

07/10/2022

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars D'ARTAGNAN, k. ridderdijk 11 te westende**

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zondag 02/10/2022 van 10h00 tot 12h00
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda**Quorum**

Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig	414.00	9
waren vertegenwoordigd	285.00	6
waren afwezig	301.00	6
totaal	1000.00	21

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Remi Van Temsche
Stemopnemer : Dhr Lieven Deketele
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 03/10/2022

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

De voorzitter stipt wel aan de er nog steeds een manifest tekort aan discipline heerst in het vuilnislokaal.
De stapelplaats voor het zout dient nog geoptimaliseerd te worden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 64 en 65 (1/7/21-30/6/22) werden nagezien door Lieven Deketele. Een verslag van controle is beschikbaar.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
Rekeningcommissaris blijft Dhr Deketele.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Ronny Van Dooren (0502), Laurent Albrecht (0601), Lieven Deketele (0602) en Remi Van Temsche (1001) worden verlengd.
De raad wordt aangevuld met een nieuwe lid Roland Crevits (0702).

6. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Het RIO dient niet te worden aangepast.
Wel wordt meer respect verwacht voor het vuilnislokaal.

8. Problematiek ramen hoekappartementen

De problemen blijven bestaan en zijn in beginsel privaat van aard.
Voor de oplossing verwijst de syndicus naar het onderzoeksverslag van Ir Wildemeersch van 14/6/2019.
Met andere woorden, een oplossing zal er alleen komen als het schrijnwerk wordt vernieuwd en als daarbij rekening wordt gehouden met een wateropvang onder de raampartij.

9. Lift - risicoanalyse

Het verslag van de liftingenieur vermeldt dat de bestaande sturing, hoewel gedateerd, nog ruim voldoet.
Bij de modernisatiewerken is een nieuwe sturing bijgevolg niet nodig.
De syndicus zal de Lift vragen om een offerte zonder vernieuwing van de sturing.
De raad beslist aansluitend.

In dit kader is een verfraaiing van de kooi noodzakelijk. Ook daarvoor zal een voorstel worden gevraagd.
Verdere behandeling op de volgende vergadering.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * De deur van het waterlokaal sluit niet meer door zwellings.
 - * De breuk van een flexibele leiding naar de waterverzachter heeft voor een overstroming van de kelder gezorgd. Hierdoor is de kelder gehavend. Een grondige reiniging (vooral van de vloer) is noodzakelijk.
 - * Er is ernstige zettingschade gemeld in apt 0101. Die worden in verband gebracht met de trillingen nav de vernieuwing van de zeedijk.
- Aan alle eigenaars wordt gevraagd even na te gaan of er ook bij hen zettingen zijn verschenen die er vroeger niet waren.
- * De syndicus zal de brandpolis (verzekerde waarde en dekkingen) analyseren.
 - * De raad zal nazien of de informatie op de webpagina van het gebouw en die voor iedereen vrij toegankelijk is al dan niet achter een wachtwoord moet worden geplaatst.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 07/11/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 02/02/2023

voor de syndicus, Frank Rouseré

Alle relevante informatie over deze en eerdere vergaderingen is te vinden op www.laplage.be/syndic/dartagnan.