

Verdelingstabel

Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijntresten in volgende afrekening.

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3	S 4	S 5	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 0001	140.0	447.52	265.27	118.26	0.00	0.00	831.05	-470.65	0.00	360.40
2 0002	140.0	447.52	265.27	118.26	0.00	0.00	831.05	-470.65	0.00	360.40
3 0102	150.0	479.49	284.22	118.26	0.00	0.00	881.97	-568.60	0.00	313.37
4 0101	150.0	479.49	284.22	118.26	0.00	0.00	881.97	-504.15	0.00	377.82
5 0202	150.0	479.49	284.22	118.26	0.00	0.00	881.97	-504.15	0.00	377.82
6 0201	150.0	479.49	284.22	118.26	0.00	0.00	881.97	-504.15	0.00	377.82
7 Gar 9	40.0	127.87	0.00	0.00	0.00	0.00	127.87	-70.53	0.00	57.34
8 Gar 10	40.0	127.87	0.00	0.00	0.00	0.00	127.87	-154.00	0.00	-26.13
9 Gar 11	40.0	127.87	0.00	0.00	0.00	0.00	127.87	-154.00	0.00	-26.13
003 vorige eigenaar	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-19.02	0.00	-19.02
Totaal aandelen	1000.00									
verdeeld bedrag		3196.61	1667.42	709.56	0.00	0.00	5573.59	0.00	0.00	2153.69
te verdelen bedrag		3196.54	1667.38	709.54	0.00	0.00	5573.46	0.00	0.00	0.00
afronding -> balans		0.07	0.04	0.02	0.00	0.00	0.13	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

S 1 appartementen & garages volgens aandelen

S 2 appartementen volgens aandelen

S 3 appartementen volgens aantal

S 4 garages volgens aandelen

S 5 privatieve kosten

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
01/04/2020	8	601001 verzekering brand	Axa, 01/04/20-01/04/21	1517.37		S 1
20/03/2020	6	602000 elektriciteit	Luminus, voorschot	10.00		S 2
20/03/2020	12	602000 elektriciteit	Luminus, voorschot	10.00		S 2
25/05/2020	16	602000 elektriciteit	Luminus, voorschot	10.00		S 2
22/06/2020	18	602000 elektriciteit	Luminus, voorschot	10.00		S 2
22/07/2020	22	602000 elektriciteit	Luminus, voorschot	10.00		S 2
19/07/2020	26	602000 elektriciteit	Luminus, afrekening 31/07/19-16/07/20	82.33		S 2
20/08/2020	28	602000 elektriciteit	Luminus, voorschot	19.00		S 2
21/09/2020	30	602000 elektriciteit	Luminus, voorschot	19.00		S 2
20/10/2020	40	602000 elektriciteit	Luminus, voorschot	19.00		S 2
20/11/2020	46	602000 elektriciteit	Luminus, voorschot	19.00		S 2
21/12/2020	52	602000 elektriciteit	Luminus, voorschot	19.00		S 2
20/01/2021	69	602000 elektriciteit	Luminus voorschot	19.00		S 2
22/02/2021	75	602000 elektriciteit	Luminus voorschot	19.00		S 2
22/03/2021	81	602000 elektriciteit	Luminus voorschot	19.00		S 2
08/09/2020	36	602010 abonnement distributie	Telenet, 31/07/20-30/07/21	709.54		S 3
29/02/2020	3	603000 reiniging	Vermoclean, 02/20	85.15		S 2
31/03/2020	14	603000 reiniging	Vermoclean, 03/20	85.86		S 2
31/05/2020	20	603000 reiniging	Vermoclean, 05/20	195.92		S 2
31/08/2020	32	603000 reiniging	Vermoclean, 08/20	85.86		S 2
30/09/2020	34	603000 reiniging	Vermoclean, 09/20	85.86		S 2
31/07/2020	38	603000 reiniging	Vermoclean, 07/20	85.86		S 2
31/10/2020	44	603000 reiniging	Vermoclean, 10/20	85.86		S 2
30/06/2020	48	603000 reiniging	Vermoclean, 06/20	85.86		S 2
30/11/2020	50	603000 reiniging	Vermoclean, 11/20	85.86		S 2
31/12/2020	62	603000 reiniging	Vermoclean, 12/20	104.01		S 2
31/01/2021	73	603000 reiniging	Vermoclean 01/21	85.86		S 2
28/02/2021	77	603000 reiniging	Vermoclean 02/21	85.86		S 2
31/03/2021	83	603000 reiniging	Vermoclean 03/21	86.32		S 2
01/03/2020	10	605001 syndicus - loon	Lombary, beheer	93.00		S 1
31/12/2020	60	605001 syndicus - loon	05/20 - 12/20	912.00		S 1
31/03/2021	84	605001 syndicus - loon	01/21 - 03/21	342.00		S 1
31/12/2020	58	605002 syndicus - administratie	05/20 - 12/20	48.00		S 1
31/03/2021	85	605002 syndicus - administratie	01/21 - 03/21	18.00		S 1
31/03/2020	2	605002 syndicus - administratie	Lombary, omslagen, zegels, telefoons	40.00		S 1
31/12/2020	54	608000 bankkosten	KBC, beheerskosten	30.00		S 1
31/12/2020	55	608000 bankkosten	KBC, afschriften	51.80		S 1
08/01/2021	64	611000 gevels en daken	Dakwerken Lefevre, nazicht dak	31.67		S 1
12/07/2020	24	614000 algemene vergadering	Bar du soleil, verbruik AV	23.20		S 1
31/12/2020	71	616000 onderhoud tuin	Willlaert werk materiaal 11/05/2020	138.91		S 2
28/10/2020	42	620000 diverse kosten	Liantis, inschrijven functie syndicus	89.50		S 1
31/03/2021	86	700000 afrekening	A 1		5573.46	S 16
totalen				5573.46	5573.46	

