

08/04/2021

**Vereniging van Mede Eigenaars CLOS FLEURI E, zonnelaan 66 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zondag 28/03/2021 om  
schriftelijke procedure

## **dagorde**

### **1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

### **2. Geldigheid van de vergadering**

Omdat er enkele belangrijke punten dienen beslist te worden wordt voor een schriftelijke procedure gekozen dit jaar. De vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars hun formulier terugsturen én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

### **3. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekening 1, over de periode 01/04/2020-31/03/2021.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

### **4. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Beslissing via stembrief.

### **5. Bepalen van het werkkapitaal**

\* Het werkingskapitaal dient om de periodieke uitgaven te financieren.

\* Begroting : De syndicus raamt het jaarbudget 6450 Euro. De afrekening zal elk jaar worden opgemaakt eind maart. De verdeling zal gebeuren per eigendom en komt op 1000 Euro per appartement en 150 Euro per garage.

Beslissing via stembrief.

### **6. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders**

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op <http://www.eralaplage.be/syndic/closfleurie> of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.