hun eigendom verhuren worden verzocht :

- huurders te selecteren die bij voorkeur geen hond meebrengen. Honden zorgen bijna steeds voor enige overlast.
- een gebruiksaanwijzing (oa voor vuilnis, lawaai,...) in het appartement te voorzien.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

nihil

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 22/11/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 21/02/2019

voor de syndicus, Frank Rouseré