Totalen per verdeelsleutel

S 1	appartementen & garages volgens aandelen	3196.54		S 1
S 2	appartementen volgens aandelen	1667.38		S 2
S 3	appartementen volgens aantal	709.54		S 3
	verdeeld in deze afrekening		5573.46	
totalen		5573.46	5573.46	

Totalen per kostenrekening

601001 verzekering brand	assurance incendie	1517.37	
602000 elektriciteit	electricité	284.33	
602010 abonnement distributie	abonnement téléistribut.	709.54	
603000 reiniging	nettoyage	1244.14	
605001 syndicus - loon	rénumération syndic	1347.00	
605002 syndicus - administratie	syndic - administration	106.00	
608000 bankkosten	frais bancaires	81.80	
611000 gevels en daken	façades et toitures	31.67	
614000 algemene vergadering	réunion générale	23.20	
616000 onderhoud tuin	entretien du jardin	138.91	
620000 diverse kosten	frais divers	89.50	
700000 afrekening	décompte		5573.46
totalen		5573.46	5573.46

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen						
300000	saldo	Lombary	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode		1738.20	

Bankbewegingen

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
zichtrekening		BE42 4753 2300 4154					
		2020/012	saldo vorige periode				3412.58
20/04/2020	13	2020/013	electriciteit	ref 12		10.00	3402.58
19/05/2020	15	2020/014	reiniging - facturen	ref 14		85.86	3316.72
25/05/2020	17	2020/015	electriciteit	ref 16		10.00	3306.72
22/06/2020	19	2020/016	electriciteit	ref 18		10.00	3296.72
22/06/2020	21	2020/017	reiniging - facturen	ref 20		195.92	3100.80
22/07/2020	23	2020/018	electriciteit	ref 22		10.00	3090.80
03/08/2020	25	2020/019	algemene vergadering	ref 24		23.20	3067.60
03/08/2020	27	2020/020	electriciteit	ref 26		82.33	2985.27
20/08/2020	29	2020/021	electriciteit	ref 28		19.00	2966.27
21/09/2020	31	2020/022	electriciteit	ref 30		19.00	2947.27
24/09/2020	33	2020/023	reiniging - facturen	ref 32		85.86	2861.41
08/10/2020	35	2020/024	reiniging - facturen	ref 34		85.86	2775.55
15/10/2020	37	2020/025	abonnement distributie	ref 36		709.54	2066.01
15/10/2020	39	2020/025	reiniging - facturen	ref 38		85.86	1980.15
20/10/2020	41	2020/026	electriciteit	ref 40		19.00	1961.15
05/11/2020	43	2020/027	diverse kosten	ref 42		89.50	1871.65
09/11/2020	45	2020/028	reiniging - facturen	ref 44		85.86	1785.79
20/11/2020	47	2020/029	electriciteit	ref 46		19.00	1766.79
03/12/2020	49	2020/030	reiniging - facturen	ref 48		85.86	1680.93
10/12/2020	51	2020/031	reiniging - facturen	ref 50		85.86	1595.07
21/12/2020	53	2020/032	electriciteit	ref 52		19.00	1576.07
31/12/2020	56	2020/033	bankkosten	ref 54		30.00	1546.07
31/12/2020	57	2020/033	bankkosten	ref 55		51.80	1494.27
07/01/2021	59	2021/001	syndicus - administratie	ref 58		48.00	1446.27
07/01/2021	61	2021/001	syndicus - loon	ref 60		912.00	534.27
11/01/2021	63	2021/002	reiniging - facturen	ref 62		104.01	430.26
12/01/2021	65	2021/003	gevels en daken	ref 64		31.67	398.59
20/01/2021	70	2021/004	elektriciteit	ref 69		19.00	379.59
21/01/2021	72	2021/005	onderhoud tuin	ref 71		138.91	240.68
