



De Lift bvba
Begoniastraat 30 C
9810 Eke
Tel: 09/329 60 57
BTW: BE 0479 893 147
Reknr: BE66 7370 2995 3643
RPR: Gent
E-mail: baye.gueye@delift.be

Gegevens klant :

VME Res. d' Artagnan
p/a Immo La Plage (ERA)
Distellaan 34
8434 WESTENDE

Oostende 11-09-2023

Geachte,

Bij deze ontvangt u ons vrijblijvend voorstel voor uitvoeringen van de volgend werken:

Werken volgens risicoanalyse v3

Koning Ridderdijk 11
8434 WESTENDE

Indien u hierover nog vragen of opmerkingen hebt, geef ons dan zeker een seintje. We komen ook graag tot bij u om dit voorstel verder toe te lichten.

Hoogachtend,

Baye Gueye
Accountmanager



Prijsofferte nummer:	50070159	Abonnement nr: 8808
Opdrachtgever:	VME Res. d' Artagnan p/a Immo La Plage (ERA) Distellaan 34 8434 WESTENDE	
Referentie risicoanalyse:	644272863	



Modernisatiewerken

Plaatsen nieuwe sturing type VF incl. inspectiebesturing



Deze besturing waarborgt in alle omstandigheden een zeer comfortabele, traploze start van de machine en een traploze afremming naar stilstand. De stopafwijking bedraagt maximum 10 mm. Deze configuratie is energiebesparend, comfortverhogend en vermindert slijtage aan de machine. De arbeidsfactor (cos phi) van uw net wordt beter waardoor u enkel betaalt voor de nuttige energie die u opneemt.

Demontage en afvoer van de oude liftbesturing en alle bijhorende bedrading. Leveren en plaatsen van een nieuwe besturing, type STK1 - VF.

Leveren en plaatsen van alle toebehoren voor de werking van de besturing. Vervangen van de elektrische besturingskabels en van de kooibedrading. Afstellen van het geheel volgens de hoogst mogelijke comforteisen. De kooisnelheid wordt aangepast naar $V_n = 0.63$ m/sec. In uw geval wordt een aangepaste snelheidsbegrenzer geplaatst. Deze wordt afzonderlijk vermeld in onze offerte.

Al onze besturingen zijn opgebouwd rond elementen met de hoogste kwaliteitseisen.

De frequentieregelaar is van het befaamde merk FUJI Electric. Alle onderdelen zijn vrij verkrijgbaar in de markt.

De stuurkast wordt voorzien van een noodstop.

Op het kooidak wordt een inspectiedoos geïnstalleerd inclusief: stopcontact - inspectiebesturing - noodstop

Plaatsen van een putdoos



Er wordt een stopcontact met penaarding geplaatst in de liftput. Inclusief noodstop en schachtverlichtingschakelaar. Uitvoering : spatwaterdicht - opbouw. Bekabeling : XVB - 3G2.5 mm².

Metalen onderdelen aarden



Alle nodige metalen delen worden geaard.

Veiligheidsdossier



Er wordt bij de installatie een liftenboek geleverd met alle nodige documenten aangaande het onderhoud en zoeken naar oorzaken van mogelijke defecten.

Snelheidsbegrenzer en spanwiel vervangen



De originele bestaande snelheidsbegrenzer heeft geen identificatie noch attest. Tevens wordt gevraagd deze geel te schilderen. Teneinde geen problemen te hebben in de toekomst met proef- of ijk attesten stellen wij voor de bestaande snelheidsbegrenzer te vervangen.

Deze is origineel geel geschilderd en is tevens voorzien van een afscherming en een controlecontact.

Dit omvat:

- losmaken van de oude snelheidsbegrenzer kabel.
- demonteren en afvoer van de oude snelheidsbegrenzer en spanwiel.
- montage van de nieuwe snelheidsbegrenzer, spanwiel en kabel.
- opleggen van de snelheidsbegrenzer kabel en koppeling naar de kooi.
- beproeven van de snelheidsbegrenzer, zowel op de proefschijf als op de schijf "nominale snelheid".
- aanbrengen van de beschermkap.

Keuring van de liftinstallatie



De liftinstallatie wordt afgeleverd met een geldig certificaat tot herindienststelling door een EDTC.

Kooimodernisatie



Standaard zijn hierin inbegrepen:

- Bekleden van de 3 wanden in Formica, kleur en motief op staal te kiezen.
- Plaatsing van een spiegel op halve hoogte en op volle breedte van de kooi op de achterwand
- Uitbekleden van de ingangskolommen in INOX.
- Inbouwen fotocelgordijn in INOX ingangskolommen
- Plaatsen van een vloerbekleding (verschillende kleuren en materialen beschikbaar).
- Plaatsing van een nieuw plafond in witgelakt aluminium.
- Kooiverlichting met 4 LED spots.
- Noodverlichting op 1 spot.
- INOX plinten op de 3 wanden. (inclusief verluchtingsopeningen)
- INOX ronde leuning.

Knoppendoos kooi vervangen



In de liftkooi wordt het oude drukknoppen paneel vervangen door een nieuw RVS paneel.

De nieuwe bedieningsknoppen zijn comfortabel, solide en gebruiksvriendelijk. Het nieuwe paneel is voorzien van een duidelijke display.

Op deze manier bent u steeds op de hoogte van de positie van de liftkooi.

Prijs voor deze modernisatie: 21.301,19 € Exclusief BTW

Leveringstermijn - facturatie - algemene voorwaarden

1. Leveringstermijn.

Overeen te komen. De leveringstermijn begint te lopen na schriftelijke bestelling. De leveringstermijn voor herstellingen en modernisaties is afhankelijk van de beschikbaarheid van de onderdelen en planning en zijn telefonisch aan te vragen.

