

Verdelingstabel

Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlinteressen in volgende afrekening.

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3	S 4	S 5	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 0001	140.0	875.93	289.05	0.00	0.00	0.00	1164.98	-317.82	0.00	847.16
2 0002	140.0	875.93	289.05	0.00	0.00	0.00	1164.98	0.00	0.00	1164.98
3 0102	150.0	938.50	309.70	0.00	0.00	0.00	1248.20	0.00	0.00	1248.20
4 0101	150.0	938.50	309.70	0.00	0.00	0.00	1248.20	0.00	0.00	1248.20
5 0202	150.0	938.50	309.70	0.00	0.00	0.00	1248.20	0.00	0.00	1248.20
6 0201	150.0	938.50	309.70	0.00	0.00	0.00	1248.20	0.00	0.00	1248.20
7 Gar 9	40.0	250.27	0.00	0.00	0.00	0.00	250.27	0.00	0.00	250.27
8 Gar 10	40.0	250.27	0.00	0.00	0.00	0.00	250.27	0.00	0.00	250.27
9 Gar 11	40.0	250.27	0.00	0.00	0.00	0.00	250.27	100.53	0.00	350.80
Totaal aandelen	1000.00									
verdeeld bedrag		6256.67	1816.90	0.00	0.00	0.00	8073.57	0.00	0.00	7856.28
te verdelen bedrag		6256.62	1816.87	0.00	0.00	0.00	8073.49	0.00	0.00	0.00
afronding -> balans		0.05	0.03	0.00	0.00	0.00	0.08	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

S 1 appartementen & garages volgens aandelen

S 2 appartementen volgens aandelen

S 3 appartementen volgens aantal

S 4 garages volgens aandelen

S 5 privatieve kosten

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
07/04/2022	181	601001	verzekering brand	AXA, 01/04/22-01/04/23	1642.93	S 1
07/03/2023	290	601001	verzekering brand	AXA 01.04.23-01.04.24	1808.26	S 1
20/04/2022	184	602000	elektriciteit	Luminus, voorschot	18.64	S 2
23/05/2022	206	602000	elektriciteit	Luminus, voorschot	18.64	S 2
20/06/2022	217	602000	elektriciteit	Luminus voorschot	18.64	S 2
20/07/2022	227	602000	elektriciteit	Luminus voorschot	18.64	S 2
02/08/2022	231	602000	elektriciteit	Luminus 06.08.21-28.07.22	17.18	S 2
22/08/2022	233	602000	elektriciteit	Luminus voorschot	21.00	S 2
20/09/2022	244	602000	elektriciteit	luminus, voorschot	21.00	S 2
20/10/2022	252	602000	elektriciteit	luminus , voorschot	21.00	S 2
21/11/2022	265	602000	elektriciteit	luminus voorschot	21.00	S 2
20/12/2022	273	602000	elektriciteit	luminus voorschot	21.00	S 2
20/01/2023	279	602000	elektriciteit	luminus voorschot	21.00	S 2
20/02/2023	284	602000	elektriciteit	luminus voorschot	21.00	S 2
20/03/2023	293	602000	elektriciteit	luminus voorschot	21.00	S 2
30/04/2022	195	603000	reiniging	Vermoclean, 04/22	92.27	S 2
31/05/2022	214	603000	reiniging	Vermoclean 05/22	92.27	S 2
30/06/2022	221	603000	reiniging	Vermoclean 06/22	92.27	S 2
31/07/2022	229	603000	reiniging	Vermoclean 07/22	92.27	S 2
31/08/2022	242	603000	reiniging	Vermoclean, 08/22	92.27	S 2
30/09/2022	248	603000	reiniging	vermoclean, 09/22	92.27	S 2
31/10/2022	259	603000	reiniging	vermoclean 10/22	92.27	S 2
28/12/2022	269	603000	reiniging	vermoclean 12/22	92.27	S 2
30/11/2022	271	603000	reiniging	vermoclean 11/22	92.27	S 2
31/01/2023	283	603000	reiniging	vermoclean 01/23	92.27	S 2
28/02/2023	289	603000	reiniging	vermoclean 02/23	92.27	S 2
31/03/2023	297	603000	reiniging	Vermoclean 03/23	99.90	S 2
25/04/2022	186	605100	syndicus	04/22	130.60	S 1
25/05/2022	207	605100	syndicus	05/22	130.60	S 1
25/06/2022	215	605100	syndicus	06/22	130.60	S 1
25/07/2022	223	605100	syndicus	07/22	130.60	S 1
25/08/2022	235	605100	syndicus	08/22	130.60	S 1
25/09/2022	241	605100	syndicus	09/22	130.60	S 1
25/10/2022	249	605100	syndicus	10/22	130.60	S 1
25/11/2022	262	605100	syndicus	11/22	130.60	S 1
25/12/2022	270	605100	syndicus	12/22	130.60	S 1
25/01/2023	280	605100	syndicus	01/23	144.51	S 1
25/02/2023	285	605100	syndicus	02/23	144.51	S 1
25/03/2023	291	605100	syndicus	03/23	144.51	S 1
30/12/2022	274	608000	bankkosten	kbc beheerskosten	289.00	S 1
12/11/2022	260	611000	gevels en daken	VDB projects opkuisen dak	423.50	S 1
17/04/2022	187	616000	onderhoud tuin	Van Gils, onderhoud 04/22	115.56	S 2
01/07/2022	222	616000	onderhoud tuin	Van Gils per 27.06	96.80	S 2
24/09/2022	240	616000	onderhoud tuin	Van Gils, snoei lavendel, onkruid, afval	229.90	S 2
21/11/2022	261	620000	diverse kosten	Verslype PJ EPC gemeensch delen	484.00	S 1
31/03/2023	298	700000	afrekening	A 3		S 16
totalen					8073.49	8073.49

