

Verdelingstabel
Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlntresten in volgende afrekening.

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3	S 4	S 5	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 0001	140.0	443.30	343.96	0.00	0.00	0.00	787.26	-226.62	0.00	560.64
2 0002	140.0	443.30	343.96	0.00	0.00	0.00	787.26	0.00	0.00	787.26
3 0102	150.0	474.97	368.53	0.00	0.00	0.00	843.50	0.00	0.00	843.50
4 0101	150.0	474.97	368.53	0.00	0.00	0.00	843.50	0.00	0.00	843.50
5 0202	150.0	474.97	368.53	0.00	0.00	0.00	843.50	0.00	0.00	843.50
6 0201	150.0	474.97	368.53	0.00	0.00	0.00	843.50	0.00	0.00	843.50
7 Gar 9	40.0	126.66	0.00	0.00	0.00	0.00	126.66	0.00	0.00	126.66
8 Gar 10	40.0	126.66	0.00	0.00	0.00	0.00	126.66	-26.13	0.00	100.53
9 Gar 11	40.0	126.66	0.00	0.00	0.00	0.00	126.66	-26.13	0.00	100.53
001 vorige eigenaar	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	226.62	0.00	226.62
Totaal aandelen	1000.00									
verdeeld bedrag		3166.46	2162.04	0.00	0.00	0.00	5328.50	0.00	0.00	5276.24
te verdelen bedrag		3166.41	2162.00	0.00	0.00	0.00	5328.41	0.00	0.00	0.00
afronding -> balans		0.05	0.04	0.00	0.00	0.00	0.09	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

S 1 appartementen & garages volgens aandelen

S 2 appartementen volgens aandelen

S 3 appartementen volgens aantal

S 4 garages volgens aandelen

S 5 privatieve kosten

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
08/04/2021	89	601001 verzekering brand	AXA, 01/04/21-01/04/22	1561.96		S 1
20/04/2021	95	602000 elektriciteit	Luminus, voorschot	19.00		S 2
20/05/2021	104	602000 elektriciteit	Luminus, voorschot	19.00		S 2
21/06/2021	110	602000 elektriciteit	Luminus, voorschot	19.00		S 2
20/07/2021	116	602000 elektriciteit	Luminus, voorschot	19.00		S 2
20/08/2021	120	602000 elektriciteit	Luminus, voorschot	19.00		S 2
20/08/2021	122	602000 elektriciteit	Luminus, afrekening 17/07/20-05/08/21		23.66	S 2
20/09/2021	126	602000 elektriciteit	Luminus, voorschot	20.00		S 2
20/10/2021	130	602000 elektriciteit	Luminus, voorschot	20.00		S 2
22/11/2021	136	602000 elektriciteit	Luminus, voorschot	20.00		S 2
20/12/2021	140	602000 elektriciteit	Luminus, voorschot	20.00		S 2
20/01/2022	153	602000 elektriciteit	Luminus, voorschot	20.00		S 2
21/02/2022	159	602000 elektriciteit	Luminus, voorschot	20.00		S 2
21/03/2022	165	602000 elektriciteit	Luminus, voorschot	20.00		S 2
30/04/2021	102	603000 reiniging	Vermoclean, 04/21	110.52		S 2
31/05/2021	108	603000 reiniging	Vermoclean, 05/21	86.32		S 2
30/06/2021	112	603000 reiniging	Vermoclean, 06/21	104.47		S 2
31/07/2021	118	603000 reiniging	Vermoclean, 07/21	86.32		S 2
31/08/2021	124	603000 reiniging	Vermoclean, 08/21	86.32		S 2
30/09/2021	128	603000 reiniging	Vermoclean, 09/21	86.32		S 2
31/10/2021	134	603000 reiniging	Vermoclean, 10/21	86.32		S 2
30/11/2021	139	603000 reiniging	Vermoclean, 11/21	86.32		S 2
31/12/2021	152	603000 reiniging	Vermoclean, 12/21	86.32		S 2
31/01/2022	158	603000 reiniging	Vermoclean, 01/22	86.32		S 2
28/02/2022	164	603000 reiniging	Vermoclean, 02/22	86.32		S 2
31/03/2022	173	603000 reiniging	Vermoclean 03/21	92.27		S 2
23/12/2021	141	605001 syndicus - loon	04/21-12/21	1026.00		S 1
23/12/2021	142	605002 syndicus - administratie	04/21-12/21	54.00		S 1
25/01/2022	154	605100 syndicus	01/22	130.60		S 1
25/02/2022	160	605100 syndicus	02/22	130.60		S 1
25/03/2022	166	605100 syndicus	03/22	130.60		S 1
31/12/2021	143	608000 bankkosten	KBC, Beheerskosten	36.75		S 1
31/12/2021	144	608000 bankkosten	KBC, Afschriften	45.00		S 1
31/03/2022	172	612000 brandvoorzieningen	ACS rookmelders & pictogrammen	159.72		S 2
27/03/2022	167	614000 algemene vergadering	Bar Du Soleil, verbruik	50.90		S 1
01/06/2021	106	616000 onderhoud tuin	Van Gils, Grondig onderhoud + lavendel	393.86		S 2
06/07/2021	113	616000 onderhoud tuin	Van Gils, onderhoud tuin	50.97		S 2
01/10/2021	132	616000 onderhoud tuin	Van Gils, onderhoud najaar	122.82		S 2
01/12/2021	138	616000 onderhoud tuin	Van Gils, Onderhoud 12/21	139.15		S 2
31/03/2022	177	700000 afrekening	A 2		5328.41	S 16
totaal				5352.07	5352.07	

