

19/09/2017

**Vereniging van Mede Eigenaars ESTELLE, k. ridderdijk 14-15 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zondag 08/10/2017 om 10h00 (einde voorzien 11h00)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde**

**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 09/10/2016**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 55 & 56, over de periode 01/07/2016 - 30/06/2017.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

**Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.**

**5. Voorgevel en balkons: Roestvlekken**

Op de voorgevel, ter hoogte van de 5de verdieping, manifesteert zich een roestvlek. Ook op de druipgroef bovenaan de terrassen van de 4de verdieping ontstaat er roestcorrosie met kleine barstjes in de silexbeton tot gevolg. Indien dit niet onder handen wordt genomen, vergroot de kans op betonrot. Dit kan leiden tot ernstige schade en het afbrokkelen van stukken silexbeton.

Dit kan door een gespecialiseerde firma met een hoogwerker lokaal worden aangepakt.

De syndicus vraagt de eigenaars hun eigen terras te controleren, zodoende we tegen de vergadering een overzicht hebben van de getroffen appartementen.

**6. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders**

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Stijn de Kievith

Raad van mede-eigendom : de heren Stroobants, Wante, Frans en Nijs.

