

15/02/2022

Vereniging van Mede Eigenaars EDEN BEACH, k. ridderdijk 22-23 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zondag 06/03/2022 om 10h00 (einde voorzien 11h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 01/08/2021

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 57 en 58, over de periode 2021.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Michel De Samblanx (0801), Carlos Benoit (0502) en Guy Vertommen (0802)

6. Lift: PLC verouderd

Een onderzoek aan de lift door de liftingenieur bracht aan het licht dat de sturing aan vernieuwing toe was. Dit was ook de reden van meerdere (onverklaarbare) pannes.

Het voorstel van Otis is weerhouden. De werken zijn op dit moment in uitvoering.

7. Voorgevel, vernieuwing soepel voegwerk**2019 :**

AV beslist 3 offertes op te vragen. De raad krijgt volmacht het werk toe te wijzen.

Er worden twee offertes ontvangen.

2020 :

Het werk wordt toegewezen aan AET-elastisch voegwerk uit Oostende. De man laat evenwel naderhand weten zijn activiteit te hebben stopgezet.

2021 :

De syndicus zal twee bijkomende offertes opvragen. De raad mag beslissen.

Elastisch voegwerk, Bozinca, Cammaert, Saey en Dutry zijn bevestigd.
Enkel Saey maakte een voorstel op.
Bespreking en beslissing.

Bemerking van de syndicus.

Naar aanleiding van gevelproblemen in enkele recente gebouwen (Estelle, Branding, Byblos) is het wellicht raadzaam een grondig onderzoek van de beton te overwegen. De invloed van zout op beton is niet te onderschatten. De aanwezigheid van betonschade aan de voorgevel is wellicht de voorbode van naderend onheil. Zie foto's op de webpagina Eden Beach en de betononderzoeken van Estelle en Byblos.

8. Liftcontract

Het onderhoudscontract van de lift zit momenteel bij Kone.
Otis plaatst een nieuwe stuureenheid.
Wellicht is het aangeraden het onderhoud naar Otis over te dragen.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys



Raad van mede-eigendom : Michel De Samblanx (0801), Carlos Benoit (0502) en Guy Vertommen (0802).

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op <http://www.eralaplage.be/syndic/edenbeach> of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

AANDACHT. Op de vergadering van 31/3/2018 is beslist :

Als een vergadering NIET kan doorgaan door onvoldoende aanwezigheden en/of volmachten, dan wordt een forfaitair bedrag van 300 Euro administratiekosten aangerekend aan aan die eigenaars die NIET AANWEZIG waren en GEEN VOLMACHT hadden gegeven.