2. Facturatie.

Bij bestelling:	35 %
Bij levering materiaal:	30 %
Einde werken:	30 %
Na liftkeuring:	5 %
Betalingstermijn:	30 dagen

3. Garantieperiode en onderhoud.

Waarborg: 3 jaar op de uitgevoerde werken indien de lift door ons onderhouden wordt tijdens deze periode. Vallen niet onder de waarborg: de normale slijtage van de ongewijzigde onderdelen van de lift, schade berokkend door nalatigheid, schade veroorzaakt door overbelasting van de lift, allerlei schade door derden (vandalisme), ...
De garantie vervalt mochten er wijzigingen, herstellingen of onderhoudswerken worden uitgevoerd door personen vreemd aan De Lift bv.

4. Keuring.

Bij werken naar aanleiding van een risicoanalyse wordt een geldig certificaat tot herindienststelling door een EDTC afgeleverd. Indien de werken ten laste van de klant niet in orde zijn tijdens de keuring zal dit ervoor zorgen dat er geen blanco attest is. Herkeuring is dan ten laste van de klant.

5. Werken ten laste van de klant.

- Verlichting op bordessen moet minimum 50 lux bedragen (oplossing zie optie)
- De machinekamer van voldoende verluchting met buitenlucht voorzien.

* De goede werking van de vanginrichting zal worden getest bij de keuring van de werken volgens risicoanalyse. Als blijkt dat deze niet werkzaam zou zijn zal dit deel uitmaken van een bijkomende offerte.

6. De algemene verkoopvoorwaarden.

- De Algemene Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en leveringen van de verkoper aan de koper behoudens wijzigingen, welke beide partijen uitdrukkelijk schriftelijk overeenkomen.
- Hoewel de overeengekomen levertijden zoveel mogelijk in acht zullen worden genomen, wordt elke aansprakelijkheid van de verkoper wegens niet of vertraagde levering uitgesloten.
- Overmacht hoe dan ook ontstaan, ontheft verkoper van iedere verplichting tot levering.
- Indien er asbest wordt aangetroffen op de werkplek of een ernstig vermoeden op aanwezigheid van asbest is worden de werken onmiddellijk stilgelegd tot de koper het risico heeft weggenomen. Dit is dus ten laste van de koper.
- De geleverde goederen blijven het uitsluitende eigendom en onvervreemdbaar bezit van de verkoper tot aan de volledige voldoening van alle vorderingen. In geval van niet tijdige betaling door de koper kunnen de geleverde goederen terstond door de verkoper worden teruggevorderd maximum 14 dagen na een aangetekende maanbrief.
- De klant voorziet de nodige sociale voorzieningen voor de werknemers van De Lift bv.
- Betalingen dienen te gebeuren volgens de aangegeven betalingscondities. Na de vervaldag geldt een rentevoet van 1 % per maand, te rekenen vanaf de factuurdatum van het openstaande bedrag van rechtswege en zonder ingebrekestelling. Indien de koper in gebreke is te betalen, is de verkoper niet verplicht tot verdere levering en kan hij tot ontbinding der overeenkomst besluiten en schadevergoeding vorderen. Inkassokosten en retourkosten van kwitanties en wissels zijn voor rekening van de koper.
- De koper die in gebreke blijft de factuur te betalen op de vervaldag, verbindt er zich uitdrukkelijk toe, behalve de hoofdsom van de schuld, de rente en de eventuele gerechtskosten, als schadevergoeding aan de verkoper of diens rechtsopvolgers een bedrag te betalen gelijk aan 15 % van het factuurbedrag met een minimum van 40 €.
Deze is verschuldigd van rechtswege en zonder ingebrekestelling.
- Er geldt een verbrekingsvergoeding van 10% van de aannemingsom indien het contract door 1 van beide partijen verbroken wordt. Reeds gemaakte kosten (studie, aankoop materiaal, werkuren,...) zullen ook vergoed dienen te worden.

- Alle gebeurlijke geschillen vallen uitsluitend onder de bevoegdheden van de Rechtbanken in het arrondissement

7. Diversen.

Geldigheidsduur van deze aanbieding: 3 maanden. Nadien wordt een herberekening voorzien in functie van de reële en actuele kostprijs van de voorgestelde materialen en de op dat moment geldende loonkosten.

De fotos in de offerte zijn niet contractueel en kunnen afwijken van de geplaatste onderdelen naargelang de uitvoering.

Opgemaakt te Oostende
De Lift BV
Baye Gueye

Handtekening klant met vermelding
"Gelezen en goedgekeurd".

Attest voor de toepassing van het verlaagd BTW-tarief voor woningen van minstens 10 jaar

Ondergetekende

wonende te

eigenaar huurder vruchtgebruiker zaakvoerder

verklaart dat het gebouw gelegen

In hoofdzaak in gebruik is als (aanvinken wat van toepassing is):

Privé-woonegelegenheid Sociale huisvesting (openbare sector)

De eerste ingebruikneming dateert van minstens (aanvinken indien van toepassing):

10 geleden, hetzij op (vermelding van datum of jaar van 1e bezetting).

BTW aftrekbaar?

Ja / Nee BTW-nummer BTW-% 6% (attestatie) 21%

Opgemaakt te op

Handtekening,

(naam in drukletters aub)

Akkoord voor elektronische facturatie?

Ja / Nee

E-mail voor elektronische facturatie: