

17/09/2019

Vereniging van Mede Eigenaars DEAUVILLE, zomerlaan 24 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

**een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 05/10/2019 om 10h30 (einde voorzien 12h)
brasserie Alias, priorijlaan 32 - Westende**

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 06/10/2018.

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 23 en 24, over de periode 01/09/2018 - 31/08/2019.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.
Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

6. Raad van Mede-eigendom

BW. Art. 577-8/1. § 3. De algemene vergadering beslist bij volstreekte meerderheid over de benoeming van de leden van de raad van mede-eigendom, zulks voor elk lid afzonderlijk. Het mandaat van de leden van de raad van mede-eigendom loopt tot de volgende gewone algemene vergadering en is hernieuwbaar.

Herbenoeming en verkiezing van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Dhr. Alois De Smedt (0202) en Dhr. Freddy De Buck (0301).

7. Evaluatie Schilderwerken

De vergadering heeft vorig jaar het voorstel van Johan Vynck (schilder te Oostende) goedgekeurd. Deze werken werden eind mei uitgevoerd. Korte evaluatie.

8. Problemen met de afloop van het balkon

De eigenaars van de 0202 melde dat het water slecht afloopt. Zij vroegen of het mogelijk is om de afloop te koppelen aan de hoofdafloop. Zijn er nog eigenaars met dit probleem?

9. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019 & RIO

De wet op mede-eigendom is gewijzigd. Sinds 1 januari 2019 zijn enkele wijzigingen van kracht. De aangepaste en integrale tekst kan je vinden op de site van de syndicus onder de rubriek beheer van mede-eigendom.

Eén van de belangrijkste aanpassingen is het reglement van interne orde (RIO). Die is verplicht en dient elementaire gegevens te bevatten over het beheer van het gebouw. Zo ondermeer de organisatie van de eigenaarsvergaderingen en de benoeming en de taak van de syndicus.

Een eerste ontwerp ervan in bijlage.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa



Raad van bestuur : Alois De Smedt, apt 0202, tel 059.30.83.00 en Freddy De Buck, apt 0301, tel 059.30.81.68

Tav de eigenaars van de dakappartementen : Aandacht !

Met herfst en winter in aantocht is het belangrijk de regenwaterafvoer onder jullie terrassen te controleren.