



Verlag

VERSLAG NR

GEN/11/60996228/00/NL/000

IN OPDRACHT VAN

VME RESIDENTIE ESTELLE
p/a AGENCE LA PLAGE
Distellaan 34
8434 Middelkerke



040 - INSP

Risicoanalyse van uw Personenlift

Residentie Estelle, Koning Ridderdijk 14-15, 8434 Middelkerke



Uitgevoerd op: 28/05/2021



Uitgevoerd door: DAVE BRAEM (5476)

BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN HET GECONTROLEERDE MATERIAAL

Natuur	Personenlift
Installateur	FIAM
Modernisatiefirma	Cosmolift
Type	-
Serienummer	736749

DE CONTROLE RESULTEERDE IN VOLGENDE BESLUITEN



Risico's

Het onderzoek bracht risico's aan het licht die een gevaar opleveren voor de gebruikers. Er dringen zich veiligheidsmaatregelen op in het kader van deze risicoanalyse volgens bijlage I van het KB van 9 maart 2003 en wijzigingen.

EEN VOLGENDE RISICOANALYSE DIENT UITGEVOERD TE WORDEN vóór 5/2036

Ing. J. Windey
Directeur-generaal Vincotte

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme I Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 77 91 buildingnorth@vincotte.be
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

BASIS EN INHOUD VAN ONS ONDERZOEK

Nationale wetgeving

Het Koninklijk Besluit van 09/03/2003 gewijzigd door de koninklijke besluiten van 17/03/2005, 13/05/2005 en 10/12/2012 betreffende de beveiliging van liften. De risicoanalyse neemt de verschillende veiligheidsaspecten in acht die zijn opgesomd in bijlage I van dit KB.

Procedure voor de uitvoering van de risicoanalyse

Voor de eigenlijke uitvoering van de risicoanalyse wordt het geharmoniseerde document toegepast: "Procedure voor de uitvoering van de risicoanalyse en regularisatie van een lift".

Dit document is bekrachtigd door de Federale Overheidsdienst Economie als uniforme procedure voor de uitvoering van de risicoanalyse, de regularisatie en de invulling van bijlage I van het KB.

Noten

- Dit verslag meldt de risico's op het moment van de interventie.
- Deze risicoanalyse is een advies aan de beheerder. Ze heeft geen dwingend karakter. Het behoort tot de verantwoordelijkheid van de beheerder om rekening te houden met de risico-inventarisatie en de hieraan gekoppelde minimale veiligheidsmaatregelen zoals opgenomen in dit verslag. Evenwel met inachtnaam van art. 3 van het KB van 09/03/2003. Art. 3: "De beheerder zorgt ervoor dat de ter beschikking gestelde lift onder de voorzienbare gebruiksvoorwaarden geen gevaar oplevert voor de veiligheid van de gebruikers."
- In toepassing van art. 4 § 1 van het KB van 09/03/2003 kan dit verslag door de beheerder als basis gebruikt worden voor het inwinnen van bijkomend advies van de bevoegde diensten voor de bescherming van monumenten en sites.
- Dit verslag dient door de beheerder als basis gebruikt te worden voor het inwinnen van de technische oplossingen (modernisaties) bij de modernisatiebedrijven van zijn keuze. Op eenvoudige aanvraag kunnen wij u bijstaan en technisch vergelijkend advies verstrekken over de bestekken van verschillende modernisatiebedrijven. Onze diensten kunnen zich uiteraard enkel uitspreken over technische criteria en niet over de prijs-kwaliteitscriteria die de modernisatiebedrijven hanteren.
- **Wij hebben geen informatie ontvangen dat de lift specifiek bestemd is voor het gebruik door personen met beperkte mobiliteit**

GEDETAILEERDE BESCHRIJVING VAN HET GECONTROLEERDE MATERIAAL

ID :	22160922
Natuur :	Personenlift
Installateur :	FIAM
Modernisatiefirma :	Cosmolift
Type :	-
Serienummer :	736749
Jaar van indienststelling :	1989
Klant nummer van het toestel :	90/10
Nominale last (kg) :	450
Aantal personen :	6
Aantal stopplaatsen :	12

