

17/05/2021

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars CLOS FLEURI E, zonnelaan 66 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zondag 28/03/2021 van tot nvt  
op locatie schriftelijke procedure

## agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	770,00	6
	waren vertegenwoordigd	0,00	0
	waren afwezig	230,00	2
	totaal	1000,00	8

### 1. Samenstelling bureau

De vergadering ging door als schriftelijke procedure. Er werd geen bureau samengesteld.

La réunion s'est déroulée selon une procédure écrite. Aucun bureau n'a été créé.

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering is geldig meer dan de helft van de eigenaars heeft hun formulier teruggestuurd en bezitten meer dan de helft van de aandelen.

L'assemblée est valable plus de la moitié des propriétaires ont retourné leur formulaire et possèdent plus de la moitié des actions.

### 3. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 1 werd nog niet nagezien. De vergadering heeft geen bemerkingen, door de schriftelijke procedure is de kwijting en goedkeuring voorzien in 2022.

Le compte 1 n'a pas encore été vérifié. La réunion n'a pas de commentaires, en raison de la procédure écrite, la décharge et l'approbation sont prévues en 2022.

### 4. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 2 jaar.

L'assemblée renouvelle le mandat du syndic pour 2 ans.

### 5. Bepalen van het werkkapitaal

Het werkingskapitaal werd goedgekeurd via stembrief.

5 eigenaren stemden voor (630 aandelen)

1 eigenaar stemde tegen (140 aandelen)

2 eigenaren brachten geen stem uit (230 aandelen)

De verdeling zal gebeuren per eigendom en komt op 1000 Euro per appartement en 150 Euro per garage.

Le fonds de roulement a été approuvé par scrutin.

5 propriétaires ont voté pour (630 actions)

1 propriétaire a voté contre (140 actions)

2 propriétaires n'ont pas voté (230 actions)

La distribution se fera par propriété et sera de 1000 euros par appartement et 150 euros par garage.

## 6. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Sam Van Gils zal het tuinonderhoud voorzien tot de volgende algemene vergadering.

- Sam Van Gils assurera l'entretien du jardin jusqu'à la prochaine assemblée générale.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 17/06/2021

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 28/07/2021

voor de syndicus, Charissa Delys



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op <http://www.eralaplage.be/syndic/closfleurie> of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

Les documents pertinents relatifs à cette réunion sont publiés sur <http://www.eralaplage.be/syndic/closfleurie> ou peuvent être consultés au syndic pendant les heures de bureau.