

17/06/2023

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars DE BUNNIES II, k. ridderdijk 56 te westende**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 17/06/2023 van 10h00 tot 10u45
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig		161.00	5
waren vertegenwoordigd		33.00	1
waren afwezig		132.00	4
totaal		326.00	10

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Rudi Simon
Stemopnemer : Mvr Marie-Jeanne Vanhecke
Secretaris : Mvr Alexandra Van den Bossche

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 18/06/2022

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 56 -57 werden nagezien door Marie-Jeanne Vanhecke.

Er zijn enkele opmerkingen:

- De duivenpinnen op het dak werden nagezien door Van Gils onderhoud op 24/09/2022 zonder overleg met Rudi Simon
Deze kost bedroeg €103

- Op 22/10/2022 werd door datzelfde bedrijf het hoofddak gereinigd voor een bedrag van €85 ook zonder eerdere overleg.

- Op 31/01/2023, 01/02/2023 en 04/02/2023 werd de parlofonie hersteld door Elektro Service uit Nieuwpoort voor een bedrag van €525. De vergadering bemerkt dat eventuele werken beter gecördineerd moeten worden om extra verplaatsingskosten te vermijden.

- De syndicus zal om onnodige kosten te voorkomen eerst met Rudi overleg plegen vooraleer werken toe te wijzen aan een aannemer.

- Rappel aan ieder eigenaar om de afrekeningen tijdig te betalen.

De vergadering heeft verder geen bemerkings, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Rekeningcommissaris blijft mvr Marie-Jeanne Vanhecke.

5. Reglement van interne orde (RIO)

- Ieder eigenaar wordt verzocht eventuele huurders attent te maken op het RIO vooral het punt 7 onder aandacht brengen: *Het is de bewoners van de residentie toegestaan om huisdieren te herbergen in hun woning, voor zover zij geen hinder vormen voor de andere bewoners. Indien het dier om welke reden ook storend zou zijn, kan deze gedoogzaamheid door de algemene vergadering ingetrokken worden. Het is de huurders slechts toegestaan huisdieren te houden mits de uitdrukkelijke en geschreven toestemming van de verhuurder of het verhuurkantoor.*

6. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- De syndicus meldt dat:

Om de 15 jaar moet er verplicht een risico analyse uitgevoerd worden voor de lift. De laatste dateert van 2006. Er werd reeds opdracht gegeven in 2021 aan het keuringsorganisme BTI. Echter werd er daar geen vervolg aan gegeven. De syndicus neemt contact op met het keuringsorganisme voor een afspraak in te plannen. Vervolgens zal een offerte opgevraagd worden bij het onderhoudsfirma om de werken uit te voeren volgens het verslag van de risico analyse. Beide documenten zullen op het portaal van het gebouw te raadplegen zijn. Rudi zal eveneens verwittigd worden.

- De TL lampen in de kelder zullen eens de voorraad uitgeput is vervangen worden door TL LED lampen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 17/07/2023

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 17/10/2023

voor de syndicus, Alexandra Van den Bossche



Informatie over deze of eerdere vergaderingen op www.laplage.be/syndic/debunnies2.