

02/10/2021

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

### Vereniging van Mede Eigenaars DEAUVILLE, zomerlaan 24 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 02/10/2021 van 10h30 tot 11h23  
op locatie brasserie Alias, priorijlaan 32 - Westende

## agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	555,00	5
	waren vertegenwoordigd	206,00	2
	waren afwezig	239,00	2
	<b>totaal</b>	<b>1000,00</b>	<b>9</b>

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Alois De Smedt  
Stemopnemer : Dhr Freddy De Buck  
Secretaris : Mevr Charissa Delys

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 03/10/2020

De volgende opmerking werd gemaakt op het verslag:

- De eigenaars dienen zich te houden aan het RIO, ook hun huurders dienen op de hoogte gebracht te worden van dit document. Verdere bespreking zie punt 7.

Er zijn verder geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 27 en 28, over de periode 01/09/2020 - 31/08/2021 werden nagezien door Dhr. Freddy De Buck. Hij heeft na de vergadering deze controle uitgevoerd.

De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Rekeningcommissaris blijft Dhr. Freddy De Buck.

### 5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De raad van mede-eigendom blijft Dhr. Alois De Smedt (0202) en Dhr. Freddy De Buck (0301).

### 6. Reglement van interne orde (RIO)

De eigenaars worden opgeroepen om het reglement te volgen en dit aan hun huurders ook te melden. Toon respect voor uw burens en hou het gebouw rustig, voornamelijk tussen 22h00 en 07h00.

## 7. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- In het vuilnislokaal staat grofvuil dat hier werd achtergelaten door een bewoner. Klussen Van Gils zal worden gevraagd dit weg te halen, de rekening zal worden doorgerekend aan de eigenaar.
- Problematiek met huurder 2de verdiep.
  - Ze houdt zich niet aan het reglement interne orde
  - Haar dampkamp is vermoedelijk vervuild, waardoor er zich een stank verspreidt in het gebouw als ze kookt.
  - De andere eigenaars en bewoners klagen over geregeld geluidsoverlast 's avonds.
  - De eigenaar van het appartement zal aangetekend worden aangeschreven omtrent deze problematiek en worden gevraagd om actie te ondernemen.
- De kosten van de liftelefoon zijn hoger dan verwacht. Nakijken of het mogelijk is om met een andere firma dan Schindler te werken voor het telefoonabonnement.
- Enkele tegels in de hal op het 1ste zijn los. Een aannemer zal worden gevraagd om dit te herstellen en ondertussen de andere verdiepen te controleren.
- De schilderwerken zijn nu nog niet uitgevoerd naar behoren. Vyncke werd na de vergadering onmiddellijk gemaïld om dit uit te voeren. Hij werd gevraagd om contact op te nemen met de betrokken eigenaar om dit zo snel mogelijk af te sluiten. *Na de vergadering melde Dhr. Vyncke dat hij is langsgeweest, de sleutels waren al terug in het bezit van de syndicus tijdens de vergadering.*
- Voorwerpen en/of producten die niet bij het reguliere afval horen, moeten door de eigenaar zelf worden weg gebracht. Een andere bewoner dient niet voor het afval op te draaien. Indien u afval heeft bestemd voor het containerpark, kunt u via de website van Middelkerke een badge aanvragen.
- Eigenaars brengen hun huurders op de hoogte van het recycle protocol van het gebouw en de gemeente.

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 02/11/2021

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 02/02/2022

voor de syndicus, Charissa Delys

### Aandacht blijft geboden op :

#### Eén :

Omdat het rioolsysteem thv het gelijkvloers een aantal bochten maakt dienen niet verteerbare zaken uit het toilet geweerd (oa maandverbanden en vochtige doekjes).

#### Twee :

In garage 1 (Van Leuvenhaeghe) bevindt zich een kloksifonnetje. De eigenaar wordt verzocht na te zien dat het steeds water bevat !