

05/10/2020

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars CLOS FLEURI D, zonnelaan 68 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zondag 04/10/2020 van 10h00 tot 11h40
op locatie Bar du Soleil, priorijlaan 34 - 8434 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	895,00	6
	waren vertegenwoordigd	35,00	1
	waren afwezig	70,00	2
	totaal	1000,00	9

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Francis Cornelusse
Stemopnemer : Dhr Patrick Hauben
Secretaris : Mevr Charissa Delys

*Président : M. Francis Cornelusse
Comptage de voix : M. Patrick Hauben
Secrétaire : Mme Charissa Delys*

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

L'assemblée répond à la double majorité. Elle peut valablement délibérer et décider.

3. Verslag van de vergadering van 12/07/2020

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Il n'y a pas eu de remarques, ni d'ajouts sur le rapport.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening A1, (01/09/2019 - 31/08/2020) werd nagezien door de vergadering

De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.

Rekeningcommissaris voor het komende jaar is Dhr. Patrick Hauben.

*Le décompte A1 (01/09/2019 - 31/08/2020) a été vérifiés par l'assemble.
L'assemblée n'a pas de remarques, elle approuve les comptes et donne décharge au syndic.
Le commissaire aux comptes pour l'année à venir est Patrick Hauben.*

5. Financiering van de kosten 2020/2021

De vergadering keurt een financiering met een werkingfonds van €6800 goed voor het komende jaar. €6000 zal gedragen worden door de appartementen, €800 door de garages. De bedragen zullen volgens aandelen worden verdeeld en afgerond.

La réunion approuve le financement avec un fonds de fonctionnement de 6 800 € pour l'année à venir. 6000 € seront payés par les appartements, 800 € par les garages. Les montants seront divisés et arrondis en fonction des parts.

6. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

L'assemblée renouvelle le mandat du syndic pour 1 an.

7. Reglement van interne orde (RIO)

De eerste versie van het RIO zal volgend jaar worden herzien en aangepast waar nodig. De eerste versie kunt u terugvinden op: www.eralaplage.be/syndic/closfleuriid

La première version de la RIO sera révisée l'année prochaine et adaptée si nécessaire. La première version est disponible sur: www.eralaplage.be/syndic/closfleuriid

8. Verzwaren electriciteit

Na overleg besliste de vergadering van 12/07 om de elektrische tellerverzameling te vernieuwen en te verzwaren. Bij een samenkomst met fluvius werd beslist dat de tellerverzameling net na de tweede inkomdeur zal komen. Offertes van fluvius en electriciens zijn in aanvraag, maar waren nog niet beschikbaar. Vanaf deze beschikbaar zijn zal een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen. Het is belangrijk dat de hoofdkabel via de ondergelegen garage (1) naar boven komt in de hal om zoveel mogelijk schade te voorkomen. Ondertussen zal ook worden bekeken of de gascompteurs mee kunnen worden vernieuwd.

Après concertation, la réunion du 12/07 a décidé de renouveler et de renforcer la collecte des compteurs électriques. Lors d'une réunion avec Fluvius, il a été décidé que la collecte des compteurs viendrait juste après la deuxième porte d'entrée. Les offres de Fluvius et d'électriciens sont sur demande, mais n'étaient pas encore disponibles. Dès que ceux-ci seront disponibles, une assemblée générale extraordinaire sera convoquée. Il est important que le câble principal monte dans le hall par le garage en dessous (1) pour éviter autant de dommages que possible. En attendant, il sera également examiné si les calculateurs à gaz peuvent être renouvelés.

9. Verplichte dakisolatie vanaf 2020.

De syndicus zal een dakwerker vragen op de de isolatie van het dak te controleren. Mocht deze onvoldoende zijn dan zal de syndicus offertes opvragen voor het vernieuwen en isoleren met 10cm isolatie. Bespreking volgt op de vergadering van 2021.

Le syndic demandera à un couvreur de vérifier l'isolation du toit. Si cela est insuffisant, le syndic demandera des devis pour le renouvellement et l'isolation avec isolation de 10 cm. La discussion fait suite à la réunion de 2021.

10. Beslissing tot creatie van een reservefonds

De situatie zal in 2021 herbekeken worden.

La situation sera revue en 2021.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Er zal worden nagezien of de Clos Fleuri D reeds een sternet heeft. Mocht dit nog niet zo zijn zal aan Telenet gevraagd worden een dossier op te starten voor de aanpassing. De voorwaarde is echter dat 30% van de eigenaars moet overstappen naar Telenet-internet.

"Na de vergadering werd navraag gedaan. Clos Fleuri D heeft reeds een sternet en is dus in orde."

- *On vérifiera si le Clos Fleuri D dispose déjà d'un réseau étoilé. Si ce n'est pas encore le cas, Telenet sera invité à créer un fichier pour l'ajustement. La condition, cependant, est que 30% des propriétaires doivent passer à Internet Telenet. "Après la réunion, des enquêtes ont été faites. Clos Fleuri D a déjà un réseau d'étoiles et va donc bien."*

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 05/11/2020

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 04/02/2021

voor de syndicus, Charissa Delys