Aantal toegangen :	12
Aandrijving :	Elektrisch (tractie)
Snelheid (m/s) :	0,56
Machinekamer :	Met Machinekamer
Beveiliging kooitoegang :	Lichtgordijn
Laatste risicoanalyse uitgevoerd door :	Vinçotte
Laatste risicoanalyse uitgevoerd op :	28/05/2021
Ref. verslag laatste risicoanalyse :	000060996228
Laatste risicoanalyse met opmerkingen :	Ja
Laatste risicoanalyse waarvoor attest van regularisatie werd afgeleverd uitgevoerd op :	09/02/2006
Attest van regularisatie afgeleverd door :	BTI
Attest van regularisatie afgeleverd op :	21/10/2015
Ref. attest van regularisatie :	549729361

METINGEN

Bordesverlichting (lux) :	20
Kooiverlichting (lux) :	690
Noodverlichting (lux) :	10
Schachtverlichting (lux) :	25
Snelheid van de lift :	0,62
Verlichting machinekamer (lux) :	110

Bovenstaande waarden zijn effectief gemeten waarden.

Te hanteren toleranties: lichtintensiteit: 20 % snelheid: 10 % afstand: 5 %

OPMERKINGEN

Hieronder vindt u de vaststellingen van de uitgevoerde risicoanalyse.

- Onmiddellijk te nemen veiligheidsmaatregelen (abnormale werking van bestaande veiligheidsinrichtingen en ernstige risico's zo als bepaald in artikel 5 van dit KB)
- Standaard veiligheidsmaatregelen of maatregelen die een evenwaardig veiligheidsniveau waarborgen alsook de veiligheidsmaatregelen te nemen afhankelijk van het resultaat van de risicoanalyse zijn te nemen.
- Wij informeren u ook over nog openstaande opmerkingen uit de Preventieve inspectie.

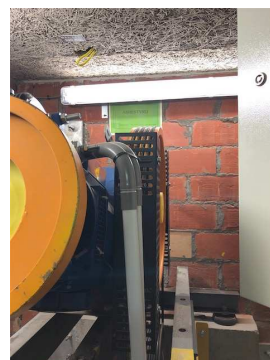
Risico's waarvoor veiligheidsmaatregelen dienen genomen te worden (cfr. bijlage I van het Koninklijk besluit)

Bordessen -> Bordesverlichting:

- Val-struikelrisico: de intensiteit van de verlichting op de bordessen is onvoldoende. De bordessen dienen verlicht te zijn met een lichtintensiteit van minimum 50 lux gemeten op de drempel met gesloten bordesdeur. Op welke verdieping is de verlichting onvoldoende: 10

Extra opmerkingen / Risico's -> Extra opmerkingen / risico's binnen het kader van het onderzoek:

- Aan te tonen of het glas in de bordesdeuren , veiligheidsglas is
- Thermische veiligheid van de liftmotor via de frequentieregeling: aan te tonen
- Omkastingen gemakkelijk demonteerbaar te maken in de machinekamer



Kooi -> Bi-directionele communicatie:

- Risico van opsluiting in de kooi: er is geen bidirectioneel communicatiesysteem met noodvoeding tussen de kooi en de machinekamer (indien hefhoogte groter dan 30m, lawaai,..).



- Risico op paniecreactie + risico van opsluiting: de kooi is niet voorzien van: ofwel een bidirectioneel communicatiesysteem met verbinding met een depannagedienst of permanente bewakingsdienst in werking gesteld door een alarmknop op het bedieningspaneel; -ofwel een telefoon met automatische oproep of een zelf te vormen nummer (aanduiding van het nummer).



Kooitoegang -> Kooideur of lichtgordijn:

- Val-struikelrisico: indien de kooitoegang is uitgerust met een veiligheidsgordijn, en de kooi zich in de ontgrendelingszone bevindt, en indien één straal van het lichtgordijn onderbroken wordt moet de lift stoppen en mag de bordesdeur niet geopend kunnen worden.



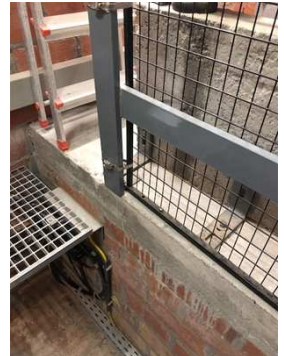
Machinekamer -> Toegangsluik:

- Beknellingsrisico : de tool om de deur of het valluik van de machinekamer te openen is niet voorzien van een sleutelslot of kan niet op een afgeschermd plek worden opgeborgen.