04/02/2021	74	2021/006	reiniging	ref 73		85.86	154.82
22/02/2021	76	2021/007	elektriciteit	ref 75		19.00	135.82
04/03/2021	78	2021/008	reiniging	ref 77		85.86	49.96
11/03/2021	80	2021/009	R/C syndiek	ref 79	1500.00		1549.96
22/03/2021	82	2021/010	elektriciteit	ref 81		19.00	1530.96
totalen					1500.00	3381.62	

Details per entiteit

historiek van betalingen				detail berekening per sleutel	
1 0001					
datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		470.65	S1 appartementen & garages volgens aandelen 3196.54 * 140.00/1000.00 =	447.52
31/03/2021	opname in A 1	470.65		S2 appartementen volgens aandelen 1667.38 * 140.00/880.00 =	265.27
31/03/2021	A 1	360.40		S3 appartementen volgens aantal 709.54 * 1.00/6.00 =	118.26
				S4 garages volgens aandelen 0.00 * 0.00/120.00 =	0.00
				S5 privaatieve kosten rechtstreekse aanrekening	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	831.05
				op heden openstaande rekeningen :	-470.65
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/03/2021 :	360.40
2 0002					
datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		470.65	S1 appartementen & garages volgens aandelen 3196.54 * 140.00/1000.00 =	447.52
31/03/2021	opname in A 1	470.65		S2 appartementen volgens aandelen 1667.38 * 140.00/880.00 =	265.27
31/03/2021	A 1	360.40		S3 appartementen volgens aantal 709.54 * 1.00/6.00 =	118.26
				S4 garages volgens aandelen 0.00 * 0.00/120.00 =	0.00
				S5 privaatieve kosten rechtstreekse aanrekening	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	831.05
				op heden openstaande rekeningen :	-470.65
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/03/2021 :	360.40
3 0102					
datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		504.15	S1 appartementen & garages volgens aandelen 3196.54 * 150.00/1000.00 =	479.49
18/12/2020	kostenaandeel 01/04/		64.45	S2 appartementen volgens aandelen 1667.38 * 150.00/880.00 =	284.22
31/03/2021	opname in A 1	568.60		S3 appartementen volgens aantal 709.54 * 1.00/6.00 =	118.26
31/03/2021	A 1	313.37		S4 garages volgens aandelen 0.00 * 0.00/120.00 =	0.00
				S5 privaatieve kosten rechtstreekse aanrekening	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	881.97
				op heden openstaande rekeningen :	-568.60
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/03/2021 :	313.37
4 0101					
datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		504.15	S1 appartementen & garages volgens aandelen 3196.54 * 150.00/1000.00 =	479.49
31/03/2021	opname in A 1	504.15		S2 appartementen volgens aandelen 1667.38 * 150.00/880.00 =	284.22
31/03/2021	A 1	377.82		S3 appartementen volgens aantal 709.54 * 1.00/6.00 =	118.26
				S4 garages volgens aandelen 0.00 * 0.00/120.00 =	0.00
				S5 privaatieve kosten rechtstreekse aanrekening	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	881.97
				op heden openstaande rekeningen :	-504.15
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/03/2021 :	377.82
5 0202					
datum	detail	debet	credit		
A 1	6/8			S1 appartementen & garages volgens aandelen	

