

06/07/2021

**Vereniging van Mede Eigenaars DE BUNNIES I, k. ridderdijk 54 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 31/07/2021 om 14h00 (einde voorzien 15h30)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## **dagorde**

### **1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

### **2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

### **3. Verslag van de vergadering van 27/04/2019**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

### **4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 56, 57, 58 & 59, over de periode 2019-2020.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

### **5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Jean-Paul De Bontridder (0402), Petrus Gevers (0202) en wijlen Antoine Mas (0801).

### **6. Afbraak Royal Navy**

Stand van zaken.

### **7. Vernieuwen interieur lift**

Op vraag van Dhr. Geerens werd in 2020 bij Cosmolift een aanvraag ingediend voor het interieur van de lift in deze residentie te vernieuwen/moderniseren. Kostprijs: €5900 excl.BTW. Deze offerte is terug te vinden op:

[www.eralaplage.be/syndic/debunnies1](http://www.eralaplage.be/syndic/debunnies1)

Bespreking.

## 8. Evaluatie WiFi

In de zomer van 2019 werd de Wi-Fi voor het eerst in gebruik genomen. Bespreking en evaluatie.

## 9. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys



raad van mede-eigendom : Jean-Paul De Bontridder (0402), Petrus Gevers (0202) en Antoine Mas (0801).

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op <http://www.eralaplage.be/syndic/debunniesI> of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.