Totalen per verdeelsleutel

S 1	appartementen & garages volgens aandelen	6256.62	S 1
S 2	appartementen volgens aandelen	1816.87	S 2
	verdeeld in deze afrekening		8073.49
totalen		8073.49	8073.49

Totalen per kostenrekening

601001	verzekering brand	assurance incendie	3451.19
602000	elektriciteit	electricité	259.74
603000	reiniging	nettoyage	1114.87
605100	syndicus	syndic	1608.93
608000	bankkosten	frais bancaires	289.00
611000	gevels en daken	façades et toitures	423.50
616000	onderhoud tuin	entretien du jardin	442.26
620000	diverse kosten	frais divers	484.00
700000	afrekening	décompte	
totalen			8073.49

Kosten en opbrengsten**beheer van mede-eigendom**

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen						
300000	saldo	Lombary	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode		1738.20	

Bankbewegingen

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
		zichtrekening			BE42 4753 2300 4154		
		2022/010	saldo vorige periode				251.19
05/04/2022	179	2022/011	reiniging	ref 173		92.27	158.92
05/04/2022	180	2022/011	Tijdelijke provisie		2000.00		2158.92
05/04/2022	182	2022/011	verzekering brand	ref 181		1642.93	515.99
14/04/2022	183	2022/012	brandvoorzieningen	ref 172		159.72	356.27
20/04/2022	185	2022/013	elektriciteit	ref 184		18.64	337.63
22/04/2022	188	2022/014	onderhoud tuin	ref 187		115.56	222.07
25/04/2022	189	2022/015	syndicus	ref 186		130.60	91.47
02/05/2022	190	2022/016	uw betaling A 2		P 5	843.50	934.97
05/05/2022	191	2022/017	uw betaling A 2		P 8	100.53	1035.50
07/05/2022	192	2022/018	uw betaling A 2		P 7	126.66	1162.16
07/05/2022	193	2022/018	uw betaling A 2		P 3	843.50	2005.66
09/05/2022	194	2022/019	uw betaling A 2		P 4	843.50	2849.16
09/05/2022	196	2022/019	reiniging	ref 195			2756.89
11/05/2022	197	2022/020	uw betaling werkingfonds		P 8	150.00	2906.89
12/05/2022	198	2022/021	uw betaling A 2		P 2	787.26	3694.15
12/05/2022	199	2022/021	uw betaling werkingfonds		P 2	1000.00	4694.15
12/05/2022	200	2022/021	uw betaling A 2		P 1	560.64	5254.79
13/05/2022	201	2022/022	uw betaling werkingfonds		P 9	150.00	5404.79
13/05/2022	202	2022/023	uw betaling werkingfonds		P 5	1000.00	6404.79
17/05/2022	203	2022/024	Terugbetaling Provisie				2904.79
18/05/2022	204	2022/025	uw betaling overdracht A 2		P 1	226.62	3131.41
19/05/2022	205	2022/026	uw betaling werkingfonds		P 4	1000.00	4131.41
23/05/2022	208	2022/027	elektriciteit	ref 206			4112.77
25/05/2022	209	2022/028	syndicus	ref 207			3982.17
25/05/2022	210	2022/028	uw betaling werkingfonds		P 7	150.00	4132.17
