

22/03/2023

Vereniging van Mede Eigenaars DE BUNNIES I, k. ridderdijk 54 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 08/04/2023 om 14h00 (einde voorzien 15h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 9/4/2022

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 62 en 63, over 2022.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Dany Michiels (0001), Petrus Gevers (0202) en Jean-Paul De Bontridder (0402).

6. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

7. Afbraak en bouwwerken Royal Navy

In opdracht van de bouwheer werd een plaatsbeschrijving gemaakt voor aanvang van de werken en werd onlangs een tweede plaatsbezoek gebracht.

Opstelling van een opsomming van de aangerichte schade.

Bepalen van de 'modus operandi' om die schade te verhalen.

8. Lift risico analyse en modernisatie

Op 19/3/2021 vond een tweede risicoanalyse plaats. De eerste dateert van 24/1/2006 en mondde uit in een modernisatie gevolgd door een regularisatieattest op 17/7/2012.

Er zijn enkele klein aanpassingen nodig.

Die dienen uitgevoerd te zijn, gevolg door een nieuwe regularisatie tegen 24/1/2024.

9. Lift kooirenovatie

Meerdere liftbedrijven deden een voorstel.

Analyse, bespreking, beslissing en financiering.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Frank Rouseré

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/debunnies1 of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

