



# Verlag

VERSLAG NR

GEN/10/14012623/00/NL/000

IN OPDRACHT VAN

VME RESIDENTIE ESTELLE  
p/a AGENCE LA PLAGE  
Distellaan 34  
8434 Middelkerke



040 - INSP

## Periodieke inspectie op locatie

Residentie Estelle, Koning Ridderdijk 14-15, 8434 Middelkerke



Uitgevoerd op: 26/10/2021



Uitgevoerd door: JOHAN CORDIER (5093)

### BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN HET GECONTROLEERDE MATERIAAL

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Natuur                    | Personenlift |
| Installateur              | FIAM         |
| Modernisatiefirma         | Cosmolift    |
| Type                      | -            |
| Serienummer               | 736749       |
| Jaar van indienststelling | 1989         |

**X**

#### Besluit

Het materiaal mag niet verder gebruikt worden. Gezien er geen gunstig gevolg werd gegeven aan de herhaalde opmerking(en), mag het materiaal slechts verder gebruikt worden nadat werd verholpen aan deze opmerking(en)

EEN CONTROLE MOET WORDEN UITGEVOERD NA HET VERHELPEN VAN DE DRINGENDE OPMERKINGEN

EEN VOLGENDE PERIODIEKE CONTROLE MOET UITGEVOERD WORDEN IN 04/2022

Ing. J. Windey  
Directeur-generaal Vincotte

VINCOTTE vzw

Erkend controleorganisme I Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)  
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 77 91 buildingnorth@vincotte.be  
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

## OVERZICHT VAN DE TE NEMEN ACTIES

| Materiaal          | Inspectiepunt  | Opmerking  | Afbeelding  |   |
|--------------------|--|--|---|---|
| Personenlift 90/10 | Bidirectioneel communicatiesysteem van de kooi       | De oproep met de onderhoudsdienst kon niet tot stand worden gebracht, te verhelpen. (rappel: 2)    |    | X |
|                    | Extra opmerkingen binnen het kader van het onderzoek | Water in de schachtput; te verhelpen. (rappel: 1)  |   | ! |
|                    |  | Olievangers niet op buffers plaatsen. De volledige baan van de lift moet vrij blijven. (rappel: 2) |  | X |
|                    | Ophangkabel - Bevestiging kabels                     | De spanning van de ophangkabels is niet gelijkmatig, te verhelpen. (rappel: 2)                     |  | X |
|                    | Veilige toegang tot de machinekamer                  | Stok om valluik te openen ontbreekt: te verhelpen  |   | ! |

! = met opmerking, N.A. = niet aangeboden, X = opmerking met buitendienststelling



# Verlag

VERSLAG NR  
GEN/10/14012623/00/NL/000

## WELKE STAPPEN MOET U NEMEN?

**1**

Lees dit verslag  
zorgvuldig en  
geheel

**2**

Voer de nodige  
herstellingen zo snel  
mogelijk uit

**3**

Verwittig Vincotte voor de hercontrole

**4**

Volgende periodieke controle in 04/2022  
Laat echter steeds controleren bij wijziging of  
uitbreiding

ORIGINEEL

## GEDETAILEERDE BESCHRIJVING VAN HET GECONTROLEERDE MATERIAAL

|                              |              |   |                       |
|------------------------------|--------------|---|-----------------------|
| ID:                          | 22160922     | Aandrijving   | Elektrisch (tractie)  |
| Natuur                       | Personenlift | Machinekamer  | Met Machinekamer      |
| Installateur                 | FIAM         | Beveiliging kooitoegang   | Lichtgordijn          |
| Modernisatiefirma            | Cosmolift    | Onderhoud   | Cosmolift             |
| Type                         | -            | Laatste risicoanalyse uitgevoerd door   | Vinçotte              |
| Serienummer                  | 736749       | Laatste risicoanalyse uitgevoerd op   | 28/05/2021            |
| Jaar van indienststelling    | 1989         | Ref. verslag laatste risicoanalyse  | GEN/11/60996228/00/NL |
| Klant nummer van het toestel | 90/10        | Laatste risicoanalyse met opmerkingen   | Ja                    |
| Nominale last (kg)           | 450          | Laatste risicoanalyse waarvoor attest van regularisatie werd afgeleverd uitgevoerd op | 09/02/2006            |
| Aantal personen              | 6            | Attest van regularisatie afgeleverd door  | BTI                   |
| Aantal stopplaatsen          | 12           | Attest van regularisatie afgeleverd op  | 21/10/2015            |
| Type gebouw                  | Consument    | Ref. attest van regularisatie   | 549729361             |
| Aantal toegangen             | 12           |   |                       |

