



De Lift bvba
Begoniastraat 30 C
9810 Eke
Tel: 09/329 60 57
BTW: BE 0479 893 147
Reknr: BE66 7370 2995 3643
RPR: Gent
E-mail: baye.gueye@delift.be

Gegevens klant :

VME Res. d' Artagnan
p/a Immo La Plage (ERA)
Distellaan 34
8434 WESTENDE

Oostende 31-03-2023

Geachte,

Bij deze ontvangt u ons vrijblijvend voorstel voor uitvoeringen van de volgend werken:

Werken volgens risicoanalyse v2

Koning Ridderdijk 11
8434 WESTENDE
België

Indien u hierover nog vragen of opmerkingen hebt, geef ons dan zeker een seintje. We komen ook graag tot bij u om dit voorstel verder toe te lichten.

Hoogachtend,

Baye Gueye
Accountmanager



Prijsofferte nummer:	50062737	Abonnement nr: 8808
Opdrachtgever:	VME Res. d' Artagnan p/a Immo La Plage (ERA) Distellaan 34 8434 WESTENDE	
Referentie risicoanalyse:	644272863	



De Lift bvba - Begoniastraat 30 C - 9810 Nazareth - Tel : 09/3296057 - Fax : 09/3296059

E-mail: baye.gueye@delift.be

Algemene voorwaarden zie website www.delift.be

Modernisatiewerken

Vervangen van de tractiekabels



Dit werk omvat:

- ophangen van de liftkooi en tegengewicht .
- demonteren van de oude kabels.
- monteren van de nieuwe kabels.
- vervangen van de kabel keilklemmen.
- afregelen en in dienst plaatsen .

Plaatsen van een noodstop in de liftput



Er wordt een nieuwe noodstop geplaatst in de liftput teneinde te voldoen aan de huidige normeringen.

Extra schakelaar schachtverlichting



Plaatsen van een extra drukknop in de schachtpunt zodoende te voldoen aan de nieuwe normering

Metalen onderdelen aarden



Alle nodige metalen delen worden geaard.

Veiligheidsdossier



Er wordt bij de installatie een liftenboek geleverd met alle nodige documenten aangaande het onderhoud en zoeken naar oorzaken van mogelijke defecten.

Aanbrengen diverse labels en pictogrammen



Hulpmiddelen voor het uitvoeren van de noodbediening worden gelabeld.

Snelheidsbegrenzer en spanwiel vervangen



De originele bestaande snelheidsbegrenzer heeft geen identificatie noch attest. Tevens wordt gevraagd deze geel te schilderen. Teneinde geen problemen te hebben in de toekomst met proef- of ijk attesten stellen wij voor de bestaande snelheidsbegrenzer te vervangen.

Deze is origineel geel geschilderd en is tevens voorzien van een afscherming en een controlecontact.

Dit omvat:

- losmaken van de oude snelheidsbegrenzer kabel.
- demonteren en afvoer van de oude snelheidsbegrenzer en spanwiel.
- montage van de nieuwe snelheidsbegrenzer, spanwiel en kabel.
- opleggen van de snelheidsbegrenzer kabel en koppeling naar de kooi.
- beproeven van de snelheidsbegrenzer, zowel op de proefschijf als op de schijf "nominale snelheid".
- aanbrengen van de beschermkap.

Stopnauwkeurigheid aanpassen

Dit werk omvat : Stopnauwkeurigheid aanpassen in huidige sturing.

Plaatsen van een gsm module



Module voor GSM communicatie:

Het systeem Esse Ti GSM ,een open product, werkt op basis van het GSM netwerk.

Dit heeft als voordeel:

- U hoeft geen analoge telefoonlijn tot in de liftmachinekamer te voorzien dat
- Uw maandelijks telefoonabonnement vervalt waardoor de jaarlijkse kost sterk wordt verminderd.
- Kostprijs voor beheer- en communicatiekosten 70€ per jaar ipv ongeveer 300 € bij de provider van de vaste lijn.

Noodstop machinekamer correct monteren

Bijregelen bordesdeur verdieping 4

Keuring van de liftinstallatie



De liftinstallatie wordt afgeleverd met een geldig certificaat tot herindienststelling door een EDTC.

Prijs voor deze modernisatie: 6.632,11 € Exclusief BTW

Leveringstermijn - facturatie - algemene voorwaarden

1. Leveringstermijn.

Overeen te komen. De leveringstermijn begint te lopen na schriftelijke bestelling. De leveringstermijn voor herstellingen en modernisaties is afhankelijk van de beschikbaarheid van de onderdelen en planning en zijn telefonisch aan te vragen.

2. Facturatie.

Bij bestelling:	35 %
Bij levering materiaal:	30 %
Einde werken:	30 %
Na liftkeuring:	5 %
Betalingstermijn:	30 dagen

3. Garantieperiode en onderhoud.

Waarborg: 3 jaar op de uitgevoerde werken indien de lift door ons onderhouden wordt tijdens deze periode. Vallen niet onder de waarborg: de normale slijtage van de ongewijzigde onderdelen van de lift, schade berokkend door nalatigheid, schade veroorzaakt door overbelasting van de lift, allerhande schade door derden (vandalisme), ...