Totaal per verdeelsleutel

S 1	appartementen & garages volgens aandelen	3166.41		S 1
S 2	appartementen volgens aandelen	2162.00		S 2
	verdeeld in deze afrekening		5328.41	
totaal		5328.41	5328.41	

Totaal per kostenrekening

601001	verzekering brand	assurance incendie	1561.96	
602000	electriciteit	electricité	211.34	
603000	reiniging	nettoyage	1084.14	
605001	syndicus - loon	rénumération syndic	1026.00	
605002	syndicus - administratie	syndic - administration	54.00	
605100	syndicus	syndic	391.80	
608000	bankkosten	frais bancaires	81.75	
612000	brandvoorzieningen	équipement incendie	159.72	
614000	algemene vergadering	réunion générale	50.90	
616000	onderhoud tuin	entretien du jardin	706.80	
700000	afrekening	décompte		5328.41
totaal			5328.41	5328.41

Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

300000	saldo Lombary	vorig saldo		1738.20
		geen bewegingen tijdens deze periode		

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
zichtrekening		BE42 4753 2300 4154					
		2021/010	saldo vorige periode				1530.96
06/04/2021	87	2021/011	reiniging	ref 83		86.32	1444.64
08/04/2021	88	2021/012	Provisie		2000.00		3444.64
12/04/2021	90	2021/013	verzekering brand	ref 89		1561.96	1882.68
12/04/2021	92	2021/013	syndicus - loon	ref 91		342.00	1540.68
13/04/2021	93	2021/014	uw betaling A 1		P 5	377.82	1918.50
15/04/2021	94	2021/015	uw betaling A 1		P 1	360.40	2278.90
20/04/2021	96	2021/016	elektriciteit	ref 95			2259.90
20/04/2021	97	2021/016	uw betaling A 1		P 4	377.82	2637.72
22/04/2021	98	2021/017	uw betaling A 1		P 2	360.40	2998.12
26/04/2021	99	2021/018	uw betaling A 1		P 7	57.34	3055.46
26/04/2021	100	2021/018	uw betaling A 1		P 3	313.37	3368.83
27/04/2021	101	2021/019	uw betaling A 1		P 6	377.82	3746.65
07/05/2021	103	2021/020	reiniging	ref 102			3636.13
20/05/2021	105	2021/021	elektriciteit	ref 104		110.52	3617.13
04/06/2021	107	2021/022	onderhoud tuin	ref 106		19.00	3223.27
08/06/2021	109	2021/023	reiniging	ref 108		393.86	3136.95
21/06/2021	111	2021/024	elektriciteit	ref 110		86.32	3117.95
07/07/2021	114	2021/025	reiniging	ref 112		19.00	3013.48
07/07/2021	115	2021/025	onderhoud tuin	ref 113		104.47	2962.51
20/07/2021	117	2021/026	elektriciteit	ref 116		50.97	2943.51
02/08/2021	119	2021/027	reiniging	ref 118		19.00	2857.19
20/08/2021	121	2021/028	elektriciteit	ref 120		86.32	2838.19
03/09/2021	123	2021/029	elektriciteit	ref 122	23.66	19.00	2861.85
10/09/2021	125	2021/030	reiniging	ref 124			2861.85
20/09/2021	127	2021/031	elektriciteit	ref 126		86.32	2775.53
15/10/2021	129	2021/032	reiniging	ref 128		20.00	2755.53
20/10/2021	131	2021/033	elektriciteit	ref 130		86.32	2669.21
22/10/2021	133	2021/034	onderhoud tuin	ref 132		20.00	2649.21
04/11/2021	135	2021/035	reiniging	ref 134		122.82	2526.39
22/11/2021	137	2021/036	elektriciteit	ref 136		86.32	2440.07
02/12/2021	145	2021/037	onderhoud tuin	ref 138		20.00	2420.07
13/12/2021	146	2021/038	reiniging	ref 139		139.15	2280.92
20/12/2021	147	2021/039	elektriciteit	ref 140		86.32	2194.60
20/12/2021	148	2021/040	syndicus - loon	ref 141		20.00	2174.60
20/12/2021	149	2021/040	syndicus - administratie	ref 142		1026.00	1148.60
31/12/2021	150	2021/041	bankkosten	ref 143		54.00	1094.60
31/12/2021	151	2021/041	bankkosten	ref 144		36.75	1057.85
07/01/2022	155	2022/001	reiniging	ref 152		45.00	1012.85
20/01/2022	156	2022/002	elektriciteit	ref 153		86.32	926.53
25/01/2022	157	2022/003	syndicus	ref 154		20.00	906.53
05/02/2022	161	2022/004	reiniging	ref 158		130.60	775.93
21/02/2022	162	2022/005	elektriciteit	ref 159		86.32	689.61
25/02/2022	163	2022/006	syndicus	ref 160		20.00	669.61
05/03/2022	168	2022/007	reiniging	ref 164		130.60	539.01
21/03/2022	169	2022/008	elektriciteit	ref 165		86.32	452.69
25/03/2022	170	2022/009	syndicus	ref 166		20.00	432.69
28/03/2022	171	2022/010	algemene vergadering	ref 167		130.60	302.09
						50.90	251.19
totalen						4248.63	5528.40

Balans

activa		31/03/2022		passiva	
400000	eigenaars	5049.62	102000	afrondingen	0.22
410000	vroegere eigenaars	226.62	300000	saldo Lombary	1738.20
501000	zichtrekening	251.19	440000	leveranciers	269.99
			450000	R/C syndiek	3519.02
			*	afgerekende kosten	
		5527.43			5527.43
balansverschil	0.00				

Details per entiteit

historiek van betalingen				detail berekening per sleutel	
1 0001					
datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		470.65	S1 appartementen & garages volgens aandelen 3166.41 * 140.00/1000.00 =	443.30
31/03/2021	opname in A 1	470.65		S2 appartementen volgens aandelen 2162.00 * 140.00/880.00 =	343.96
31/03/2021	A 1	360.40		S3 appartementen volgens aantal 0.00 * 1.00/6.00 =	0.00
15/04/2021	uw betaling A 1		360.40	S4 garages volgens aandelen 0.00 * 0.00/120.00 =	0.00
17/08/2021	kostenaandeel 01/04/		363.21	S5 privaatieve kosten rechtstreekse aanrekening	0.00
17/08/2021	brandpremie 17/8-1/4	136.59			
31/03/2022	opname in A 2	226.62		uw aandeel in deze afrekening :	787.26
31/03/2022	A 2	560.64		op heden openstaande rekeningen :	-226.62
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/03/2022 :	560.64
2 0002					
datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		470.65	S1 appartementen & garages volgens aandelen 3166.41 * 140.00/1000.00 =	443.30
31/03/2021	opname in A 1	470.65		S2 appartementen volgens aandelen 2162.00 * 140.00/880.00 =	343.96
31/03/2021	A 1	360.40		S3 appartementen volgens aantal 0.00 * 1.00/6.00 =	0.00
22/04/2021	uw betaling A 1		360.40	S4 garages volgens aandelen 0.00 * 0.00/120.00 =	0.00
31/03/2022	A 2	787.26		S5 privaatieve kosten rechtstreekse aanrekening	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	787.26
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/03/2022 :	787.26
3 0102					
datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		504.15	S1 appartementen & garages volgens aandelen 3166.41 * 150.00/1000.00 =	474.97
18/12/2020	kostenaandeel 01/04/		64.45	S2 appartementen volgens aandelen 2162.00 * 150.00/880.00 =	368.53
31/03/2021	opname in A 1	568.60		S3 appartementen volgens aantal 0.00 * 1.00/6.00 =	0.00
31/03/2021	A 1	313.37		S4 garages volgens aandelen 0.00 * 0.00/120.00 =	0.00
26/04/2021	uw betaling A 1		313.37	S5 privaatieve kosten rechtstreekse aanrekening	0.00
31/03/2022	A 2	843.50		uw aandeel in deze afrekening :	843.50
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/03/2022 :	843.50
4 0101					
datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		504.15	S1 appartementen & garages volgens aandelen 3166.41 * 150.00/1000.00 =	474.97
31/03/2021	opname in A 1	504.15		S2 appartementen volgens aandelen 2162.00 * 150.00/880.00 =	368.53
31/03/2021	A 1	377.82		S3 appartementen volgens aantal 0.00 * 1.00/6.00 =	0.00
20/04/2021	uw betaling A 1		377.82	S4 garages volgens aandelen 0.00 * 0.00/120.00 =	0.00
31/03/2022	A 2	843.50		S5 privaatieve kosten rechtstreekse aanrekening	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	843.50
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/03/2022 :	843.50
5 0202					
datum	detail	debet	credit		
				S1 appartementen & garages volgens aandelen	

