

27/09/2021

Vereniging van Mede Eigenaars CHAMPA, distellaan 68 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 16/10/2021 om 16h00 (einde voorzien 17h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende



dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 10/10/2021

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen A59 & A60 , over de periode 01/04/2020 - 31/03/2021.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Dhr. Jos Lievens, Dhr. & Mevr. Eddy en Ingrid Van Den Eynde en Dhr. & Mevr. Gert en Kathleen Daumerie.

6. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

7. Gebouw - Algemeen.

- **Dak:** De vergadering van 2020 besliste om de werken tot te wijzen aan Danny Lefevre. De aangepaste offerte is terug te vinden op laplage.be/syndic/champa. Bespreking.

- **Voegwerken:** De zijgevel van Champa, alsook de gevel op de 5de verdieping van app. 5F vertonen veel uitgesleten voegen, met gevaar voor waterinfiltratie en verdere gevolgen. Offertes worden opgevraagd.

8. Verder uitbouwen van het reservefonds.

Vorig jaar werd beslist het fonds op te trekken naar €1000 per semester. Gezien de werken in het vooruitzicht zou dit wel aangeraden zijn.

9. Onderhoud van de gemeenschappelijke delen.

Evaluatie van het onderhoud en de ophaling van het afval.
Het voortzetten van het contract met de huidige kuisploeg.
Enkele opmerkingen voor de goeie gang van zaken in het vuilnislokaal.

10. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Datum volgende algemene vergadering: **Zaterdag 15 Oktober 2022.**

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.eralaplage.be/syndic/champa of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.