

22/10/2023

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars CHAMPA, distellaan 68 te westende**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
 die plaats had op zaterdag 21/10/2023 van 16h00 tot 17h45
 op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

| Quorum | Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus. | # aandelen | # eigenaars |
|------------------------|---|----------------|-------------|
| waren aanwezig | | 385.00 | 11 |
| waren vertegenwoordigd | | 318.00 | 11 |
| waren afwezig | | 297.00 | 11 |
| totaal | | 1000.00 | 33 |

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Jos Lievens
 Stemopnemer : Dhr Gert Daumerie
 Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 15/10/2022

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 63 en 64 (4/22-3/23) werden nagezien door Gert Daumerie en Eddy Van den Eynde.
 De vergadering heeft geen bemerkingsen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
 Rekeningcommissaris blijven de heren Daumerie en Van den Eynde.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Gert Daumerie (0105), Eddy Van den Eynde (0301) en Jos Lievens (0502) worden unaniem verlengd.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Geen aanpassingen.

7. Gebouw algemeen

Waterinfiltratie in de slaapkamer van 0503 is opgelost door het herstellen van het voegwerk tussen betonbalk en metselwerk. De winter zal aantonen of het probleem hiermee opgelost is.

Het vernieuwen van een gedeelte van het voegwerk door fa Geert Viaene is niet zeer succesvol ; op bepaalde plaatsen rond de ramen is het slordig uitgevoerd. Viaene zal hiervan ingelicht worden.

8. Opbouw reservefonds

De syndicus stelt voor de bijdrage te verhogen naar 5.000 euro per semester, dus 10.000 euro per jaar.
Na overleg wordt beslist de bijdrage te verhogen van 1.000 euro naar 2.500 euro per semester.

9. Onderhoud van gemeenschappelijke delen

Vermoclean als poetsbedrijf wordt aangehouden.

10. Algemene vergadering 2024: bepaling datum

De volgende vergadering gaat door op 19/10/2024.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

0106 en 0503 zou een nieuw slot hebben. Kunnen/willen betrokken eigenaars nagaan of een (nieuwe) sleutel bij de syndicus aanwezig is ?

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 22/11/2023

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 21/02/2024

voor de syndicus, Frank Rouseré



Verdere informatie over deze of eerdere vergaderingen is te vinden op www.laplage.be/syndic/champa.