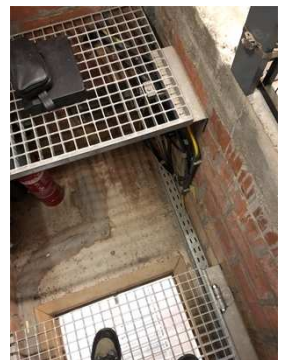
Machinekamer -> Veiligheid in de machinekamer:

- Risico van vallende voorwerpen in de schacht + op het kooidak: de openingen in de vloer van de machinekamer zijn niet afgeschermd tegen vallende voorwerpen (minimaal door middel van plinten).

- Elektrocutie-elektriseringsrisico: de genaakbare metalen onderdelen in de machinekamer zijn niet geaard. Ontbrekende aarding: Kabelgoten, Leuningen, Ladder(s)



- Val-struikelrisico + beknellingsrisico: de toegang tot de verhogingen (bv. dalleplaat) in de machinekamer is niet veilig.



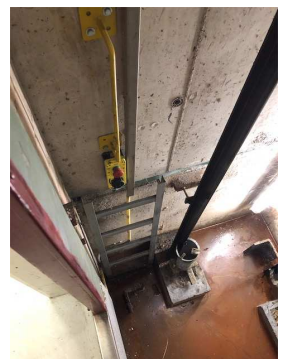
Schacht en kooidak -> Schachtverlichting:

- Val-struikelrisico + beknellingsrisico: de schachtverlichting is onvoldoende. de lichtintensiteit op het kooidak is onvoldoende. De schacht moet worden voorzien van permanent geïnstalleerde elektrische verlichting die de volgende lichtsterkten geeft, zelfs wanneer alle deuren dicht zijn, in eender welke positie van de kooi tijdens zijn rit in de schacht: a) minstens 50 lux, op 1,0 m boven het dak van de kooi binnen zijn verticale projectie; b) minstens 50 lux, op 1,0 m boven de vloer van de schachtput op alle plaatsen waar een persoon kan staan, werken en/of zich tussen de werkzones kan verplaatsen; c) minstens 20 lux buiten de plaatsen die gedefinieerd worden in a) en b), behalve schaduwen van de kooi of de onderdelen. Daartoe moet een voldoende aantal lampen bevestigd worden over de gehele schacht en mogen er waar nodig extra lampen geplaatst worden op het dak van de kooi als onderdeel van het verlichtingssysteem van de schacht.



Schacht en kooidak -> Veiligheid in de schacht:

- Elektrocutie-elektriseringsrisico: de genaakbare metalen onderdelen in de schacht zijn niet geaard. Ontbrekende aarding: Geleidingen, Ladder(s)

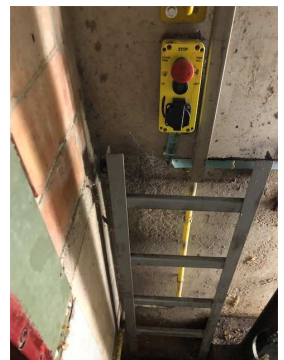


Schachtput -> Toegang tot de schachtput:

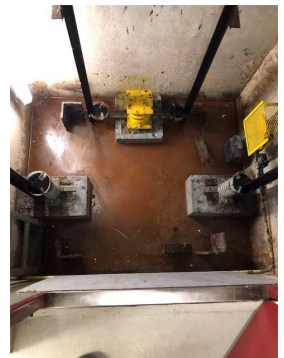
- Val-struikelrisico: de schachtverlichtingsschakelaar is niet bereikbaar vanaf het bordes. De schachtverlichtingsschakelaar moet gepositioneerd zijn binnen een maximale horizontale afstand van 0,75 m vanaf de binnenrand van het kozijn van de toegangsdeur en op een minimale hoogte van 1,0 m boven de vloer .



