

25/10/2019

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars CASA BIANCA, k. ridderdijk 47 te westende

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zondag 20/10/2019 van 10h00 tot 11h30
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	600,00	6
	waren vertegenwoordigd	400,00	4
	waren afwezig	0,00	0
	totaal	1000,00	10

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Wim Kygnee
Stemopnemer : Dhr Hilde Gosseye
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 21/10/2018

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 29 en 30 (1/9/18-31/8/19) werden nagezien door Kristien Depoortere.
1 opmerking : de brandpremie is gedaald tov vorig jaar.
De vergadering heeft geen andere bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Mvr Depoortere (0101).

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

6. Raad van Mede-eigendom

De leden Wim Kygnee (0001), Paul Gubel (0501) en Bart Keuppens (0901) worden herbevestigd.

7. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019 & RIO

De wet op mede-eigendom is vanaf 1/1/2019 (wederom) gewijzigd. De integrale aangepaste wet vindt u op de website van de syndicus.
Het RIO wordt geactualiseerd en in bijlage toegevoegd.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * Madonna 0701 : Het achterterras wordt door meeuwen "bezet" !
- * Het soepel voegwerk van de gevels dient nagezien te worden op veroudering en barstjes. De vergadering geeft een volmacht aan de raad om de toestand te onderzoeken en zo nodig werken te laten uitvoeren. Ook de toestand van het dak zal worden nagegaan.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 25/11/2019

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 20/02/2020

voor de syndicus, Frank Rouseré

