

08/04/2021

**Vereniging van Mede Eigenaars CLOS FLEURI B, zonnelaan 72 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 24/04/2021 om  
schriftelijke procedure

## **dagorde**

### **1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

*Désignation du président et comptage de voix. Le syndic sera secrétaire.*

### **2. Geldigheid van de vergadering**

Omdat er enkele belangrijke punten dienen beslist te worden wordt voor een schriftelijke procedure gekozen dit jaar. De vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars hun formulier terugsturen én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

*Parce qu'il y a des points importants à trancher, une procédure écrite est choisie cette année. L'assemblée est valable si plus de la moitié des propriétaires retournent leur formulaire et s'ils détiennent au moins la moitié des actions.*

### **3. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 1, over de periode 01/04/2020-31/03/2021.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

*Règlements 1, pour la période 01/04 / 2020-31 / 03/2021.*

*Explication possible par le gestionnaire immobilier.*

*Audit des comptes.*

*Approbation et décharge.*

*Nomination d'un commissaire aux comptes pour l'exercice à venir.*

*S'il y a des questions ou des commentaires sur les comptes, veuillez les transmettre au gestionnaire immobilier quelques jours avant la réunion afin qu'une réponse correcte puisse être donnée à la réunion elle-même.*

### **4. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Beslissing via stembrief.

*Décision de prolonger le mandat.*

*Détermination de la durée de la prolongation (max. 3 ans).*

*Décision par scrutin.*

### **5. Bepalen van het werkkapitaal**

\* Het werkingskapitaal dient om de periodieke uitgaven te financieren.

\* Begroting : De syndicus raamt het jaarbudget 6000 Euro. De afrekening zal elk jaar worden opgemaakt eind maart. De verdeling zal gebeuren per eigendom en komt op 1000 Euro per kavel.

Beslissing via stembrief.

*\* Le fonds de roulement sert à financer les dépenses périodiques.*

*\* Budget: Le syndic estime le budget annuel à 6000 euros. Le relevé sera rédigé chaque année à la fin du mois de mars. La distribution se fera par propriété et sera de 1000 euros par lot.*

*Décision par scrutin.*

## 6. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys

A blue ink handwritten signature, appearing to be 'Charissa Delys', written over a horizontal line.

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op <http://www.eralaplage.be/syndic/closfleurb> of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.