25/05/2022	211	2022/028	uw betaling werkingfonds		P 3	1000.00	5132.17
27/05/2022	212	2022/029	uw betaling A 2		P 6	843.50	5975.67
30/05/2022	213	2022/030	uw betaling werkingfonds		P 6	1000.00	6975.67
04/06/2022	216	2022/031	reiniging	ref 214			92.27
20/06/2022	218	2022/032	elektriciteit	ref 217			18.64
25/06/2022	219	2022/033	syndicus	ref 215			130.60
29/06/2022	220	2022/034	terugbetaling opname			2000.00	4734.16
08/07/2022	224	2022/035	reiniging	ref 221			92.27
08/07/2022	225	2022/035	onderhoud tuin	ref 222			96.80
20/07/2022	228	2022/036	elektriciteit	ref 227			18.64
20/07/2022	226	2022/037	syndicus	ref 223			130.60
05/08/2022	230	2022/038	reiniging	ref 229			92.27
22/08/2022	232	2022/039	elektriciteit	ref 231			17.18
22/08/2022	234	2022/039	elektriciteit	ref 233			21.00
25/08/2022	236	2022/040	syndicus	ref 235			130.60
05/09/2022	243	2022/041	reiniging	ref 242			92.27
20/09/2022	245	2022/042	elektriciteit	ref 244			21.00
25/09/2022	246	2022/043	syndicus	ref 241			130.60
29/09/2022	247	2022/044	onderhoud tuin	ref 240			229.90
05/10/2022	250	2022/045	reiniging	ref 248			92.27
06/10/2022	251	2022/046	syndicus - administratie	ref 85			18.00
20/10/2022	253	2022/047	elektriciteit	ref 252			21.00
25/10/2022	254	2022/048	syndicus	ref 249			130.60
25/10/2022	257	2022/048	uw betaling werkingfonds		P 1	1000.00	4399.16
27/10/2022	258	2022/049	onze betaling		P 1		682.18
25/10/2022	255	2022/050	uw betaling werkingfonds		P 1	1000.00	4716.98
08/11/2022	263	2022/051	reiniging	ref 259			92.27
18/11/2022	264	2022/052	gevels en daken	ref 260			423.50
21/11/2022	266	2022/053	elektriciteit	ref 265			21.00
24/11/2022	267	2022/054	diverse kosten	ref 261			484.00
25/11/2022	268	2022/055	syndicus	ref 262			130.60
12/12/2022	272	2022/056	reiniging	ref 271			92.27
20/12/2022	275	2022/057	elektriciteit	ref 273			21.00
25/12/2022	276	2022/058	syndicus	ref 270			130.60
30/12/2022	277	2022/059	reiniging	ref 269			92.27
30/12/2022	278	2022/059	bankkosten				289.00
20/01/2023	281	2023/001	elektriciteit	ref 279			21.00
25/01/2023	282	2023/002	syndicus	ref 280			144.51
14/02/2023	286	2023/003	reiniging	ref 283			92.27
20/02/2023	287	2023/004	elektriciteit	ref 284			21.00
25/02/2023	288	2023/005	syndicus	ref 285			144.51
09/03/2023	292	2023/006	reiniging	ref 289			92.27
20/03/2023	294	2023/007	elektriciteit	ref 293			21.00
23/03/2023	295	2023/008	verzekering brand	ref 290			1808.26
25/03/2023	296	2023/009	syndicus	ref 291			144.51
totalen					14625.71	14425.76	

