



Verlag

VERSLAG NR

GEN/10/13867514/00/NL/000

IN OPDRACHT VAN

VME RESIDENTIE ESTELLE
p/a AGENCE LA PLAGE
Distellaan 34
8434 Middelkerke



040 - INSP

Periodieke inspectie op locatie

Residentie Estelle, Koning Ridderdijk 14-15, 8434 Middelkerke



Uitgevoerd op: 03/05/2021



Uitgevoerd door: DERRICK DECRAMER (5642)

BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN HET GECONTROLEERDE MATERIAAL

Natuur	Personenlift
Installateur	FIAM
Modernisatiefirma	Cosmolift
Type	-
Serienummer	90/10
Jaar van indienststelling	1989

Besluit



Het materiaal mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de opmerkingen. Opgelet: door 'herhaling' van een opmerkingen kunnen wij er toe verplicht zijn bij een volgende controle een ongunstig besluit te formuleren waardoor het materiaal niet verder mag gebruikt worden.

EEN VOLGENDE PERIODIEKE CONTROLE MOET UITGEVOERD WORDEN IN 10/2021

Ing. J. Windey
Directeur-generaal Vincotte

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme I Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 77 91 buildingnorth@vincotte.be
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

OVERZICHT VAN DE TE NEMEN ACTIES

Materiaal	Inspectiepunt	Opmerking	Afbeelding	
Personenlift 736749	Bidirectioneel communicatiesysteem van de kooi	De oproep met de onderhoudsdienst kon niet tot stand worden gebracht, te verhelpen. (rappel: 1)		
	Extra opmerkingen binnen het kader van het onderzoek	Water in de schachtput; te verhelpen.		
		Olievangers niet op buffers plaatsen. De volledige baan van de lift moet vrij blijven. (rappel: 1)		
	Ophangkabel - Bevestiging kabels	De spanning van de ophangkabels is niet gelijkmatig, te verhelpen. (rappel: 1)		

Materiaal	Inspectiepunt	Opmerking	Afbeelding	
	Opmerking recente risicoanalyse	Het verslag van risicoanalyse in het veiligheidsdossier is ouder dan 15 jaar. Volgens het Koninklijk Besluit van 09/03/2003 en wijzigingen, dient de beheerder een risicoanalyse van de lift te laten uitvoeren door een EDTC, een eerste maal ten laatste vijftien jaar na het eerste in bedrijf stellen van de lift en nadien met tussenperiodes van maximaal vijftien jaar.		!

! = met opmerking, N.A. = niet aangeboden, X = opmerking met buitendienststelling

WELKE STAPPEN MOET U NEMEN?

1

Lees dit verslag zorgvuldig en geheel

2

Laat zo snel mogelijk de opmerkingen verhelpen

3

Volgende periodieke controle in 10/2021
Laat echter steeds controleren bij wijziging of uitbreiding

Voor de aanvraag van de hercontrole neemt u contact op met buildingnorth@vincotte.be.
De volgende periodieke controle wordt door Vincotte ingepland.

GEDETAILEERDE BESCHRIJVING VAN HET GECONTROLEERDE MATERIAAL

ID:	22160922	Aandrijving	Elektrisch (tractie)
Natuur	Personenlift	Machinekamer	Met Machinekamer
Installateur	FIAM	Beveiliging kooitoegang	Lichtgordijn
Modernisatiefirma	Cosmolift	Onderhoud	Cosmolift
Type	-	Laatste risicoanalyse uitgevoerd door	BTI
Serienummer	90/10	Laatste risicoanalyse uitgevoerd op	09/02/2006
Jaar van indienststelling	1989	Ref. verslag laatste risicoanalyse	2006/0209/203/01/TTR
Klant nummer van het toestel	736749	Laatste risicoanalyse met opmerkingen	Ja
Nominale last (kg)	450	Attest van regularisatie afgeleverd door	BTI
Aantal personen	6	Attest van regularisatie afgeleverd op	21/10/2015
Aantal stopplaatsen	12	Ref. attest van regularisatie	549729361
Type gebouw	Consument		
Aantal toegangen	12		

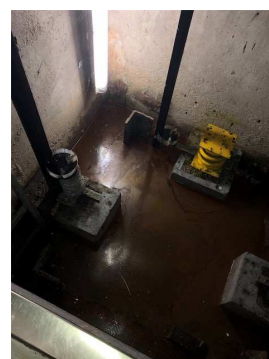
Basis en inhoud van het onderzoek:

- KB van 09/03/2003 gewijzigd door de KB's van 17/03/2005, 13/05/2005 en 10/12/2012 betreffende de beveiliging van liften - halfjaarlijkse inspectie

Opmerkingen:

Extra opmerkingen binnen het kader van het onderzoek:

- Water in de schachtput; te verhelpen.



- Olievangers niet op buffers plaatsen. De volledige baan van de lift moet vrij blijven. (rappel: 1)



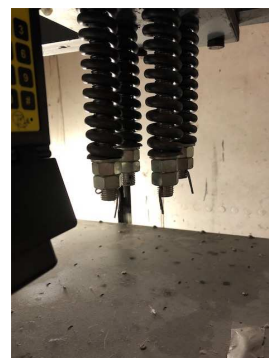
Machinekamer 2/2 -> Bidirectioneel communicatie- systeem van de kooi:

- De oproep met de onderhoudsdienst kon niet tot stand worden gebracht, te verhelpen. (rappel: 1)



Schacht -> Ophangkabel - Bevestiging kabels:

- De spanning van de ophangkabels is niet gelijkmatig, te verhelpen. (rappel: 1)



Veiligheidsdossier -> Opmerking recente risicoanalyse:

- Het verslag van risicoanalyse in het veiligheidsdossier is ouder dan 15 jaar. Volgens het Koninklijk Besluit van 09/03/2003 en wijzigingen, dient de beheerder een risicoanalyse van de lift te laten uitvoeren door een EDTC, een eerste maal ten laatste vijftien jaar na het eerste in bedrijf stellen van de lift en nadien met tussenperiodes van maximaal vijftien jaar.

Besluit



Het materiaal mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de opmerkingen. Opgelet: door 'herhaling' van een opmerkingen kunnen wij er toe verplicht zijn bij een volgende controle een ongunstig besluit te formuleren waardoor het materiaal niet verder mag gebruikt worden.

Volgende controle: 10/2021



Verslag

VERSLAG NR
GEN/10/13867514/00/NL/000

ORIGINEEL