

Verdelingstabel
Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlinteressen in volgende afrekening.

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 0001	160.0	791.42	662.67	-6.00	1448.09	0.00	0.00	1448.09
2 0002	160.0	791.42	662.67	0.00	1454.09	0.00	0.00	1454.09
3 0102	170.0	840.89	662.67	0.00	1503.56	0.00	0.00	1503.56
4 0101	170.0	840.89	662.67	0.00	1503.56	0.00	0.00	1503.56
5 0202	170.0	840.89	662.67	0.00	1503.56	0.00	0.00	1503.56
6 0201	170.0	840.89	662.67	0.00	1503.56	0.00	0.00	1503.56
Totaal aandelen 1000.00								
verdeeld bedrag		4946.40	3976.02	-6.00	8916.42	0.00	0.00	8916.42
te verdelen bedrag		4946.37	3975.99	-6.00	8916.36	0.00	0.00	0.00
afronding -> balans		0.03	0.03	0.00	0.06	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

S 1 appartementen volgens aandelen

S 2 appartementen volgens aantal

S 3 privatieve kosten

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
31/03/2024	368	600000	private kost			
			forfait waterverbruik		6.00	S 3 - P 1
12/12/2023	344	601001	verzekering brand	1668.25		S 1
20/04/2023	270	602001	electriciteit algemeen	18.00		S 1
22/05/2023	283	602001	electriciteit algemeen	18.00		S 1
20/06/2023	290	602001	electriciteit algemeen	18.00		S 1
30/07/2023	298	602001	electriciteit algemeen	18.00		S 1
21/08/2023	309	602001	electriciteit algemeen	18.00		S 1
10/08/2023	312	602001	electriciteit algemeen	41.37		S 1
20/09/2023	316	602001	electriciteit algemeen	30.00		S 1
20/10/2023	324	602001	electriciteit algemeen	30.00		S 1
20/11/2023	331	602001	electriciteit algemeen	30.00		S 1
20/12/2023	334	602001	electriciteit algemeen	30.00		S 1
22/01/2024	350	602001	electriciteit algemeen	30.00		S 1
20/02/2024	354	602001	electriciteit algemeen	30.00		S 1
20/03/2024	361	602001	electriciteit algemeen	30.00		S 1
01/04/2023	271	602010	abonnement distributie	34.47		S 2
01/04/2023	272	602010	abonnement distributie	709.54		S 2
01/04/2023	273	602010	abonnement distributie	709.54		S 2
01/08/2023	303	602010	abonnement distributie	779.95		S 2
31/05/2023	287	603000	reiniging	132.50		S 1
30/04/2023	289	603000	reiniging	132.50		S 1
30/06/2023	297	603000	reiniging	132.50		S 1
31/07/2023	302	603000	reiniging	132.50		S 1
31/08/2023	318	603000	reiniging	132.50		S 1
30/09/2023	322	603000	reiniging	132.50		S 1
31/10/2023	328	603000	reiniging	132.50		S 1
31/12/2023	335	603000	reiniging	132.50		S 1
30/11/2023	337	603000	reiniging	132.50		S 1
31/01/2024	346	603000	reiniging	132.50		S 1
29/02/2024	358	603000	reiniging	132.50		S 1
31/03/2024	366	603000	reiniging	132.50		S 1
25/04/2023	274	605100	syndicus	144.51		S 2
25/05/2023	284	605100	syndicus	144.51		S 2
25/06/2023	288	605100	syndicus	144.51		S 2
25/07/2023	296	605100	syndicus	144.51		S 2
25/08/2023	305	605100	syndicus	144.51		S 2
25/09/2023	317	605100	syndicus	144.51		S 2
25/10/2023	323	605100	syndicus	144.51		S 2
25/11/2023	329	605100	syndicus	144.51		S 2
25/12/2023	336	605100	syndicus	144.51		S 2
22/01/2024	345	605100	syndicus	147.30		S 2
25/02/2024	348	605100	syndicus	147.30		S 2
25/03/2024	360	605100	syndicus	147.30		S 2
29/12/2023	338	608000	bankkosten	289.00		S 1
14/02/2024	347	612000	brandvoorzieningen	33.94		S 1
22/03/2024	365	613020	erelonen architecten	580.80		S 1
04/04/2023	266	616000	onderhoud tuin	126.95		S 1
31/03/2024	368	620000	diverse kosten	6.00		S 1
31/03/2024	367	630000	schadegeval	310.06		S 1
31/03/2024	369	700000	afrekening		8916.36	S 16
			totalen	8922.36	8922.36	

