

19/10/2021

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars CASA BIANCA, k. ridderdijk 47 te westende

geeft verslag van de **algemene eigenaarsvergadering**
die plaats had op **zondag 17/10/2021 van 10h00 tot 11h30**
op locatie **resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende**

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	700.00	7
	waren vertegenwoordigd	200.00	2
	waren afwezig	100.00	1
	totaal	1000.00	10

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Wim Kygnee
Stemopnemer : Mvr Hilde Gosseye
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 18/10/2020

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 33 en 34 (1/9/20-31/8/21) werden nagezien door Kristien Depoortere
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
Rekeningcommissaris blijft Mvr Depoortere.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Paul Gubel (0501) en Bart Keuppens (0901) worden verlengd.
Marleen Kygnee (0001) neemt de plaats van Wim, haar broer, in.

6. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

7. Controle staat van het dak

Vergadering beslist
- het dak elke 6 maanden te laten opkuisen
- pinnen tegen meeuwen te laten plaatsen op de boorden *
- het dak een beschermende coating (Derbisilver of gelijkwaardig) te geven *
Voor * zal eerst een offerte worden opgevraagd. De raad beslist aansluitend.
Financiering met het reservefonds.

8. Soepel voegwerk

De verticale soepele voeg tussen Madonna en Casa Bianca vertoont over de volledige hoogte barstjes en scheurtjes. Het andere voegwerk lijkt in nog een goede toestand te zijn.

Als er voegwerken zouden moeten worden uitgevoerd, dan dient dit zo mogelijk in samenspraak met het buurgebouw Madonna te gebeuren.

9. Evaluatie nieuwe contracten

- Onderhoudsbedrijf DeLift maakte een voorstel om de bestaande telefooninstallatie (via Proximus) te wijzigen naar een SIM-box. De prijs bedraagt 754 euro BTWe. Vergadering stemt in. Na plaatsing zal de syndicus het abonnement met Proximus opzeggen.

NOOT! De contracten zijn gepubliceerd in de rubriek "niet publieke informatie" op de webpagina van het gebouw. Het wachtwoord om de gegevens te ontsluiten vindt u linksboven op uw laatste afrekening.

10. VREG

Het bestaande leveringscontract met Engie is aan te houden.

11. Sluikstorten in de kelder

In het afgelopen jaar werd meermaals groefvuil achtergelaten in het vuilnislokaal. Omdat dit vaker voorviel is het lokaal nu voorzien van een camera als extra bewaking.

Wij vragen u dat u het lokaal proper houdt, doe niet wat u thuis ook niet zou doen.

Indien u afval heeft bestemd voor het containerpark, kunt u via de website van Middelkerke een badge aanvragen.

12. Reglement van interne orde (RIO)

Er zijn geen aanpassingen aan het RIO uit te voeren.

Eigenaars die verhuren worden verzocht het RIO aan hun huurders mee te delen.

13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

* De liftelefoon zou nog verbinden met Cosmolift en niet met DeLift.

* De eerste inkomdeur sluit niet helemaal goed.

* Ook met de tweede deur is iets mis : ze sleept.

* Het elektrisch deurslot bevat een lipje waarmee de deur permanent ontgrendeld kan worden. Dit is weg te nemen want al te vaak blijkt de deur ontgrendeld te zijn.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 19/11/2021

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 17/02/2022

voor de syndicus, Frank Rouseré

Informatie over deze en eerdere vergaderingen is te vinden op www.laplage.be/syndic/casabianca.