

24/04/2018

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars DE BUNNIES I, k. ridderdijk 54 te westende

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 14/04/2018 van 10h tot 11h30
brasserie Alias, priorijlaan 32 - Westende

dagorde

| Quorum | Aanwezigheidslijst in te zien bij | # aandelen | # eigenaars |
|--------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| | waren aanwezig | 337,00 | 10 |
| | waren vertegenwoordigd | 68,00 | 2 |
| | waren afwezig | 269,00 | 8 |
| | totaal | 674,00 | 20 |

1. Samenstelling bureau

Voorzitter: Dhr. Jean-Paul de Bontridder
Stemopnemer: Dhr. Antoine Mas
Secretaris: Mevr. Brigitte Dasseville

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 8/4/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 52 en 53 over de periode 01/01/17-31/12/2017 werden nagezien door Dhr. Antoine Mas.
De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Dhr. Antoine Mas

5. Raad Van Mede-eigendom

Raad van mede-eigendom bestaat momenteel uit Dhr Jean-Paul De Bontridder en Jean Schepers. Jean heeft zijn appartement verkocht.

Petrus Gevers en Antoine Mas stellen zich kandidaat. De vergadering aanvaardt unaniem.

Voortaan bestaat de raad uit Jean-Paul De Bontridder (0402), Petrus Gevers (0202) en Antoine Mas (0801). De raad kan beslissingen nemen tot 2.500 €.

6. Gemeenschappelijke Wifi-verbinding gebouw

Er is momenteel een collectief kabelabonnement bij Telenet. Naar verluidt zal dit collectief abonnement verdwijnen. In de plaats zal per eigenaar een individueel abonnement komen. Telenet zal daarvoor elke eigenaar contacteren. Het kabelnetwerk is van het stertype.

Er wordt een technisch comité opgericht : Dhr. De Bontridder, Dhr. Michiels en Mevr. De Rijbel zullen onderzoeken of een gemeenschappelijke WIFI in het gebouw mogelijk is en zo ja, hoe dat beheerd zal kunnen/moeten worden.

7. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Verzekeringen.

In de collectieve verzekeringspolis is geen rechtsbijstand ingesloten.
Vergadering vraagt 2 offertes voor rechtsbijstand.

* De huidige verzekeringspolis (AG verzekeringen polis 03.50.393.076) dekt brand- en aanverwante schade aan het gebouw. De verzekerden zijn de eigenaars zelf en al diegenen die bij hem onder één dak wonen. Iedere eigenaar blijft een derde tegenover de andere eigenaars.

- * Deze polis dekt niet :

Schade aan roerende goederen, eigendom van eigenaars en anderen.

Aansprakelijkheid voor brand en andere gevaren in hoofde van huurders en gebruikers. (BW art 1732, 1733 en 1735)

* Huurders via een vastgoedmakelaar zijn automatisch verzekerd in een door hem onderschreven globale 'villegiatuurpolis'.

* Andere huurders en occasionele gebruikers zijn doorgaans verzekerd via de vakantieclausule in hun eigen brandpolis. Afhankelijk van de maatschappij en de polisvoorwaarden kunnen hier uitsluitingen en beperkingen voorkomen.

- Bellenbord:

* De namen aanpassen aan het bellenbord oa Grillet-Brunfaut (0002).

* Tevens de belcontacten laten controleren

- De eigenaars die verhuren worden gevraagd hun huurders het vuilnisreglement mee te delen.

- Electriciteitslokaal: moet afgesloten worden. Toegang is mogelijk via cc sleutel.

- Voor problemen met de balustrades kan je terecht bij...

* Martens constructies (Oostende) die de balustrades geplaatst heeft: 059/50.59.06.

* Sarrazijn Benny (Lombardsijde) - voorstel met silicone: 0497/42.30.04.

* Dochy glas (Veurne) - voorstel met vervangen van de rubbers: 058/31.12.53.

- Een nieuwe eigenaarslijst wordt met het verslag meegestuurd.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 24/05/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 14/08/2018

voor de syndicus, Brigitte Dasseville

B. Dasseville