Details per entiteit

historiek van betalingen				detail berekening per sleutel	
1 0001					
datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		470.65	S1 appartementen & garages volgens aandelen	
				6256.62 * 140.00/1000.00 =	875.93
31/03/2021	opname in A 1	470.65		S2 appartementen volgens aandelen	
				1816.87 * 140.00/880.00 =	289.05
31/03/2021	A 1	360.40		S3 appartementen volgens aantal	
				0.00 * 1.00/6.00 =	0.00
15/04/2021	uw betaling A 1		360.40	S4 garages volgens aandelen	
				0.00 * 0.00/120.00 =	0.00
17/08/2021	kostenaandeel 01/04/		363.21	S5 privaatieve kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
17/08/2021	brandpremie 17/8-1/4	136.59		uw aandeel in deze afrekening :	1164.98
31/03/2022	opname in A 2	226.62		op heden openstaande rekeningen :	-317.82
				gevraagde voorschotten :	0.00
31/03/2022	A 2	560.64		totaal te betalen op 31/03/2023 :	847.16
05/05/2022	werkingfonds	1000.00			
12/05/2022	uw betaling A 2		560.64		
02/09/2022	kostenaandeel 01/04/		1431.88		
02/09/2022	brandverzekering 2/9	114.06			
06/10/2022	werkingfonds	1000.00			
25/10/2022	uw betaling werkingf		1000.00		
31/03/2023	opname in A 3	317.82			
31/03/2023	A 3	847.16			
2 0002					
datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		470.65	S1 appartementen & garages volgens aandelen	
				6256.62 * 140.00/1000.00 =	875.93
31/03/2021	opname in A 1	470.65		S2 appartementen volgens aandelen	
				1816.87 * 140.00/880.00 =	289.05
31/03/2021	A 1	360.40		S3 appartementen volgens aantal	
				0.00 * 1.00/6.00 =	0.00
22/04/2021	uw betaling A 1		360.40	S4 garages volgens aandelen	
				0.00 * 0.00/120.00 =	0.00
31/03/2022	A 2	787.26		S5 privaatieve kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
05/05/2022	werkingfonds	1000.00		uw aandeel in deze afrekening :	1164.98
12/05/2022	uw betaling A 2		787.26	op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
12/05/2022	uw betaling werkingf		1000.00	totaal te betalen op 31/03/2023 :	1164.98
31/03/2023	A 3	1164.98			
3 0102					
datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		504.15	S1 appartementen & garages volgens aandelen	
				6256.62 * 150.00/1000.00 =	938.50
18/12/2020	kostenaandeel 01/04/		64.45	S2 appartementen volgens aandelen	
				1816.87 * 150.00/880.00 =	309.70
31/03/2021	opname in A 1	568.60		S3 appartementen volgens aantal	
				0.00 * 1.00/6.00 =	0.00
31/03/2021	A 1	313.37		S4 garages volgens aandelen	
				0.00 * 0.00/120.00 =	0.00
26/04/2021	uw betaling A 1		313.37	S5 privaatieve kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
31/03/2022	A 2	843.50		uw aandeel in deze afrekening :	1248.20
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
05/05/2022	werkingfonds	1000.00		gevraagde voorschotten :	0.00
07/05/2022	uw betaling A 2		843.50	totaal te betalen op 31/03/2023 :	1248.20
25/05/2022	uw betaling werkingf		1000.00		
31/03/2023	A 3	1248.20			
4 0101					
datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		504.15	S1 appartementen & garages volgens aandelen	
				6256.62 * 150.00/1000.00 =	938.50
31/03/2021	opname in A 1	504.15		S2 appartementen volgens aandelen	
				1816.87 * 150.00/880.00 =	309.70
31/03/2021	A 1	377.82		S3 appartementen volgens aantal	
				0.00 * 1.00/6.00 =	0.00
20/04/2021	uw betaling A 1		377.82	S4 garages volgens aandelen	
				0.00 * 0.00/120.00 =	0.00
31/03/2022	A 2	843.50		S5 privaatieve kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
05/05/2022	werkingfonds	1000.00		uw aandeel in deze afrekening :	1248.20
09/05/2022	uw betaling A 2		843.50	op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
19/05/2022	uw betaling werkingf		1000.00	totaal te betalen op 31/03/2023 :	1248.20
31/03/2023	A 3	1248.20			

