

29/09/2023

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars DE MUSKETIERS, oorlogsinvalidenlaan 19-2 te westende**

geeft verslag van de	algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op	zaterdag 16/09/2023 van 10h00 tot 11h00
op locatie	resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	3991.00	11
	waren vertegenwoordigd	2570.00	7
	waren afwezig	4439.00	14
	totaal	11000.00	32

1. Samenstelling bureau

Omdat het vereiste quorum niet aanwezig was, werd besloten om de vergadering af te gelasten. Ook het bureau niet aangesteld.

2. Geldigheid van de vergadering

Een half uurtje na de afgelasting van de vergadering stelde de syndicus vast dat een aantal volmachten over het hoofd gezien werden en dat er toch geldig vergaderd zou kunnen worden. Waarop de syndicus alsnog een vergadering ten kantore organiseerde. Enkele eigenaars waren evenwel niet meer in Westende waardoor het noodzakelijke quorum niet meer bereikt kon worden en de vergadering niet kon doorgaan.

3. Verslag van de vergadering van 17/09/2022

Agendapunt niet behandeld.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Agendapunt niet behandeld.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Agendapunt niet behandeld.

6. Verlenging mandaat syndicus

Agendapunt niet behandeld.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Agendapunt niet behandeld.

8. Asbestattest: gemene delen

Agendapunt niet behandeld.

9. Athos: vernieuwing waterleidingen door Farys

Agendapunt niet behandeld.

10. Vernieuwing dak boven garages 7 & 8

Agendapunt niet behandeld.

11. Trappenhallen schilderen

Agendapunt niet behandeld.

12. Aramis: inkomdeur vernieuwen

Agendapunt niet behandeld.

13. Poetsfrequentie opdrijven tijdens vakanties ?

14. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 29/10/2023

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 16/01/2024

voor de syndicus, Bernard Catrysse



Middels begeleidende brief zal aan de eigenaars gevraagd worden of alsnog een nieuwe vergadering bijeengeroepen dient te worden of gewoon doorgeschoven wordt naar de vergadering van 2024.

Verdere informatie over deze en eerdere vergaderingen is te vinden op www.laplage.be/syndic/demusketiers.