

07/03/2024

**Vereniging van Mede Eigenaars DE LOMBARDEN 2.0, lombardsijdelaan 154 te lombardsijde**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
dinsdag 26/03/2024 om 19h00 (einde voorzien 20h00)  
De Zeekameel, Lombardsijdelaan 235 Lombardsijde

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 28/03/2023**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 1 & 2, over de periode 01/03/2023-31/01/2024.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

**6. Reglement van interne orde (RIO)**

Er werd een RIO opgemaakt.

Deze staat op de website (momenteel onder AVV).

Bespreking / aanpassingen / goedkeuring.

**7. Aanstelling van een poetsploeg**

Twee poetsbedrijven (PMR Clean uit Nieuwpoort en Vermoclean uit Lombardsijde) deden een voorstel.

Een alternatief is dat één of meer eigenaars zelf instaan voor het poetsen.

Bespreking en beslissing.

## 8. Onderhoud van brandblussers

ACS fire protection uit Brugge is aangezocht voor een eerste onderhoud / controle.

## 9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Goedkeuring om draad te verplaatsen tussen De Lombarden en De Lombarden 2.0 (Mvr Deprez)
- Hangen van een laadpaal achteraan dicht bij de scheidingsdraar gekoppeld aan eigen elektriciteit (Mvr Deprez)
- Naamplaatjes voorzien op het bellenbord

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Nadia Adam

i.o.v.  