Details per entiteit

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

31/03/2020	afrekening 31/3/20	504.15		3166.41 * 150.00/1000.00 =	474.97
31/03/2021	opname in A 1	504.15		S2 appartementen volgens aandelen	
31/03/2021	A 1	377.82		2162.00 * 150.00/880.00 =	368.53
13/04/2021	uw betaling A 1		377.82	S3 appartementen volgens aantal	
31/03/2022	A 2	843.50		0.00 * 1.00/6.00 =	0.00
				S4 garages volgens aandelen	
				0.00 * 0.00/120.00 =	0.00
				S5 privaatieve kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	843.50
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/03/2022 :	843.50

6 0201

datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		504.15	S1 appartementen & garages volgens aandelen	
31/03/2021	opname in A 1	504.15		3166.41 * 150.00/1000.00 =	474.97
31/03/2021	A 1	377.82		S2 appartementen volgens aandelen	
27/04/2021	uw betaling A 1		377.82	2162.00 * 150.00/880.00 =	368.53
31/03/2022	A 2	843.50		S3 appartementen volgens aantal	
				0.00 * 1.00/6.00 =	0.00
				S4 garages volgens aandelen	
				0.00 * 0.00/120.00 =	0.00
				S5 privaatieve kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	843.50
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/03/2022 :	843.50

7 Gar 9

datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		154.00	S1 appartementen & garages volgens aandelen	
18/12/2020	kostenaandeel 01/04/	83.47		3166.41 * 40.00/1000.00 =	126.66
31/03/2021	opname in A 1	70.53		S2 appartementen volgens aandelen	
31/03/2021	A 1	57.34		2162.00 * 0.00/880.00 =	0.00
26/04/2021	uw betaling A 1		57.34	S3 appartementen volgens aantal	
31/03/2022	A 2	126.66		0.00 * 0.00/6.00 =	0.00
				S4 garages volgens aandelen	
				0.00 * 40.00/120.00 =	0.00
				S5 privaatieve kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	126.66
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/03/2022 :	126.66

8 Gar 10

datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		154.00	S1 appartementen & garages volgens aandelen	
31/03/2021	opname in A 1	154.00		3166.41 * 40.00/1000.00 =	126.66
31/03/2021	A 1		26.13	S2 appartementen volgens aandelen	
31/03/2022	opname in A 2	26.13		2162.00 * 0.00/880.00 =	0.00
31/03/2022	A 2	100.53		S3 appartementen volgens aantal	
				0.00 * 0.00/6.00 =	0.00
				S4 garages volgens aandelen	
				0.00 * 40.00/120.00 =	0.00
				S5 privaatieve kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	126.66
				op heden openstaande rekeningen :	-26.13
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/03/2022 :	100.53

9 Gar 11

datum	detail	debet	credit		
				S1 appartementen & garages volgens aandelen	
				3166.41 * 40.00/1000.00 =	126.66

Details per entiteit

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

31/03/2020 afrekening 31/3/20		154.00	S2 appartementen volgens aandelen	
31/03/2021 opname in A 1	154.00		2162.00 * 0.00/880.00 =	0.00
31/03/2021 A 1		26.13	S3 appartementen volgens aantal	
31/03/2022 opname in A 2	26.13		0.00 * 0.00/6.00 =	0.00
31/03/2022 A 2	100.53		S4 garages volgens aandelen	
			0.00 * 40.00/120.00 =	0.00
			S5 privatieve kosten	
			rechtstreekse aanrekening	0.00
			uw aandeel in deze afrekening :	----- 126.66 -----
			op heden openstaande rekeningen :	-26.13
			gevraagde voorschotten :	0.00
			totaal te betalen op 31/03/2022 :	----- 100.53 -----

001 vorige eigenaar

datum	detail	debet	credit
17/08/2021	kostenaandeel 01/04/	363.21	
17/08/2021	correctie brandpremi		136.59
31/03/2022	opname in A 2		226.62
31/03/2022	overdracht A 2	226.62	