

27/09/2022

Vereniging van Mede Eigenaars CHAMPA, distellaan 68 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 15/10/2022 om 16h00 (einde voorzien 17h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 16/10/2022

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 61-62, over de periode 01/04/2021-31/03/2022.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Dhr. Jos Lievens, Dhr. & Mevr. Eddy en Ingrid Van Den Eynde en Dhr. & Mevr. Gert en Kathleen Daumerie.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

7. Gebouw - algemeen

De dakwerken zijn uitgevoerd door Danny Lefevre. De factuur van €4390 werd betaald met het reservefonds. Er is een bijkomende kost van de firma Spidex (€160 ibtw) voor het wegnemen en terugplaatsen van de schotel antenne van eigenaar van 0502, is dit een kost dat we gezamenlijk kunnen aanrekenen?

De voegwerken aan de zijgevel Westenlaan zullen binnenkort uitgevoerd worden door de firma Viaene uit Roeselare. Prijs: €14.610 ebtw.

Bespreking en beslissing wijze van betaling.

8. Reservefonds

Vorige jaar werd beslist het fonds op te trekken naar 1000€ per semester. Gezien de reeds uitgevoerde werken en de nog uit te voeren werken in de toekomst is het raadzaam om de semestriële bijdragen te verhogen.

Bespreking en beslissing

9. De gemeenschappelijke delen

Onderhoudscontract met poetsdienst Vermoclean.
Afvlophaling.
Zijn er opmerkingen voor de goeie gang van zaken in het vuilnislokaal?

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

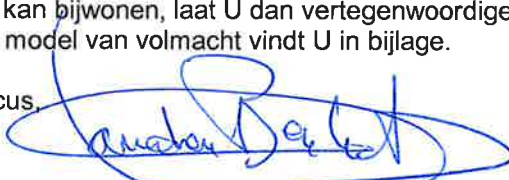
Volgende datum Algemene vergadering op zaterdag 14 oktober of 21 oktober 2023.

Bespreking en beslissing

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.eralaplage.be/syndic/champa of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.