

11/09/2023

**Vereniging van Mede Eigenaars D'ARTAGNAN, k. ridderdijk 11 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zondag 01/10/2023 om 10h00 (einde voorzien 11h30)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 02/10/2022**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 66 & 67, over de periode 1/07/2022 - 30/06/2023.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Ronny Van Dooren (0502), Laurent Albrecht (0601), Lieven Deketele (0602), Roland Crevits (0702) en Remi Van Temsche (1001).

**6. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

**7. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

## 8. Asbest attest

Vanaf 01/05/2025 is een asbestattest voor gemene delen verplicht in gebouwen gebouwd vòr 2002.

De prijs ervan zal ongeveer € 920 excl. BTW.

Omdat mogelijks heel wat gebouwen begin 2025 een asbestonderzoek zullen uitvoeren is het aangewezen de aanvraag al vroeger te doen. Bespreking en beslissing.

## 9. De lift

Na vele discussies tussen de raad van mede-eigendom, de liftingenieur en DeLift is de vertegenwoordiger van de Lift Dhr. Baye Gueye uitgenodigd om aanwezig te zijn op de vergadering voor een gedetailleerde uitleg van de nog uit te voeren modernisering voor het bekomen van een perfecte lift.

Hierbij de oplijstingen van de recentste analyses en keuringen.

-04/05/2021 risicoanalyse met een B-besluit, de vaststellingen moeten opgelost zijn voor 04/05/2024.

In deze keuring is al sprake van de kabels.

-15/04/2023 periodieke keuring met C-besluit met vaststelling (2de herhaling) de tractiekabels vervangen.

Een offerte voor het vervangen van die kabels is ondertekend op 10/08/2023 voor uitvoering.

Bespreking en beslissing

## 10. De brandpolis

De brandpolis werd geanalyseerd door de syndicus met volgende conclusie.

Volgens het evaluatierooster dient het gebouw voor een minimum bedrag van € 3.700.000 verzekerd te zijn. De huidige polis verzekert het gebouw voor een bedrag van € 3.900.000.

Bespreking

## 11. Rechtbijstandverzekering

Wordt het voorstel om het afsluiten van een rechtbijstandverzekering gedragen door de gemeenschap? Bespreking

## 12. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Alexandra Van den Bossche

Alle relevante informatie over deze vergadering, inclusief een volmacht, is te vinden op

[www.laplage.be/syndic/dartagnan](http://www.laplage.be/syndic/dartagnan)