

31/07/2020

Verslag van de Raad van Mede-eigendom op 16/07/2020

Waren aanwezig: Freddy Coryn, Anny Penninck, Yves Gasia, Danny Baute, Karel Stessens, Ann (LaPlage)

Besproken punten:

- Omwille van de Coronamaatregelen werd er besloten om de Algemene Vergadering met **een jaar uit te stellen tot mei 2021. De eigenaars die hiermee niet akkoord zijn, dienen dit te melden aan de syndicus ten laatste tegen 15/08/2020.**
- Er werd een melding gemaakt dat de poetsploeg niet meer zo net zou poetsen als voorheen. De syndicus zal hiervoor de poetsfirma " De groene Ster" aanspreken.
- Vuilnis ligt er soms heel wat slordig bij, tegen volgende vergadering zal info opgevraagd worden om de vuilnisbakken te plaatsen en er zal gevraagd worden aan Marc (Paradisio) als hij wekelijks een kartonnen doos kan plaatsen voor het opbergen van papier en karton in het vuilnislokaal. Er zal een document worden opgehangen met alle richtlijnen ivm het sorteren van vuilnis en de plaats waar de glascontainers staan.
- De deur van het restaurant werd nog niet geschilderd, aan de eigenaar wordt gevraagd dit alsnog te doen.
- De Raad merkt op dat er nog heel wat appartementsdeuren geen branddeuren zijn, alhoewel dit op de vergadering van 2016 gevraagd werd. Ook heel wat brandwerende deuren zijn nog niet geschilderd, deze moeten geschilderd worden in kleur wit RAL 9001.
- Er zal tegen de volgende vergadering offertes opgevraagd worden voor het vernieuwen van de chaffageketel, deze ketel is nog altijd de oorspronkelijke ketel en begint enorm veel te verbruiken.
- Brandveiligheid gebouw: aan de firma ACS zal gevraagd worden om de nodige pictogrammen en rookmelders te plaatsen.
- Er zal een offerte gevraagd worden voor het vervangen van alle batterijen in de warmtemeters
- Het vervangen van de parlofonie naar videofonie zal niet worden uitgevoerd. Het is een nutteloze, veel te dure kost (€6300).
- IBT zal worden aangesproken ivm de afbladderende verf. Er zal gevraagd worden of dit nog in garantie hersteld kan worden
- De fietsenberging: Momenteel staan er heel wat elektrische fietsen overal rond in de fietsenberging, er zal over een oplossing nagedacht worden tegen volgende vergadering.

Met vriendelijke groeten,
Ann Vanden Berghe