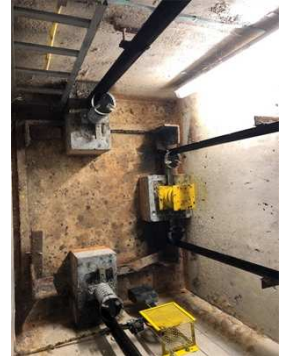
### Basis en inhoud van het onderzoek:

- KB van 09/03/2003 gewijzigd door de KB's van 17/03/2005, 13/05/2005 en 10/12/2012 betreffende de beveiliging van liften - Preventieve inspectie

### Opmerkingen met buitendienststelling:

Extra opmerkingen binnen het kader van het onderzoek:

- Olievangers niet op buffers plaatsen. De volledige baan van de lift moet vrij blijven. (rappel: 2)



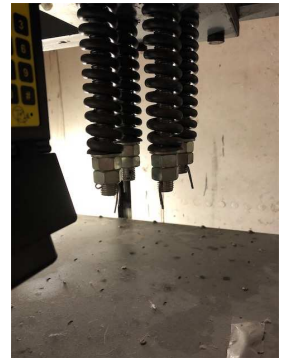
### Machinekamer 2/2 -> Bidirectioneel communicatie- systeem van de kooi:

- De oproep met de onderhoudsdienst kon niet tot stand worden gebracht, te verhelpen. (rappel: 2)



### Schacht -> Ophangkabel - Bevestiging kabels:

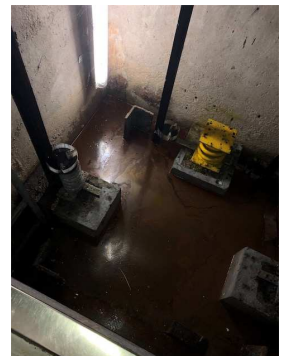
- De spanning van de ophangkabels is niet gelijkmatig, te verhelpen. (rappel: 2)



### **Opmerkingen:**

#### Extra opmerkingen binnen het kader van het onderzoek:

- Water in de schachtput; te verhelpen. (rappel: 1)



### Machinekamer 1/2 -> Veilige toegang tot de machinekamer:

- Stok om valluik te openen ontbreekt: te verhelpen

## Nota:

Schacht -> Staat van paraatheid vanginrichting:

- Wij hebben nagegaan dat de onderdelen van de vanginrichting die zonder voorafgaand demonteren te bereiken zijn, zich nog steeds in staat van paraatheid bevinden. Dit onderzoek laat echter niet toe ons uit te spreken over hun doeltreffendheid. Wij houden ons te uwer beschikking om een werkingsproef uit te voeren.

Veiligheidsdossier -> Nota datum regularisatie:

- Tijdens de laatste risicoanalyse op deze liftinstallatie werden risico's vastgesteld, volgens het KB van 09/03/2003 en wijzigingen, dienen de modernisatiewerken en bijhorende inspectie (art. 5.4) ten laatste uitgevoerd te zijn op volgende datum: Datum: 9/2/2024

## Besluit

**X**

Het materiaal mag niet verder gebruikt worden. Gezien er geen gunstig gevolg werd gegeven aan de herhaalde opmerking(en), mag het materiaal slechts verder gebruikt worden nadat werd verholpen aan deze opmerking(en)

**Volgende controle: na het verhelpen van de opmerking(en)**

ORIGINEEL