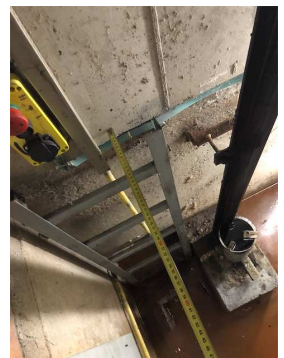
- Beknellingsrisico: er ontbreekt een noodstop-schakelaar in de schachtput. voor schachtputten met een diepte die kleiner is dan of gelijk aan 1,60 m moet de blokkeerschakelaar zich bevinden: - binnen een verticale afstand van minimum 0,40 m boven de laagste stopplaats en maximum 2,0 m boven de vloer van de schachtput; - binnen een horizontale afstand van maximum 0,75 m vanaf de binnenrand van het deurkozijn;



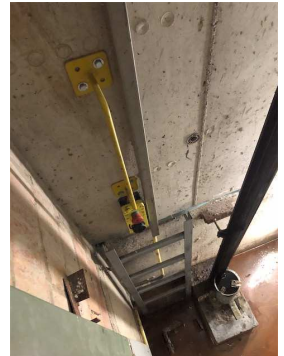
- Elektrisering-elektrocuterisico + risico op uitval van de liftinstallatie: er is water in de schachtput. Er dienen maatregelen genomen te worden om systematische aanwezigheid van water in de schachtput te voorkomen of om het water te verwijderen (vb. de wanden en de vloer van de schachtput bekleden met een vochtondoorringbare bescherm laag, waterafvoorzieningen aanbrengen, het verplaatsen van de uitrustingen boven het waterniveau).



- Val-struikelrisico: De toegang tot de schachtput is onvoldoende veilig. Bijkomende middelen zijn te voorzien. Een ladder, steunen en handgrepen zijn aangebracht opdat bevoegd personeel veilig in de put kan afdalen en terug naar het bordes kan klimmen. De plaats van de ladder in de schachtput moet zodanig zijn dat in de gebruiksstand aan het volgende voldaan is: er moet een vrije afstand van ten minste 200 mm zijn tussen de achterkant van elke sport en de wand van de schachtput in het geval van een verticale ladder.



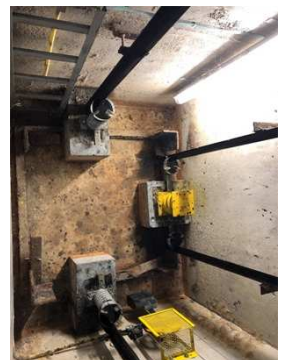
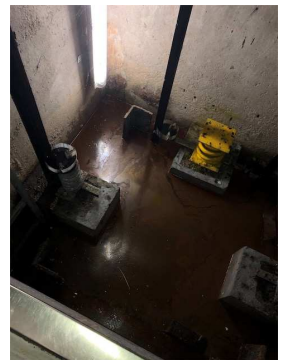
- Val-struikelrisico: de toegang tot de schachtput is onvoldoende veilig. Bijkomende middelen zijn te voorzien. Een ladder, steunen en handgrepen zijn aangebracht opdat bevoegd personeel veilig in de put kan afdalen en terug naar het bordes kan klimmen. De lengte van de ladder moet zodanig zijn dat de lengte van de stijlen, of andere geschikte handgrepen, zich in de gebruiksstand uitstrekken tot een hoogte van minstens 1,10 m, verticaal boven de drempel van de stopplaats gemeten.



Openstaande opmerkingen in het kader van de preventieve inspectie (cfr. bijlage II van het Koninklijk Besluit)

Extra opmerkingen binnen het kader van het onderzoek:

- Water in de schachtput; te verhelpen.
- Olievangens niet op buffers plaatsen. De volledige baan van de lift moet vrij blijven.



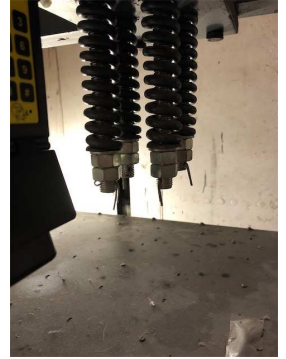
Machinerkamer 2/2 -> Bidirectioneel communicatie- systeem van de kooi:

- De oproep met de onderhoudsdienst kon niet tot stand worden gebracht, te verhelpen.



Schacht -> Ophangkabel - Bevestiging kabels:

- De spanning van de ophangkabels is niet gelijkmatig, te verhelpen.



ORIGINEEL