Details per entiteit

historiek van betalingen				detail berekening per sleutel	
5 0202					
datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		504.15	S1 appartementen & garages volgens aandelen	
				6256.62 * 150.00/1000.00 =	938.50
31/03/2021	opname in A 1	504.15		S2 appartementen volgens aandelen	
				1816.87 * 150.00/880.00 =	309.70
31/03/2021	A 1	377.82		S3 appartementen volgens aantal	
				0.00 * 1.00/6.00 =	0.00
13/04/2021	uw betaling A 1		377.82	S4 garages volgens aandelen	
				0.00 * 0.00/120.00 =	0.00
31/03/2022	A 2	843.50		S5 privaatieve kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
05/05/2022	werkingfonds	1000.00			
				uw aandeel in deze afrekening :	1248.20
02/05/2022	uw betaling A 2		843.50		
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
13/05/2022	uw betaling werkingf		1000.00	gevraagde voorschotten :	0.00
31/03/2023	A 3	1248.20		totaal te betalen op 31/03/2023 :	1248.20
6 0201					
datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		504.15	S1 appartementen & garages volgens aandelen	
				6256.62 * 150.00/1000.00 =	938.50
31/03/2021	opname in A 1	504.15		S2 appartementen volgens aandelen	
				1816.87 * 150.00/880.00 =	309.70
31/03/2021	A 1	377.82		S3 appartementen volgens aantal	
				0.00 * 1.00/6.00 =	0.00
27/04/2021	uw betaling A 1		377.82	S4 garages volgens aandelen	
				0.00 * 0.00/120.00 =	0.00
31/03/2022	A 2	843.50		S5 privaatieve kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
05/05/2022	werkingfonds	1000.00			
				uw aandeel in deze afrekening :	1248.20
27/05/2022	uw betaling A 2		843.50		
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
30/05/2022	uw betaling werkingf		1000.00	gevraagde voorschotten :	0.00
31/03/2023	A 3	1248.20		totaal te betalen op 31/03/2023 :	1248.20
7 Gar 9					
datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		154.00	S1 appartementen & garages volgens aandelen	
				6256.62 * 40.00/1000.00 =	250.27
18/12/2020	kostenaandeel 01/04/	83.47		S2 appartementen volgens aandelen	
				1816.87 * 0.00/880.00 =	0.00
31/03/2021	opname in A 1	70.53		S3 appartementen volgens aantal	
				0.00 * 0.00/6.00 =	0.00
31/03/2021	A 1	57.34		S4 garages volgens aandelen	
				0.00 * 40.00/120.00 =	0.00
26/04/2021	uw betaling A 1		57.34	S5 privaatieve kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
31/03/2022	A 2	126.66			
				uw aandeel in deze afrekening :	250.27
05/05/2022	werkingfonds	150.00			
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
07/05/2022	uw betaling A 2		126.66	gevraagde voorschotten :	0.00
25/05/2022	uw betaling werkingf		150.00	totaal te betalen op 31/03/2023 :	250.27
31/03/2023	A 3	250.27			
8 Gar 10					
datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		154.00	S1 appartementen & garages volgens aandelen	
				6256.62 * 40.00/1000.00 =	250.27
31/03/2021	opname in A 1	154.00		S2 appartementen volgens aandelen	
				1816.87 * 0.00/880.00 =	0.00
31/03/2021	A 1		26.13	S3 appartementen volgens aantal	
				0.00 * 0.00/6.00 =	0.00
31/03/2022	opname in A 2	26.13		S4 garages volgens aandelen	
				0.00 * 40.00/120.00 =	0.00
31/03/2022	A 2	100.53		S5 privaatieve kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
05/05/2022	werkingfonds	150.00			
				uw aandeel in deze afrekening :	250.27
05/05/2022	uw betaling A 2		100.53		
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
11/05/2022	uw betaling werkingf		150.00	gevraagde voorschotten :	0.00
31/03/2023	A 3	250.27		totaal te betalen op 31/03/2023 :	250.27
9 Gar 11					
datum	detail	debet	credit		
				S1 appartementen & garages volgens aandelen	

Details per entiteit

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

31/03/2020 afrekening 31/3/20	154.00	154.00	6256.62 * 40.00/1000.00 =	250.27
31/03/2021 opname in A 1	154.00		S2 appartementen volgens aandelen	
31/03/2021 A 1	26.13	26.13	1816.87 * 0.00/880.00 =	0.00
31/03/2022 opname in A 2	26.13		S3 appartementen volgens aantal	
31/03/2022 A 2	100.53		0.00 * 0.00/6.00 =	0.00
05/05/2022 werkingfonds	150.00		S4 garages volgens aandelen	
13/05/2022 uw betaling werkingf	150.00	150.00	0.00 * 40.00/120.00 =	0.00
31/03/2023 opname in A 3	100.53	100.53	S5 privatieve kosten	
31/03/2023 A 3	350.80	350.80	rechtstreekse aanrekening	0.00
			uw aandeel in deze afrekening :	250.27
			op heden openstaande rekeningen :	100.53
			gevraagde voorschotten :	0.00
			totaal te betalen op 31/03/2023 :	350.80