Details per entiteit

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

31/03/2020 afrekening 31/3/20		504.15		3196.54 * 150.00/1000.00 =	479.49
31/03/2021 opname in A 1	504.15			S2 appartementen volgens aandelen 1667.38 * 150.00/880.00 =	284.22
31/03/2021 A 1	377.82			S3 appartementen volgens aantal 709.54 * 1.00/6.00 =	118.26
				S4 garages volgens aandelen 0.00 * 0.00/120.00 =	0.00
				S5 privatieve kosten rechtstreekse aanrekening	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	881.97
				op heden openstaande rekeningen :	-504.15
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/03/2021 :	377.82

6 0201

datum	detail	debet	credit		
31/03/2020 afrekening 31/3/20			504.15	S1 appartementen & garages volgens aandelen 3196.54 * 150.00/1000.00 =	479.49
31/03/2021 opname in A 1	504.15			S2 appartementen volgens aandelen 1667.38 * 150.00/880.00 =	284.22
31/03/2021 A 1	377.82			S3 appartementen volgens aantal 709.54 * 1.00/6.00 =	118.26
				S4 garages volgens aandelen 0.00 * 0.00/120.00 =	0.00
				S5 privatieve kosten rechtstreekse aanrekening	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	881.97
				op heden openstaande rekeningen :	-504.15
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/03/2021 :	377.82

7 Gar 9

datum	detail	debet	credit		
31/03/2020 afrekening 31/3/20			154.00	S1 appartementen & garages volgens aandelen 3196.54 * 40.00/1000.00 =	127.87
18/12/2020 kostenaandeel 01/04/	83.47			S2 appartementen volgens aandelen 1667.38 * 0.00/880.00 =	0.00
31/03/2021 opname in A 1	70.53			S3 appartementen volgens aantal 709.54 * 0.00/6.00 =	0.00
31/03/2021 A 1	57.34			S4 garages volgens aandelen 0.00 * 40.00/120.00 =	0.00
				S5 privatieve kosten rechtstreekse aanrekening	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	127.87
				op heden openstaande rekeningen :	-70.53
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/03/2021 :	57.34

8 Gar 10

datum	detail	debet	credit		
31/03/2020 afrekening 31/3/20			154.00	S1 appartementen & garages volgens aandelen 3196.54 * 40.00/1000.00 =	127.87
31/03/2021 opname in A 1	154.00			S2 appartementen volgens aandelen 1667.38 * 0.00/880.00 =	0.00
31/03/2021 A 1	26.13			S3 appartementen volgens aantal 709.54 * 0.00/6.00 =	0.00
				S4 garages volgens aandelen 0.00 * 40.00/120.00 =	0.00
				S5 privatieve kosten rechtstreekse aanrekening	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	127.87
				op heden openstaande rekeningen :	-154.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/03/2021 :	-26.13

9 Gar 11

datum	detail	debet	credit		
				S1 appartementen & garages volgens aandelen 3196.54 * 40.00/1000.00 =	127.87

Details per entiteit

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

31/03/2020 afrekening 31/3/20		154.00	S2 appartementen volgens aandelen	
31/03/2021 opname in A 1	154.00		1667.38 * 0.00/880.00 =	0.00
31/03/2021 A 1		26.13	S3 appartementen volgens aantal	
			709.54 * 0.00/6.00 =	0.00
			S4 garages volgens aandelen	
			0.00 * 40.00/120.00 =	0.00
			S5 privatieve kosten	
			rechtstreekse aanrekening	0.00
			uw aandeel in deze afrekening :	----- 127.87
			op heden openstaande rekeningen :	----- -154.00
			gevraagde voorschotten :	----- 0.00
			totaal te betalen op 31/03/2021 :	----- -26.13 -----

003 vorige eigenaar

datum	detail	debet	credit
18/12/2020	kostenaandeel 01/04/	64.45	
18/12/2020	saldo garage <400007		83.47
31/03/2021	opname in A 1	19.02	
31/03/2021	overdracht A 1		19.02