

28/03/2022

**Vereniging van Mede Eigenaars CLOS FLEURI B, zonnelaan 72 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 23/04/2022 om 10h00 (einde voorzien 11h30)  
kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

*Désignation du président et comptage de voix. Le syndic sera secrétaire.*

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

*L'assemblée est valable si plus de la moitié des propriétaires sont présents et/ou représentés et s'ils ont au moins la moitié des quotités. Si cette moitié n'est pas atteinte, l'assemblée sera valable si les présents et représentés disposent de plus que 75% des quotités.*

**3. Verslag van de vergadering van 24/04/2021**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

*Remarque, ajouts sur le rapport.  
Execution des décisions.*

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 1 & 2, over de periode 01/04/2020-31/03/2022.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

*Décomptes 1&2, sur la période 01/04/2020-31/03/2022.*

*Explication éventuel par le syndic.*

*Contrôle des comptes.*

*Approbation et décharge.*

*Désignation d'un commissaire aux comptes pour l'exercice en cours.*

*En cas ou il y aurait des questions ou des remarques sur les comptes, veuillez les poser quelques jours avant l'assemblée afin q'une réponse correcte puisse être donné à l'assemblée.*

## 5. Dak: Vernieuwing

Het dak werd vernieuwd door de firma Vannes in februari 2022.

*La toiture a été renouvelée par l'entreprise Vannes en février 2022.*

## 6. Elektrische installatie verzwaring

Er werd gevraagd om te bekijken om de elektriciteit te verzwaren. Dit werd reeds uitgevoerd in Clos Fleuri D. De werken worden normaal gecoördineerd in samenspraak van een elektricien (vb. Elektro Power), fluvius en een kleine aannemer. Kostprijs was bij het buurgebouw circa €11 000. Bespreking.

*Il nous a été demandé d'étudier la possibilité d'augmenter le poids de l'électricité. Cela a déjà été fait dans le Clos Fleuri D. Les travaux sont normalement coordonnés par un électricien (par exemple Elektro Power), Fluvius et un petit entrepreneur. Le coût du bâtiment voisin était d'environ 11 000 €. Discussion*

## 7. Globaal TV abonnement

De VME heeft bij telenet een globaal abonnement lopen voor de televisie. Daar enkelen reeds bij andere providers zitten vragen zij of dit abonnement nog dient te bestaan. Bespreking.

*Le VME a un abonnement global avec telenet pour la télévision. Comme certains d'entre eux sont déjà affiliés à d'autres fournisseurs, ils demandent si cet abonnement doit encore exister. Discussion.*

## 8. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

*Adaptations au ROI ?*

## 9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op <http://www.eralaplage.be/syndic/closfleurib> of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

*Les documents pertinents relatifs à cette réunion sont publiés sur <http://www.eralaplage.be/syndic/closfleurib> ou peuvent être consultés au syndic pendant les heures de bureau.*