

15/09/2022

**Vereniging van Mede Eigenaars D'ARTAGNAN, k. ridderdijk 11 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zondag 02/10/2022 om 10h00 (einde voorzien 12u00)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 03/10/2022**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 64-65, over de periode 01/07/2021-30/06/2022.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Remi Van Temsche (1001), Ronny Van Dooren (0502), Laurent Albrecht (0601) en Lieven Deketele (0602)

**6. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

**7. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

Eigenaars die verhuren worden tevens verzocht het RIO aan hun huurders mee te delen

Nogmaals een herinnering aan elke eigenaar en, via hem/haar, elke huurder om de richtlijnen van het vuilnislokaal strikt te willen opvolgen.

## 8. Problematiek ramen hoekappartementen

Het probleem van de hoekramen blijft bestaan.

Mevrouw Ginkels(0802) heeft enkel het glas vervangen wat is de situatie op vandaag?

Mevrouw Feyen (0402) heeft ernstige vocht uitslag onder het venster.

Familie Langsweirt (0701) heeft in juni 2021 aluminium ramen geplaatst wat zijn de resultaten?

Welke weg te volgen voor een gezamenlijk oplossing?

## 9. Lift - risicoanalyse

Er is een risico-analyse uitgevoerd van de lift. Er waren enkele opmerkingen op niveau van veiligheid. Deze opmerkingen dienen uitgevoerd te worden binnen de 3 jaar na het uitvoeren van de risicoanalyse.

De firma DeLift heeft een offerte opgemaakt. Omdat deze offerte aan de dure kant is, hebben we een tweede opinie gevraagd aan de Liftingenieur, het verslag hebben we nog niet ontvangen.

Alle documenten zijn terug te vinden op de gebouwenpagina: [www.laplage.be/syndic/dartagnan](http://www.laplage.be/syndic/dartagnan)

Bespreking en beslissing.

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Marc Vanoverschelde

Alle relevante informatie over deze vergadering, inclusief een volmacht, is te vinden op

[www.laplage.be/syndic/dartagnan](http://www.laplage.be/syndic/dartagnan)