Totalen per verdeelsleutel

S 1	appartementen volgens aandelen	4946.37		S 1
S 2	appartementen volgens aantal	3975.99		S 2
S 3	privatieve kosten		6.00	S 3
	verdeeld in deze afrekening		8916.36	
	totalen	8922.36	8922.36	

Totalen per kostenrekening

600000	private kost		6.00	
601001	verzekering brand	1668.25		
602001	electriciteit algemeen	341.37		
602010	abonnement distributie	2233.50		
603000	reiniging	1590.00		
605100	syndicus	1742.49		
608000	bankkosten	289.00		
612000	brandvoorzieningen	33.94		
613020	erelonen architecten	580.80		
616000	onderhoud tuin	126.95		

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
		620000 diverse kosten	frais divers	6.00		
		630000 schadegeval	sinistre	310.06		
		700000 afrekening	décompte		8916.36	
			totalen	8922.36	8922.36	

Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

100000 werkingfonds			vorig saldo		6000.00	
			geen bewegingen tijdens deze periode			
201000 stormschade koepel			vorig saldo		0.00	
	10/08/2023	304	Lefevre D. nieuwe koepel	1015.48		
	15/09/2023	314	AG vergoeding schade		705.42	
	31/03/2024	367	vrijstelling stormschade koepel		310.06	
			nieuw saldo		-0.00	
300000 saldo Lombary			vorig saldo		1405.22	
			geen bewegingen tijdens deze periode			
301000 Dakwerken 2022			vorig saldo		3071.52	
			geen bewegingen tijdens deze periode			

Bankbewegingen

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
zichtrekening		BE55 4753 2329 4144					
		2023/009	saldo vorige periode				4767.44
06/04/2023	265	2023/010	uw betaling A 3	P 4	1011.32		5778.76
07/04/2023	267	2023/011	onderhoud tuin	ref 266		126.95	5651.81
12/04/2023	268	2023/012	uw betaling A 3	P 2	967.61		6619.42
17/04/2023	269	2023/013	uw betaling A 3	P 3	890.74		7510.16
20/04/2023	275	2023/014	electriciteit algemeen	ref 270		18.00	7492.16
24/04/2023	276	2023/015	abonnement distributie	ref 271		34.47	7457.69
24/04/2023	277	2023/015	abonnement distributie	ref 272		709.54	6748.15
24/04/2023	278	2023/015	abonnement distributie	ref 273		709.54	6038.61
25/04/2023	279	2023/016	syndicus	ref 274		144.51	5894.10
26/04/2023	280	2023/017	uw betaling A 3	P 5	993.32		6887.42
15/05/2023	281	2023/018	uw betaling A 3	P 6	1011.32		7898.74
15/05/2023	282	2023/018	uw betaling A 3	P 1	967.61		8866.35
22/05/2023	285	2023/019	electriciteit algemeen	ref 283		18.00	8848.35
25/05/2023	286	2023/020	syndicus	ref 284		144.51	8703.84
02/06/2023	291	2023/021	reiniging	ref 263		132.50	8571.34
02/06/2023	292	2023/021	reiniging	ref 289		132.50	8438.84
20/06/2023	293	2023/022	electriciteit algemeen	ref 290		18.00	8420.84
25/06/2023	294	2023/023	syndicus	ref 288		144.51	8276.33
30/06/2023	295	2023/024	reiniging	ref 287		132.50	8143.83
07/07/2023	299	2023/025	reiniging	ref 297		132.50	8011.33
20/07/2023	300	2023/026	electriciteit algemeen	ref 298		18.00	7993.33
25/07/2023	301	2023/027	syndicus	ref 296		144.51	7848.82
03/08/2023	306	2023/028	reiniging	ref 302		132.50	7716.32
11/08/2023	307	2023/029	abonnement distributie	ref 303		779.95	6936.37
14/08/2023	308	2023/030	stormschade koepel	ref 304		1015.48	5920.89
21/08/2023	310	2023/031	electriciteit algemeen	ref 309		18.00	5902.89
25/08/2023	311	2023/032	syndicus	ref 305		144.51	5758.38
28/08/2023	313	2023/033	electriciteit algemeen	ref 312		41.37	5717.01
18/09/2023	315	2023/034	stormschade koepel	ref 314	705.42		6422.43
20/09/2023	319	2023/035	electriciteit algemeen	ref 316		30.00	6392.43
25/09/2023	320	2023/036	syndicus	ref 317		144.51	6247.92
29/09/2023	321	2023/037	reiniging	ref 318		132.50	6115.42
05/10/2023	325	2023/038	reiniging	ref 322		132.50	5982.92
20/10/2023	326	2023/039	electriciteit algemeen	ref 324		30.00	5952.92
25/10/2023	327	2023/040	syndicus	ref 323		144.51	5808.41
10/11/2023	330	2023/041	reiniging	ref 328		132.50	5675.91
20/11/2023	332	2023/042	electriciteit algemeen	ref 331		30.00	5645.91
25/11/2023	333	2023/043	syndicus	ref 329		144.51	5501.40
07/12/2023	339	2023/044	reiniging	ref 335		132.50	5368.90
20/12/2023	340	2023/045	electriciteit algemeen	ref 334		30.00	5338.90
25/12/2023	341	2023/046	syndicus	ref 336		144.51	5194.39
29/12/2023	342	2023/047	reiniging	ref 337		132.50	5061.89
29/12/2023	343	2023/047	bankkosten	ref 338		289.00	4772.89
04/01/2024	349	2024/001	verzekering brand	ref 344		1668.25	3104.64
22/01/2024	351	2024/002	electriciteit algemeen	ref 350		30.00	3074.64
25/01/2024	352	2024/003	syndicus	ref 345		147.30	2927.34
19/02/2024	353	2024/004	reiniging	ref 346		132.50	2794.84
20/02/2024	355	2024/005	electriciteit algemeen	ref 354		30.00	2764.84
20/02/2024	356	2024/005	brandvoorzieningen	ref 347		33.94	2730.90
25/02/2024	357	2024/006	syndicus	ref 348		147.30	2583.60
25/02/2024	362	2024/007	reiniging	ref 358		132.50	2451.10
20/02/2024	363	2024/008	electriciteit algemeen	ref 361		30.00	2421.10
25/02/2024	364	2024/009	syndicus	ref 360		147.30	2273.80
totalen					6547.34	9040.98	

