

11/10/2017

**Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen****Vereniging van Mede Eigenaars DEAUVILLE, zomerlaan 24 te westende**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 07/10/2017 van 10h30 tot 11h30  
op locatie brasserie Alias, priorijlaan 32 - Westende

**dagorde**

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	693,00	6
	waren vertegenwoordigd	206,00	2
	waren afwezig	101,00	1
	<b>totaal</b>	<b>1000,00</b>	<b>9</b>

**1. Samenstelling bureau**

Voorzitter : Dhr Freddy De Buck  
Stemopnemer : Dhr Olivier Lewille  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

**2. Geldigheid van de vergadering**

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

**3. Verslag van de vergadering van 1/10/2016**

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.  
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 19 en 20 (1/6/16-31/8/17) werden nagezien door Freddy De Buck.  
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.  
Rekeningcommissaris blijft Freddy Debuck (0301).

**5. Schilderen van de balustrades**

De balustrades zijn (dringend) aan verven toe. Ook het houten vakwerk in de gevel verwerkt kan een verfbeurt gebruiken.  
De muren (wit geschilderd) zijn nog in een goede toestand.  
De syndicus zal op de volgende vergadering offertes voorleggen.

**6. Dak : extra afvoer aan het torengedeelte.**

De dakgoot aan het westelijke torentje loopt bij momenten over. Een extra afvoer, uitmondend op het terras van apt 0402, zal geplaatst worden.

**7. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders**

De inkom is te donker. Elektro Power zal samen met Freddy De Buck uitzoeken hoe het beter kan en het ook laten uitvoeren.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 11/11/2017

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 07/02/2018

voor de syndicus, Frank Rouseré

*F. Rouseré*

**Aandacht blijft geboden op :**

**Eén :**

Omdat het rioolsysteem thv het gelijkvloers een aantal bochten maakt dienen niet verteerbare zaken uit het toilet geweerd (oa maandverbanden en vochtige doekjes).

**Twee :**

In garage 1 (Van Leuvenhaeghe) bevindt zich een kloksifonnetje. De eigenaar wordt verzocht na te zien dat het steeds water bevat !