

03/04/2023

**Vereniging van Mede Eigenaars CLOS FLEURI B, zonnelaan 72 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 22/04/2023 om 10h00 (einde voorzien 11h00)  
kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 23/04/2022**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekening 3, over de periode 01/04/2022 - 31/03/2023

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

**6. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

**7. Achtergevel, betonproblematiek & isolatie**

De degradatie van de achtergevel treft ook de andere blokken van Clos Fleuri.

Daarenboven loert een isolatieverplichting om de hoek.

## 9. Kelder: orde en netheid

Elk eigenaar wordt verzocht geen privaatieve spullen te stapelen in de gemene delen. De privaatieve spullen dienen door de betrokken eigenaar weggenomen te worden.

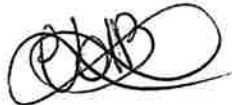
## 8. Elektrische installatie: verzwaring

Er ligt een voorstel klaar van Elektro Power voor het verzwaren van de elektrische installatie. Bespreking/beslissing

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op <http://www.eralaplage.be/syndic/closfleurib> of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

*Les documents pertinents relatifs à cette réunion sont publiés sur <http://www.eralaplage.be/syndic/closfleurib> ou peuvent être consultés au syndic pendant les heures de bureau.*