Balans

activa		31/03/2024		passiva	
400000	eigenaars	8916.42	100000	werkingfonds	6000.00
501000	zichtrekening	2273.80	102000	afrondingen	0.18
			140000	onterechte boeking	
			300000	saldo Lombary	1405.22
			301000	Dakwerken 2022	3071.52
			440000	leveranciers	713.30
			*	afgerekende kosten	
		<hr/>		<hr/>	
		11190.22			11190.22
balansverschil	0.00				

Details per entiteit

historiek van betalingen				detail berekening per sleutel	
1 0001					
datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		407.44	S1 appartementen volgens aandelen 4946.37 * 160.00/1000.00 =	791.42
31/03/2021	opname in A 1	407.44		S2 appartementen volgens aantal 3975.99 * 1.00/6.00 =	662.67
31/03/2021	A 1	667.85		S3 privaatieve kosten rechtstreekse aanrekening	-6.00
11/05/2021	uw betaling A1		667.85		-----
07/02/2022	provisie dakwerek	4166.67		uw aandeel in deze afrekening :	1448.09
01/03/2022	uw betaling provisie dakwerek		4166.67		-----
31/03/2022	A 2	842.30		op heden openstaande rekeningen :	0.00
23/04/2022	werkingfonds	1000.00		gevraagde voorschotten :	0.00
16/05/2022	uw betaling werkingfonds		1000.00		-----
26/05/2022	uw betaling A 2		842.30		-----
31/03/2023	A 3	967.61		totaal te betalen op 31/03/2024 :	1448.09
15/05/2023	uw betaling A 3		967.61		-----
31/03/2024	A 4	1448.09			
2 0002					
datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		407.44	S1 appartementen volgens aandelen 4946.37 * 160.00/1000.00 =	791.42
31/03/2021	opname in A 1	407.44		S2 appartementen volgens aantal 3975.99 * 1.00/6.00 =	662.67
31/03/2021	A 1	667.85		S3 privaatieve kosten rechtstreekse aanrekening	0.00
22/04/2021	uw betaling A1		667.85		-----
07/02/2022	provisie dakwerek	4166.67		uw aandeel in deze afrekening :	1454.09
02/03/2022	uw betaling provisie dakwerek		4166.67		-----
31/03/2022	A 2	842.30		op heden openstaande rekeningen :	0.00
23/04/2022	werkingfonds	1000.00		gevraagde voorschotten :	0.00
26/04/2022	uw betaling A 2		842.30		-----
12/05/2022	uw betaling werkingfonds		1000.00		-----
31/03/2023	A 3	967.61		totaal te betalen op 31/03/2024 :	1454.09
12/04/2023	uw betaling A 3		967.61		-----
31/03/2024	A 4	1454.09			
3 0102					
datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		425.40	S1 appartementen volgens aandelen 4946.37 * 170.00/1000.00 =	840.89
31/03/2021	opname in A 1	425.40		S2 appartementen volgens aantal 3975.99 * 1.00/6.00 =	662.67
31/03/2021	A 1	681.36		S3 privaatieve kosten rechtstreekse aanrekening	0.00
20/04/2021	uw betaling A1		681.36		-----
26/07/2021	uw betaling voorschot		1000.00	uw aandeel in deze afrekening :	1503.56
07/02/2022	provisie dakwerek	4166.67			-----
18/02/2022	uw betaling provisie dakwerek		4166.67	op heden openstaande rekeningen :	0.00
31/03/2022	opname in A 2	1000.00		gevraagde voorschotten :	0.00
31/03/2022	A 2		120.58		-----
23/04/2022	werkingfonds	1000.00		totaal te betalen op 31/03/2024 :	1503.56
