

Ter attentie van de syndicus en eigenaars van Casa Bianca

## KONTROLE BOEKHOUDING 1,9,2019-31,8,2020

De boekhouding is heel netjes geklasseerd.

### OPMERKINGEN

1. Er is geen controle gebeurd door mijnentwege op de individuele verrekening van het water
- 2, Factuur Vermoclean (onderhoud) dd, 31,5,2020 :  
Er werd 20 euro +21 % BTW = 24,20 euro gefactureerd voor opkuisen sluikestorten van Dhr Schulte in kelder,
- 3, Er is een keuring gebeurd op 25,10,2019 van 1 blusapparaat en 12 haspels,  
Op 24,3,2020 is er een factuur voor vervanging blusapparaat , 79,86 euro ???

#### 4, Stand rekeningen :

15,08,2020 : 49108,97 euro                      Reservefonds  
26,08,2020 :341,76 euro                      LR

Voor wat het reservefonds betreft, hebben wij geen intresten ontvangen voor het jaar 2019,

#### 5, Overzicht kosten lift op basis van wat ik vroeger noteerde, Ieder jaar hebben we een factuur voor het onderhoud van de lift,

29,03,2007 : Herstelling noodverlichting	238,41
31,08,2011 : inkorten parachutekabel	34,98
16,05,2013 : risicoanalyse	210,24
2012: pictogram telefoon	30,67
08,11,2012 : aangetekende zending Cosmolift	5,65
01,2014 uitvoering werken nav risicoanalyse	294,93
08,2015 Inkorten kabel snelheidsbegrenzer	215,96
10,03,2016 : keuring lift vr herindienstelling	122,97
Nr aanleiding montage van sensorgestuurde verlichting	
30,09,2016 : keuring lift na moderniseringswerken Cosmolift	424
29,09,2018 :Vervangen noodverlichting alarm	238,34
02,04,2019 : vervangen relais en voet	302,78
17,04,2020 : vervangen olie lier+reinigen	228,01
28,05,2020 : vervangen relais voetjes	309,19
06,08,2020: herstel zone capteur	526,75

Ik ken helemaal niets van liften, maar vind het wel raar : factuur dd, 2,4,2019 : vervangen relais en voet  
ft, 28,5,2020 : vervangen relais voetjes,

Volgens Claude misschien andere relais,

6, Inkomdeuren

Het gebouw werd in gebruik genomen 2004,

31,10,2009 : schilderen inkom-en tussendeur 298,6

24,11,2009 : tweede inkomdeur afschaven 20,00

Sedert heeft Claude 3 x de inkomdeur gebeitst,

De laatste keer gebeurde dit naar aanleiding van de klusjesdag dd 3,2016,

Dhr Staelens verontschuldigde zich, Maar heeft wel vooraf de inkomdeur met staalborstel geschuurd en de silicone waar nodig vernieuwd,

Vervolgens heeft Claude 2 lagen aangebracht,

In een vorige vergadering werd door ons reeds voorgesteld om een beschermplaat aan te brengen aan het onderdeel van de deur- Beter neus te verwijderen,

Wanneer mensen met pak en zak binnenkomen, duwen ze de deur open met hun voeten, Het zand beschadigt hierdoor de verf en het hout,

Maar daar werd niet op gereageerd,

7, Het is misschien het moment om de elektriciteit ook te bekijken, Overall wordt er gemeld dat dit nu het moment is om te vergelijken,

Kan ongeveer 30 % goedkoper,

Tot aan de algemene vergadering

Groetjes

Kristien en Claude