

20/10/2022

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars CHAMPA, distellaan 68 te westende**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 15/10/2022 van 16h00 tot 17u45
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig		510.00	16
waren vertegenwoordigd		181.00	6
waren afwezig		309.00	12
totaal		1000.00	34

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Jos Lievens
Stemopnemer : Dhr Gert Daumerie
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 16/10/2021

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 61-62 (01/04/2021-31/03/2022) werden nagezien door dhr Eddy Van den Eynde en dhr Gert Daumerie.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
Rekeningcommissarissen blijven Dhr Eddy Van den Eynde en dhr Gert Daumerie.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Gert Daumerie (0105), Eddy Van den Eynde (0301) en Jos Lievens (0502) worden verlengd.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Het RIO wordt opgefrist.
Er wordt toegevoegd dat lampen voor de delen in het vuilnislokaal opgeborgen liggen.

7. Gebouw - algemeen

Bescherming van het dak met Silverlux Derbigum is afgelopen zomer uitgevoerd door dakwerken Danny Lefevre. De kosten (€4.390) werd betaald met het reservefonds.

Bij die werken werd de kabel van de schotelantenne van 0502 tijdelijk weggenomen. De vergadering beslist om die kost (firma Spidex 160eur) uit sympathie ten laste te nemen van de gemeenschap.

De voegwerken aan de zijgevel Westenlaan zullen uitgevoerd worden door de firma Viaene uit Roeselare. De werken zijn

gepland vanaf 24/10/2022 en zullen 2 weken duren. De verwachte prijs bedraagt €15.500 ibtw. Die zullen voor 7.000 euro betaald worden met het reserverfonds. Het saldo zal worden gefinancierd via een (eenmalige) opvraging van 10.000 euro, samen met dit verslag.

8. Reservefonds

De vergadering beslist om de bestaande bijdrage ten belope van 1.000 euro per semester (nog) niet te verhogen. Teneinde de financiering van toekomstige kosten van onderhoud/vernieuwing/renovatie te vergemakkelijken verzoekt de syndicus om die bijdrage volgend jaar te verhogen.

9. De gemeenschappelijke delen

Dhr Eddy Van den Eynde heeft de voordeur geschilderd, waarvoor dank.
Dhr Eddy Breynaert zal het plafond van de vuilnislokaal schilderen, waarvoor alvast dank.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

* Appartement 0202 meldt geen beeld op de videofoon te hebben. Mogelijks is dit niet meer herstelbaar omdat van de installatie geen wisselstukken meer beschikbaar zijn.

* De volgende algemene vergadering zal plaatsvinden op zaterdag 21 oktober 2023.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 20/11/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 15/02/2023

voor de syndicus, Alexandra Van den Bossche

Relevante stukken die verband houden met dit verslag staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/champa.