09/05/2022	uw betaling werkingfonds		1000.00		-----
31/03/2023	opname in A 3	120.58			
31/03/2023	A 3	890.74			
17/04/2023	uw betaling A 3		890.74		
31/03/2024	A 4	1503.56			
4 0101					
datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		425.40	S1 appartementen volgens aandelen 4946.37 * 170.00/1000.00 =	840.89
31/03/2021	opname in A 1	425.40		S2 appartementen volgens aantal 3975.99 * 1.00/6.00 =	662.67
31/03/2021	A 1	681.36		S3 privaatieve kosten rechtstreekse aanrekening	0.00
20/04/2021	uw betaling A1		681.36		-----
07/02/2022	provisie dakwerek	4166.67		uw aandeel in deze afrekening :	1503.56
07/02/2022	uw betaling provisie dakwerek		4166.67		-----
31/03/2022	A 2	879.42		op heden openstaande rekeningen :	0.00
23/04/2022	werkingfonds	1000.00		gevraagde voorschotten :	0.00
03/05/2022	uw betaling A 2		879.42		-----
17/05/2022	uw betaling werkingfonds		1000.00		-----
31/03/2023	A 3	1011.32		totaal te betalen op 31/03/2024 :	1503.56
06/04/2023	uw betaling A 3		1011.32		-----
31/03/2024	A 4	1503.56			
5 0202					
datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		425.40	S1 appartementen volgens aandelen 4946.37 * 170.00/1000.00 =	840.89
31/03/2021	opname in A 1	425.40		S2 appartementen volgens aantal 3975.99 * 1.00/6.00 =	662.67
31/03/2021	A 1	681.36		S3 privaatieve kosten rechtstreekse aanrekening	0.00
18/05/2021	uw betaling A1		681.36		-----
07/02/2022	provisie dakwerek	4166.67			

Details per entiteit

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

22/02/2022	uw betaling provisie dakwerekn	4166.67	uw aandeel in deze afrekening :	1503.56
31/03/2022	A 2	879.42		-----
23/04/2022	werkingfonds	1000.00	op heden openstaande rekeningen :	0.00
10/05/2022	uw betaling werkingfonds	1000.00	gevraagde voorschotten :	0.00
20/05/2022	uw betaling A 2	897.42		-----
31/03/2023	opname in A 3	18.00	totaal te betalen op 31/03/2024 :	1503.56
31/03/2023	A 3	993.32		-----
26/04/2023	uw betaling A 3	993.32		
31/03/2024	A 4	1503.56		

6 0201

datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		425.40	S1 appartementen volgens aandelen	
				4946.37 * 170.00/1000.00 =	840.89
31/03/2021	opname in A 1	425.40		S2 appartementen volgens aantal	
				3975.99 * 1.00/6.00 =	662.67
31/03/2021	A 1	681.36		S3 privatieve kosten	
13/05/2021	uw betaling A1		681.36	rechtstreekse aanrekening	0.00
07/02/2022	provisie dakwerekn	4166.67			-----
15/02/2022	uw betaling provisie dakwerekn	4166.67		uw aandeel in deze afrekening :	1503.56
31/03/2022	A 2	879.42			-----
23/04/2022	werkingfonds	1000.00		op heden openstaande rekeningen :	0.00
16/05/2022	uw betaling werkingfonds		1000.00	gevraagde voorschotten :	0.00
31/05/2022	uw betaling A 2		879.42		-----
31/03/2023	A 3	1011.32		totaal te betalen op 31/03/2024 :	1503.56
15/05/2023	uw betaling A 3		1011.32		-----
31/03/2024	A 4	1503.56			