De garantie vervalt mochten er wijzigingen, herstellingen of onderhoudswerken worden uitgevoerd door personen vreemd aan De Lift bv.

4. Keuring.

Bij werken naar aanleiding van een risicoanalyse wordt een geldig certificaat tot herindienststelling door een EDTC afgeleverd.

5. Werken ten laste van de klant.

- Verlichting op bordessen moet minimum 50 lux bedragen (oplossing zie optie)
- Voldoende verluchting van de machinekamer voorzien.
- Voorzien van elektrische schema's.

- Het geheugen van de PLC zal preventief door de liftinginieur extern opgeslagen zodat bij defect de PLC kan worden vervangen en het programma kan worden ingeladen. Firma De Lift staat in voor de recuperatie van het programma van de PLC. Batterij van de PLC wordt vervangen door de liftinginieur.

* De vanginrichting en snelheidsbegrenzer worden getest bij de keuring na uitvoering van de werken. Als blijkt dat deze niet werkzaam zijn zal dit deel uitmaken van een bijkomende offerte.

6. De algemene verkoopvoorwaarden.

- De Algemene Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en leveringen van de verkoper aan de koper behoudens wijzigingen, welke beide partijen uitdrukkelijk schriftelijk overeenkomen.
- Hoewel de overeengekomen levertijden zoveel mogelijk in acht zullen worden genomen, wordt elke aansprakelijkheid van de verkoper wegens niet of vertraagde levering uitgesloten.
- Overmacht hoe dan ook ontstaan, ontheft verkoper van iedere verplichting tot levering.
- Indien er asbest wordt aangetroffen op de werkplek of een ernstig vermoeden op aanwezigheid van asbest is worden de werken onmiddellijk stilgelegd tot de koper het risico heeft weggenomen. Dit is dus ten laste van de koper.
- De geleverde goederen blijven het uitsluitende eigendom en onvervreemdbaar bezit van de verkoper tot aan de volledige voldoening van alle vorderingen. In geval van niet tijdige betaling door de koper kunnen de geleverde goederen terstond door de verkoper worden teruggevorderd maximum 14 dagen na een aangetekende maanbrief.
- De klant voorziet de nodige sociale voorzieningen voor de werknemers van De Lift bv.
- Betalingen dienen te gebeuren volgens de aangegeven betalingscondities. Na de vervaldag geldt een rentevoet van 1 % per maand, te rekenen vanaf de factuurdatum van het openstaande bedrag van rechtswege en zonder ingebrekestelling. Indien de koper in gebreke is te betalen, is de verkoper niet verplicht tot verdere levering en kan hij tot ontbinding der overeenkomst besluiten en schadevergoeding vorderen. Inkassokosten en retourkosten van kwitanties en wissels zijn voor rekening van de koper.
- De koper die in gebreke blijft de factuur te betalen op de vervaldag, verbindt er zich uitdrukkelijk toe, behalve de hoofdsom van de schuld, de rente en de eventuele gerechtskosten, als schadevergoeding aan de verkoper of diens rechtsopvolgers een bedrag te betalen gelijk aan 15 % van het factuurbedrag met een minimum van 40 €.
Deze is verschuldigd van rechtswege en zonder ingebrekestelling.
- Er geldt een verbrekingsvergoeding van 10% van de aannemingsom indien het contract door 1 van beide partijen verbroken wordt. Reeds gemaakte kosten (studie, aankoop materiaal, werkuren,...) zullen ook vergoed dienen te worden.
- Alle gebeurlijke geschillen vallen uitsluitend onder de bevoegdheden van de Rechtbanken in het arrondissement

7. Diversen.

Geldigheidsduur van deze aanbieding: 3 maanden. Nadien wordt een herberekening voorzien in functie van de reële en actuele kostprijs van de voorgestelde materialen en de op dat moment geldende loonkosten.

De fotos in de offerte zijn niet contractueel en kunnen afwijken van de geplaatste onderdelen naargelang de uitvoering.

Opgemaakt te Oostende
De Lift BV
Baye Gueye

Handtekening klant met vermelding
"Gelezen en goedgekeurd".

Attest voor de toepassing van het verlaagd BTW-tarief voor woningen van minstens 10 jaar

Ondergetekende

wonende te

eigenaar huurder vruchtgebruiker zaakvoerder

verklaart dat het gebouw gelegen

In hoofdzaak in gebruik is als (aanvinken wat van toepassing is):

Privé-woonegelegenheid Sociale huisvesting (openbare sector)

De eerste ingebruikneming dateert van minstens (aanvinken indien van toepassing):

10 geleden, hetzij op (vermelding van datum of jaar van 1e bezetting).

BTW aftrekbaar?

Ja / Nee BTW-nummer BTW-% 6% (attestatie) 21%

Opgemaakt te op

Handtekening,

(naam in drukletters aub)

Akkoord voor elektronische facturatie?

Ja / Nee

E-mail voor elektronische facturatie: